

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**NYERGESÚJFALU VÁROS ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGÁNAK
2015. SZEPTEMBER 23-ÁN MEGTARTOTT ÜLÉSÉRŐL**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 2015. szeptember 23-án megtartott ülésén

Az ülés helye: Nyergesújfalui Polgármesteri Hivatal
emeleti kis tanácsterem
2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos utca 104-106.

Jelen vannak: Balázs István a Bizottság elnöke
Horváth Péterné, Menner Petra, Bodnár Mihály Bizottság tagjai

Távol van: Kozma Attila Bizottság tagja

Meghívottak: Mihelik Magdolna polgármester nincs jelen
Abronits Tamás alpolgármester nincs jelen
Tóthné dr. Menczel Zsuzsanna jegyző nincs jelen
dr. Molnár Livia aljegyző nincs jelen
Csomor Ildikó gazdasági osztályvezető jelen van
Barsiné Czéh Katalin közigazgatási és szervezési osztályvezető nincs jelen
Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző jelen van
Kákonyi Gellért intézményvezető jelen van
Szalai Béláné igazgatási ügyintéző nincs jelen

Később érkezik: Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető (18:00 órakor)

Jegyzőkönyvvezető: Skultéti Edina pénzügyi ügyintéző

Balázs István Bizottság elnöke: Köszöntöm a bizottság tagjait és a meghívottakat, 17:00 órakor megnyitom a Bizottság ülését. Megállapítom, hogy 4 bizottsági tag jelen van, így a Bizottság határozatképes. Kozma Attila távolmaradását a bizottság üléséről előre jelezte. Felkérem a jegyzőkönyv második helyi aláírójának Menner Petra Bizottsági tagot. A meghívóban 8 napirendi pont szerepel. Más napirendi pont felvételére van javaslat.

Csomor Ildikó gazdasági osztályvezető: Kosztka Gáborné védőnö október hónapra megbízási szerződéssel történő foglalkoztatására készült előterjesztés, ennek a napirendként való felvételét szeretném kérni.

Balázs István Bizottság elnöke: Javaslom továbbá, hogy az Ady Endre Művelődési Központtal kapcsolatos belső ellenőri jelentést vegyük előre. Aki ezzel a két módosítással a napirendet elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A napirendet lezáró szavazáson a Bizottság elnöke és 3 fő bizottsági tag van jelen.

A Bizottság egyhangúlag, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodott szavazattal elfogadta a módosított napirendet.

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 51/2015. (IX. 23.) PB határozata a napirendi pontok elfogadásáról

A Pénzügyi Bizottság elfogadja a Bizottsági ülés módosított napirendjét.

Napirend:

1. Belső ellenőri jelentés: Ady Endre Művelődési Központ és Könyvtár intézményi működési bevételei tervezésének és teljesítésének szabályozottságának, szabályszerűségének ellenőrzése
2. Javaslat az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 1/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosítására
(Előterjesztő: Mihelik Magdolna polgármester)
3. Vaszary Kolos Kórház (Esztergom) műszer-beszerzésre támogatás kérése
(Előterjesztő: Mihelik Magdolna polgármester)
4. Javaslat a nyergesújfalui 1544/A/18 helyrajzi számú ingatlan megvásárlására
Előterjesztő: Mihelik Magdolna polgármester
5. Javaslat a fogorvosi feladatellátáshoz biztosított bérleti szerződések megkötésére
Előterjesztő: Mihelik Magdolna polgármester
6. Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2016. évi fordulójához
Előterjesztő: Mihelik Magdolna polgármester
7. A Völgyvölgy önkormányzati rendezvény tapasztalatai
Előterjesztő: Mihelik Magdolna polgármester
8. Útépítések műszaki ellenőrzéséhez többletfedezet biztosítása
Előterjesztő: Mihelik Magdolna polgármester
9. A 1100097602 számú védőnői körzetben a feladat-ellátás biztosítása
Előterjesztő: Mihelik Magdolna polgármester

1. napirendi pont

Belső ellenőri jelentés: Ady Endre Művelődési Központ és Könyvtár intézményi működési bevételei tervezésének és teljesítésének szabályozottságának, szabályszerűségének ellenőrzése

Balázs István Bizottság elnöke: Kérdése, kiegészítése van valakinek a napirendhez?

Menner Petra Bizottság tagja: A Kulturális Bizottság tárgyalta a művelődési központ beszámolóját. A bérleti díjakkal kapcsolatos tájékoztatást megkaptuk Kákonyi Gellértől a vizsgálatról. A bizottság a választ úgy fogadta el, hogy figyelemmel követi, hogy az ténylegesen megvalósul-e, a válasznak megfelelően.

Balázs István Bizottság elnöke: A Kulturális Bizottság megkapta a belső ellenőr anyagát?

Menner Petra Bizottság tagja: A jelentés kiegészítését megkaptuk és plusz szóbeli tájékoztatást kaptunk.

Horváth Péterné Bizottság tagja: A belső ellenőri jelentésből úgy tűnik, mintha rendben lenne minden, a kiegészítés pedig pont az ellenkezőjét tartalmazza.

Balázs István Bizottság elnöke: Az volt az érzésem, hogy irányított felkérés jött a jegyző részéről, vagy csak a Gellért tudott róla. Egy jó anyagot láttam, hogy minden rendben van, holott sokszor kértünk utóellenőrzést már ilyen eset miatt. Ha egy határozatban meghatározott díj van, a fölött kérhetünk bérleti díjat, az alatt azonban nem. Ha én kérnék egy belső ellenőrzést erre a témára, akkor a korábbi anyagokat a belső ellenőrnek átadnám. Korábban a könyvvizsgáló is jelezte, hogy ilyen szabálytalanságot nem lehet elkövetni. Javaslatot fogok megfogalmazni a Képviselő-testület felé, hogy a bérbeadás kerüljön ki az intézményvezető hatásköréből. Az összes bérbeadásról készüljön kimutatás. 44 millió forintot költünk a művelődési házra, és 6 millió forint a bevétele.

Csomor Ildikó gazdasági osztályvezető: Szeretnék egy kiegészítést tenni. Először elkészült a belső ellenőrzési jelentés utána pedig a kiegészítése. Polgármester asszony még a nyár folyamán kérte, hogy készüljön adatszolgáltatás a művelődési ház tevékenységéről, hogy adott héten milyen bérbeadások vannak. Polgármester asszony kérte Kákonyi Gellértet, hogy július 1-től legyenek a határozatban meghatározottaknak megfelelően a bérbeadások. Ezután hívtam fel György Árpád urat, hogy ezt is kéri Polgármester Asszony, hogy vizsgálja meg.

Horváth Péterné Bizottság tagja: Indok az volt, hogy nem vették volna bérbe a helyiségeket? A 3 nagy helyiség közül 2 helyiséget január 1-től már a határozatnak megfelelően fogja bérelni a bérlő, tehát elbírják a magasabb díjat is.

Balázs István Bizottság elnöke: Az összes intézményvezető köteles a határozatban meghatározott díjat elkérni, nincs mérlegelési lehetőség. Ha a bérleti díj mértéke az önköltség számítás alapján lett megállapítva, nincs lehetőség engedményre.

Horváth Péterné Bizottság tagja: Ha egy határozat előírja, a bérleti díj mértékét azt be kell tartani. Ha azon az áron nem lehet kiadni, akkor a Képviselő-testület dönt más összegről.

Balázs István Bizottság elnöke: A határozat tartalmazza a díjat, így nem adhatja ki kevesebbet.

Kákonyi Gellért intézményvezető: 4 évvel ezelőtt volt belső ellenőrzési vizsgálat. Akkor közepesre értékelték a tevékenységet. Az akkor feltárt hibákat igyekeztünk orvosolni. Akkor a jegybevétel kalkulációval voltak fenntartásai az ellenőrnek. Szeretném indokolni, hogy a bérleti díjakat miért csökkentettem: 2000-ben 2 állandó bérlő volt, 2008-ban lett 2 új bérlő, 2009-2010-ben az angol nyelviskola, a Bajtista szolgálat és a könyvelő bt. És Hegyi Tiborék is jelezték, hogy a bérlésüknek vége. Nem tudtam mit tenni, vagy pedig mindenki elmegy és üres lesz az épület. Komoly érdeklődő nem volt. Idén lett volna egy érdeklődő a BlueDent, de akkor már a mozi beruházása elindult. Polgármester asszony jelezte, hogy a bérleti díjakat emelni kell, ezt én jeleztem a bérlőknek, a válaszuk az volt, hogy ezt egyből nem tudják vállalni. Polgármester asszony augusztusban kérte tőlem, hogy július hótól szedjem be az emelt díjakat. Én két ütemben megvalósuló emelést javasoltam, egyet júliustól, egyet 2016. január 1-től. Egy dologban érzem magam hibásnak, hogy nem vittem Képviselő-testület elé. Akartam tartani a költségvetésben vállalt bevételi tervet, és ez sikerül is. Másik bérlő a Pegazus Duó, azt javaslom, amíg nekünk nem kerül pénzbe, tartozását ledolgozta, és azóta fizeti a csökkentett bérleti díjat.

Balázs István Bizottság elnöke: A magyarázatot elfogadom, de egy kérdés a fontos: hogy szabályos vagy nem szabályos a bérbeadás. A Képviselő-testület sem rugaszkodott el a talajtól, mert nem emeltünk bérleti díjakat. Intézkedési terv pedig nem készült, ennek ellenére sem?

Csomor Ildikó gazdasági osztályvezető: Nem készült.

Kákonyi Gellért intézményvezető: Az a baj, hogy ezeket, amiket most elmondtam nem írtam le. A mozi beruházás hanggal fog járni, vége annak, hogy vannak nyugodt irodák. Nem úgy vették ki a helyiségeket, hogy ott mozi van. Ez a félév próbaidő lehet a bérlők részére.

Horváth Péterné Bizottság tagja: Tanulság a jövőre, hogy mindent időben jelezni kell mégpedig írásban és így már nem a maga felelőssége lesz.

Balázs István Bizottság elnöke: Nem a bevételen van a hangsúly, hanem azon ha van előírás ezt be kell tartani. Kérdése, véleménye van még valakinek az anyaghoz? Aki elfogadja a belső ellenőri jelentést úgy, hogy készüljön intézkedési terv hozzá, az kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Balázs István a Bizottság elnöke az 1. előterjesztésben található belső ellenőri jelentést teszi fel szavazásra.

Az 1. napirendi pontot lezáró szavazáson a Bizottság elnöke és 3 fő bizottsági tag jelen van.

A Bizottság egyhangúlag, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodott szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 52/2015. (IX. 23.) PB határozata a belső ellenőri jelentésről: Ady Endre Művelődési Központ és Könyvtár intézményi működési bevételei tervezésének és teljesítésének szabályozottságának, szabályszerűségének ellenőrzéséről

A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el az Ady Endre Művelődési Központ és Könyvtár ellenőrzéséről készült belső ellenőri jelentést azzal, hogy készüljön intézkedési terv a jelentéshez kapcsolódóan.

Kákonyi Gellért intézményvezető 17 óra 34 perckor távozik a Bizottság üléséről.

2. napirendi pont

javaslat az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 1/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosítására

Balázs István Bizottság elnöke: Kérdése, kiegészítése van valakinek az anyaghoz?

Csomor Ildikó gazdasági osztályvezető: A rendelet szöveges részében szeretnék egy kiegészítést tenni. Az 1 §-ban szerepel, hogy a 2 §-a helyébe a következő rendelkezés lép. Itt az (1) bekezdés kellene beszúrni, 2. § (1) bekezdés, tehát egy (1) kerül még a szövegbe.

Balázs István Bizottság elnöke: Kérdése valakinek?

Bodnár Mihály Bizottság tagja: Óvoda átszervezésével adódó többletkiadások, személyi juttatások összege emelkedik, tartalékból csoportosítjuk át, ehhez az állam hozzájárul vagy az önkormányzati tartalékforrásból fedezzük.

Csomor Ildikó gazdasági osztályvezető: Ez a többletkiadás önkormányzati saját forrásból biztosított.

Bodnár Mihály Bizottság tagja: 3. pont a felhalmozási kiadások között szerepel tervezési feladatok: 6.350 Ft. Ezt jól gondolom, hogy ez 5 M Ft+ÁFA, amit terveztük az eredeti költségvetésben vagy ez egy másik.

Csomor Ildikó gazdasági osztályvezető: Ez újabb. Az augusztusi ülésén fogadta el a Képviselő-testület, hogy egy újabb keretösszeget biztosít tervezési feladatokra.

Bodnár Mihály Bizottság tagja: Ebben gondolom, benne van az ÁFA is. Több felhalmozási kiadás is felmerült. Megvalósult-e az aktiválás, üzembe helyezés ezekkel kapcsolatosan?

Csomor Ildikó gazdasági osztályvezető: Üzembe-helyezés, aktiválás még nem, folyamatban lévő beruházásként tartjuk nyilván, ha aktiválásra kerül és megkapjuk a szükséges dokumentációkat a településfejlesztéstől természetesen átkerül a megfelelő helyre a tárgyi eszközökön belül.

Horváth Péterné Bizottság tagja: Felhalmozási táblát néztem, hogy a tervezési feladatoknál a 6.191 M Ft az csak a járda meg a kerékpárút? Ez miért ilyen sok?

Csomor Ildikó gazdasági osztályvezető: Ez nem volt Képviselő-testület előtt, polgármester asszony kötelezettségvállalása a költségvetési rendeletben adott felhatalmazás alapján.

Menner Petra Bizottság tagja: Néha úgy érzem, hogy nem gondolkodik mindenki tulajdonosi szemlélettel. Összehasonlító árakat kellene beszerezni. A szemléleten múlik a dolog. Ad hoc módon történnek beruházások. Előre kellene gondolkodni, tulajdonosi szemlélettel. Például a gyerekrendelő sem volt végiggondolva, hogy mibe fog kerülni.

Balázs István Bizottság elnöke: Régen sokkal szigorúbb számonkérés volt. Kérdése, megjegyzése még valakinek? Aki elfogadásra javasolja a rendelet módosítását, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Balázs István a Bizottság elnöke a 2. előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A 2. napirendi pontot lezáró szavazáson a Bizottság elnöke és 3 fő bizottsági tag jelen van.

A Bizottság egyhangúlag, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodott szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 53/2015.(IX.23.) PB határozata az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 1/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 1/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosítását.

3. napirendi pont

Vaszary Kolos Kórház (Esztergom) műszer-beszerzésre támogatás kérése

Balázs István Bizottság elnöke: Kérdezem, hogy kiegészítés kapcsolódik-e az anyaghoz?

Skultéti Edina pénzügyi ügyintéző: Köszönöm nincs kiegészítésem.

Bodnár Mihály Bizottság tagja: A kistérségi társulás hogyan járul hozzá ezekhez a beszerzésekhez? Ki az, melyik önkormányzat, aki nem ad a kórháznak támogatást? A Kistérségű Társulás hogyan járul hozzá? Erről már beszélgettünk a gyermekgyógyászattal kapcsolatban? Ez ismét ehhez kapcsolódik? A nyújtott támogatással egyenlő a felhasználás? Melyik település ad még a kórháznak támogatást? A nyújtott támogatással arányos az ellátás?

Horváth Péterné Bizottság tagja: Ebben benne van az a félelem, hogy legközelebb is könnyebb megkeresni azt, aki már adott.

Menner Petra Bizottság tagja: Az egész készülék árát mi fizetnénk ki?

Balázs István Bizottság elnöke: Biztosan máshol is érdeklődött a kórház igazgatója, mire érkezett hozzánk, mert az ajánlat érvényességének időpontja augusztus 30-a volt. Ha a betegek egy-tizenötöd része nyergesújfalui, aki részárul a műtétre, és ezzel egy nap alatt gyógyul már jól jártunk.

Horváth Péterné Bizottság tagja: Könnyebben adna az önkormányzat, ha tudná, hogy más település vagy szervezet is hozzájárul.

Bodnár Mihály Bizottság tagja: Van egy melléklet, tájékoztató a rendeletben kimutatható tartalékról, ebben van egy változás a Vaszary Kolos Kórház részére a gyermekgyógyászati ellátáshoz a 2.200.000.-Ft. Ezt kifizettük nekik?

Balázs István Bizottság elnöke: Ez fizetve van. Nem kapja meg az állami támogatást és az önkormányzattól kér, hogy életben tudja tartani az ellátást. Nem tudja üzemeltetni a fenntartást. A kórház igazgató ezt tudja tenni, hogy támogatást kér.

Horváth Péterné Bizottság tagja: Legyen egyforma közteherviselés, hogy más település is adjon rá pénzt.

Balázs István Bizottság elnöke: Ki az, aki elfogadja?

Menner Petra Bizottság tagja: Nem vagyok ellene, de ez még mindig sok.

Bodnár Mihály Bizottság tagja: Nem az összeg sok.

Balázs István Bizottság elnöke: Kérjünk tájékoztatást a kórház igazgatótól, hogy melyik település mennyivel támogatja őket. Módosító javaslat lenne: támogatjuk a kórház eszközbeszerzését azzal, hogy polgármester asszony kérje fel a kórház igazgatót, hogy a környező települések támogatásáról adjon tájékoztatást a következő pozitív döntések meghozatala érdekében. Aki ezzel a módosító javaslattal elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Balázs István a Bizottság elnöke a 3. előterjesztésben található módosított határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Az 3. napirendi pontot lezáró szavazáson a Bizottság elnöke és 3 fő bizottsági tag jelen van.

A Bizottság egyhangúlag, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodott szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának
54/2015.(IX.23.) PB határozata a Vaszary Kolos Kórház (Esztergom) műszer-
beszerzésre támogatás kéréséről**

1. A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa a Vaszary Kolos Kórház laparoszkópos műtétekhez szükséges eszközök beszerzését a benyújtott árajánlatban szereplő eszközök, és az ahhoz tartozó értékek alapján, összesen bruttó 2.116.276.-Ft értékben.
2. A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a fenti összeg fedezetét oly módon biztosítsa, hogy az önkormányzat költségvetéséről szóló 1/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet 2. melléklet kiadások B. oszlop 21. sor tartalékok előirányzatából csoportosítson át 2.116.276.-Ft összeget a 7. melléklet A.E. felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülrre a 3. sor B. oszlopba.
3. A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a polgármestert, hogy keresse meg a Vaszary Kolos Kórház főigazgató főorvosát, dr. Kanász Gábort, hogy a környékbeli önkormányzatok támogatásairól adjon tájékoztatást a későbbiekben történő pozitív elbírálások érdekében.
4. A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a polgármestert az 1. pontban hozott döntéssel kapcsolatos megállapodás aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

4. napirendi pont

Javaslat a nyergesújfalui 1544/A/18 helyrajzi számú ingatlan megvásárlására

Balázs István a Bizottság elnöke: Szeifert Zsuzsannát kérdezem, hogy van-e kiegészítése a napirendhez?

Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző: Köszönöm szépen nincs.

Horváth Péterné Bizottság tagja: Az árra vonatkozóan 3,5 millió forintot kért. Van összehasonlító táblázat a Május 1. térrel. Minőségileg olyanok a lakások, hogy összehasonlíthatók?

Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző: Azóta készült egy értékbecslés, mivel az Idom u. 8-ban megüresedett egy lakás. Némileg nagyobb az ingatlan és földszinti. Ott 3.534.000.-forintot adott meg az értékbecslő. Ez némileg jobb állapotú ingatlan, a 3,5 millió forint nem rossz ár a piacon az Idom 10-ben. Az ingatlan belülről nincs olyan rossz állapotban. Saját tulajdonú ingatlanjaink rosszabb állapotban vannak. Víz, villanyvezetékek jók, fürdőszoba fel van részben újítva. Egy egészségügyi festés után akár bérlő költözhetne.

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető 18.00. órakor megérkezik a Bizottság ülésére.

Balázs István Bizottság elnöke: Ideiglenesen ki is lehet adni?

Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző: Ki lehetne adni, illetve gondolkodunk abban, hogy cserelakásként funkcionálna. A másik 3 lakás magántulajdonosaival folyik a tárgyalás. Mindenképpen ingatlant kellene cserébe felajánlani, valamelyik bérlőt behozni.

Horváth Péterné Bizottság tagja: Nyílászárók rosszak, faparketta rossz, és így is megfelelő?

Bodnár Mihály Bizottság tagja: Az ingatlan per- és járulékmentes?

Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző: Tehermentes az ingatlan, csak haszonélvezeti jog van bejegyezve, de az törlésre került.

Balázs István Bizottság elnöke: Aki elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat, kérem, jelezze.

Balázs István a Bizottság elnöke a 4. előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A 4. napirendi pontot lezáró szavazáson a Bizottság elnöke és 3 fő bizottsági tag jelen van.

A Bizottság egyhangúlag 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodott szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának
55/2015.(IX.23.) PB határozata a nyergesújfalui 1544/A/18 helyrajzi számú ingatlan
megvásárlására vonatkozó javaslatról**

1. A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy vásárolja meg a nyergesújfalui 1544/A/18 hrsz-ú, természetben 2536 Nyergesújfalu, Idom utca 10. 2. lph. 2/9. szám alatti lakás ingatlant Lakatos Zsuzsanna 1/1 arányú tulajdonostól 3.500.000 Ft vételáron.
2. A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az 1. pont szerinti ingatlan vételárának fedezetét oly módon biztosítsa, hogy az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 1/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet 2 melléklet 21. sor „Tartalékok” megnevezésű előirányzatból csoportosítsa át 3.500.000 Ft-ot a 4. melléklet Beruházási kiadások közé.
3. A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és az adásvételi szerződés aláírására.

5. napirendi pont

Javaslat a fogorvosi feladatellátáshoz biztosított bérleti szerződések megkötésére

Balázs István Bizottság elnöke: Szeifert Zsuzsannát kérdezem, hogy van-e kiegészítése az előterjesztéshez?

Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző: Egy javítást szeretnék kérni az előterjesztés szöveges részében. A II. körzetben lesz feladat-ellátási szerződés 30 órában. Míg az I. körzetben fog a doktornő 15 órában helyettesíteni. Továbbá csatoltam 2 szerződést; az albérleti szerződést átküldtem a doktornőnek véleményezésre. Kérése az, hogy a 3. pont kerüljön módosításra. A szerződés azt tartalmazza, hogy az I. és II. körzetben heti 45 óra miatt kapja a lakást, ő azt szeretné, hogy csak a II. körzetben heti 30 órában ellátandó tevékenységhez lenne kötve. 15 órát csak helyettesítésként lát el, és ha ott megoldódik a probléma, akkor a lakást más feltételekkel adnánk bérbe. A második problémája az volt, hogy eredetileg a tárgyalások arról szóltak, hogy ezt az ingatlant térítésmentesen biztosítjuk a részére. Most a szerződés 19.580.-Ft bérleti díj fizetési kötelezettségét tartalmazza. A doktornő azt jelezte vissza, hogy csak elvi kifogása van ezzel kapcsolatban. Az ígéret nem erről szólt, de nem kérte kivenni a szerződésből ezt az összeget.

Menner Petra Bizottság tagja: Doktor úrral és doktor nővel kezdtük a tárgyalásokat, így lett megígérve ez a lakás.

Bodnár Mihály Bizottság tagja: Miért kéri, hogy csak az egyik körzethez kössük feltételként a lakást?

Balázs István Bizottság elnöke: Szociális bizottsági ülésen feltettem a kérdést, hogy ezt doktornő így elfogadja-e. Válaszként jegyző asszonytól és aljegyző asszonytól azt kaptam, hogy nem került sor a szerződés-tervezet egyeztetésére a doktornővel. Ilyen bérleti díjjal kötünk bérleti szerződést. Nyergesújfalun a szokásos albérleti árak 45-60.000.-Ft között vannak. Mi meg kezdetben házat ajánlottunk. És nem is a fogászati kft-vel kötünk szerződést, hanem magánszeméllyel.

Menner Petra Bizottság tagja: Ez egy nagy kettéosztható lakás. Mi ezt a lakást 2 fogorvosnak gondoltuk biztosítani. Külföldön szokás, hogy dolgozó emberek osztanak meg lakást. Ez drágább is, de nagyobb is, mint a szokásos lakások.

Horváth Péterné Bizottság tagja: Ha a másik körzetbe jön egy másik fogorvos akkor neki is jár egy ilyen nagy lakás?

Menner Petra Bizottság tagja: Nem találtunk másik lakást a doktornőnek?

Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző: Nem kerestünk.

Menner Petra Bizottság tagja: Több lakás van Nyergesújfalun ami kiadó lehetne találni neki kisebbet.

Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző: Van nekünk is egy lakásunk a Május 1. téren.

Menner Petra Bizottság tagja: Kutassuk fel azokat, amelyek nincsenek a piacon, de ismeretségen belül hirdetik. Egy szép lakást, de olcsóbban. Ha a következő fogorvosnak is kell lakás, már nem lesz rá pénzünk. Adjunk a hölgynek egy szép normális lakást, de próbáljunk kedvezőbb áron keresni egyet. Folyamatosan kell kommunikálni a hölgyvel és tájékoztatni őt.

Balázs István Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottsági ülésen elmondtuk neki, hogy az ésszerű dolgokban támogatjuk.

Bodnár Mihály Bizottság tagja: Az előterjesztésben szerepel, hogy a tulajdonos a fogorvos kérésére értéknövelő beruházást végzett az ingatlanon. Ha most azt mondjuk a doktornőnek, hogy mégsem kapja meg a lakást, biztosan elmegy. Az asszisztens kérdése megoldott?

Skultéti Edina pénzügyi ügyintéző: A II. körzetben a feladat-ellátási szerződés alapján a doktornő maga köteles gondoskodni az asszisztensről; míg az I. körzetben ahol helyettesítési szerződés alapján dolgozik, ott közalkalmazotti jogviszonyban álló asszisztentst alkalmazunk.

Balázs István Bizottság elnöke: Biztosítani kell neki megfelelő lakhatást, ez alapkérdés.

Menner Petra Bizottság tagja: Ez a kialakult helyzet Nyergesújfalu Város Önkormányzatának hibája.

Balázs István Bizottság elnöke: Szerződésben az szerepel, hogy ez az ár december 31. napjáig érvényes, de mi lesz december 31-től? Mi volt az a beruházás, amit végrehajtott a vállalkozó?

Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző: Beépített bútort készített.

Horváth Péterné Bizottság tagja: Jobban járunk, ha kifizetjük a beruházását. Nem érdemes belemenni egy hosszú távú, évekig tartó szerződésbe.

Balázs István Bizottság elnöke: Vegyük tudomásul a bérleti és albérleti szerződéseket?

Horváth Péterné Bizottság tagja: Én azt támogatom, hogy egy másik, szép és modern lakást keressünk neki.

Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző: A történet onnan indult, hogy térítésmentesen kapja az ingatlant. De térítésmentesnél 51% kifizetői adó terhelné az önkormányzatot. Ezért került bele a térítési díj. Ez az összeg a helyben szokásos mértéknek megfelelően lett kiszámítva.

Balázs István Bizottság elnöke: Miért nem a kft-nek adjuk bére, hanem magánszemélynek?

Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző: A doktornő kérte, hogy a lakásbérleti szerződés velem, mint magánszeméllyel legyen megkötve. Ezért került bele a 3. pontba, hogy a kft-ben Belser Barbara van.

Balázs István Bizottság elnöke: Holnap a testületi előtt le kell tisztázni a két módosítást: 1) csak 30 órához kötjük a bérbeadást, 2) 20.000.-Ft-ot ő fizet bérleti díjként. Van módosító javaslat?

Horváth Péterné Bizottság tagja: Az zavar, hogy már bent lakik, már felújítottuk, kiszolgáltatott helyzetben állunk itt, mert volt rá ígérete, számít rá.

Balázs István Bizottság elnöke: Az eredeti határozati javaslatot tudom feltenni szavazásra. A két szerződésről külön döntünk?

Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző: Külön. A bérleti szerződés az eredeti határozati javaslat szerint. A doktornő szerződését azzal a módosítással, amit a doktornő kért.

Balázs István a Bizottság elnöke az 5. előterjesztésben található 1. határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Az 5. napirendi pont 1. határozati javaslatát lezáró szavazáson a Bizottság elnöke és 3 fő bizottsági tag jelen van.

A Bizottság egyhangúlag, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodott szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának
56/2015.(IX.23.) PB határozata a fogorvosi feladatellátáshoz biztosított bérleti szerződés megkötéséről**

1. A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy döntsön úgy, hogy a fogorvosi alapellátás zavartalansága érdekében, kulturált lakhatási feltételeket teremt a feladat ellátásban résztvevő fogorvosok számára. Ennek érdekében bérleti szerződést köt a határozat mellékletét képező tartalommal.
2. A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a bérleti szerződés tárgyát képező ingatlan 2015. október 1. és 2015. december 31. közötti időszakra vonatkozó bérleti díjának fedezetét, összesen bruttó 342.900 Ft-ot oly módon biztosítsa, hogy az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 1/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 21. sor „Tartalékok” megnevezésű előirányzatból csoportosítson át 270.000 Ft-ot az 5.4. melléklet D oszlop 30. sor „Bérleti és lízing díjak” közé és 72.900 Ft-ot csoportosítson át ugyanezen melléklet D oszlopának 39. sor „Működési célú előzetesen felszámított ÁFA” megnevezésű előirányzat közé.
3. A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a bérleti szerződés aláírására.

Balázs István a Bizottság elnöke az 5. előterjesztésben található 2. határozati javaslatot azzal a módosítással teszi fel szavazásra, hogy a 3. pontban eredetileg 45 órában meghatározott időtartam 30 órára kerüljön módosításra.

Az 5. napirendi pont 2. határozati javaslatát lezáró szavazáson a Bizottság elnöke és 3 fő bizottsági tag jelen van.

A Bizottság egyhangúlag, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodott szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának
57/2015.(IX.23.) PB határozata fogorvosi feladatellátáshoz biztosított albérleti szerződés
megkötéséről**

1. A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy döntsön úgy, hogy a fogorvosi alapellátás biztosítása érdekében albérleti szerződést köt a határozat mellékletét képező tartalommal.
2. A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és az albérleti szerződés aláírására.

**A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a II. határozati javaslat
mellékletét képező albérleti szerződés 3. pontja módosuljon az alábbiak szerint:**

*Az Albérlő tudomásul veszi, hogy az ingatlan albérletét a nyergesújfalui II. számú fogorvosi
körzetben a BelserDent Fogászati Kft. képviseletében vállalt összesen heti 30 órás fogorvosi
tevékenysége miatt kapja.*

6. napirendi pont

**Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2016.
évi fordulójához.**

Balázs István Bizottság elnöke: Nincs itt az előterjesztő, én mondtam neki, hogy nem feltétlenül szükséges megjelennie. Hétfőn már tárgyalta a szociális bizottság is. A rendszernek már hagyományai vannak. A fedezetet kell biztosítanunk a jövő évi költségvetési keretből. Kérdése, hozzászólása van-e valakinek?

Balázs István a Bizottság elnöke a 6. előterjesztésben található határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A 6. napirendi pontot lezáró szavazáson a Bizottság elnöke és 3 fő bizottsági tag jelen van.

A Bizottság egyhangúlag 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodott szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának
58/2015.(IX.23.) PB határozata a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati
Ösztöndíjrendszer 2016. évi fordulójához csatlakozásról**

1. A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy döntsön úgy, hogy csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2016. évi fordulójához, és írja ki a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati ösztöndíjpályázatot a felsőoktatási hallgatók számára a 2. melléklet szerint, a felsőoktatási tanulmányokat kezdeni kívánó fiatalok számára a 3. melléklet szerint.
2. A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy vállaljon előzetes kötelezettséget arra, hogy a 2016. évi önkormányzati költségvetési rendeletében a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2016. évi fordulójára 1.700 E Ft összeg fedezetét biztosítani fogja.

3. A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a csatlakozásra, valamint az elektronikus adatbázis használatáról szóló nyilatkozat aláírására.
4. A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a 2. pontban körülírt összeg fedezetének tervezéséről a 2016. évi önkormányzati költségvetési rendelet tervezése során.

7. napirendi pont

A Völgyvölgy önkormányzati rendezvény tapasztalatai

Balázs István Bizottság elnöke: Kérdezem, hogy anyagot kapott-e valaki a napirenddel kapcsolatban? Képviselő-testületi ülésen szerepel, és van pénzügyi vonatkozású tartalma is, azért vettem fel a napirendek közé.

Csomor Ildikó gazdasági osztályvezető: Készítettem ezzel kapcsolatosan egy excel táblázatos kimutatást, mely tartalmazza a készpénzes, és utalásos kifizetéseket is. Ezt az excel táblát polgármester asszonynak elektronikusan elküldtem.

Balázs István Bizottság elnöke: A pénzügyi bizottság ezt a napirendi pontot tárgyalni nem tudja, mivel nem kapott hozzá semmiféle anyagot. Kifogásolom, hogy nem kaptuk meg időben az anyagot.

8. napirendi pont

Útépítések műszaki ellenőrzéséhez többletfedezet biztosítása

Balázs István Bizottság elnöke: Változott valami azóta, hogy levettük ezt a napirendet a rendkívüli testületi ülésről? Levettük, hogy másnap egy várható tárgyalást ne befolyásolja.

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Tervmódosítás erejéig együtt dolgozunk a Beloianisz utca terveit még át kell dolgozni. A Magyar Közúttal megkötöttük a megállapodást a finanszírozással kapcsolatban, tehát menni fog a dolog. Viszont a többihez hasonlóan kértük, hogy ez is térkövel készüljön el, ennek nem lesz akadálya a költségekbe is beleférünk. A terv átdolgozásának is lesz még némi költsége. Előterjesztés lényegi részében nincs változás. A településfejlesztési bizottság tárgyalta: egy olyan kiegészítéssel tudja elfogadni az anyagot, hogy a Beloianisz teljes ellenőrzését és lezárását is tartalmazza az összeg, erre külön szerződést kötünk. Javaslat volt, hogy külön szerződés lenne, az egyik: 1 millió forint a jelenlegi beruházásokra, míg 390.000.-forint műszaki ellenőrzésre egészen a műszaki átadásig.

Horváth Péterné Bizottság tagja: Nem jött meg nekünk az anyag.

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Ugyanaz az anyag, csak nem tudtam frissíteni.

Balázs István Bizottság elnöke: Kérdése valakinek?

Bodnár Mihály Bizottság tagja: Lehet tudni, hogy mit fizettünk már eddig ki?

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Az alapszerződést 2014. júniusban kötöttünk teljes munkára, az Oncsa telep, Dózsa utca, Szabadság liget, Balassa utca munkálataira. Az időcsúszás okozott problémákat. Azt nem tisztáztuk, és a településfejlesztési bizottságnak is az a javaslata, hogy a jövőben projektekre szerződünk, ne időre.

Balázs István Bizottság elnöke: A teljes munkára szerződünk az hangzott el.

Menner Petra Bizottság tagja: Hogyan lehetett ilyen szerződést kötni? Egyértelmű dolgokra kell szerződni, nem időre.

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: A határidő módosítások okoztak problémát, kivitelezés elhúzódnára 3-4 hónapig állt az egész projekt.

Balázs István Bizottság elnöke: Volt határidő módosításon kívül egyéb szerződésmódosítás is?

Horváth Péterné Bizottság tagja: Mire járt a pénz, amíg nem csinálta a munkát?

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: A nem végzett munkára nem fizettünk, volt egy olyan időszak, amikor nem végzett munkát a téli időszakban, nem mindegy, hogy hány hónapig dolgozik a kivitelező.

Menner Petra Bizottság tagja: A szerződés időtartamra szól?

Balázs István Bizottság elnöke: A munka mennyiségének növekedése miatt kér többlet költségre pénzt. El kellett végezni olyan műveleteket is, amikről korábban azt hittük, hogy rendben van.

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Folyamatosan kint volt a munkavégzés alatt 4 hónap helyet 14 hónap alatt fejezték be a munkákat.

Balázs István Bizottság elnöke: Akkor a kivitelezőt kellene kötbéreztetni?

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: A kivitelezőnél folyamatosan volt határidő módosítás a szerződésben, így őt nem tudjuk kötbéreztetni.

Balázs István Bizottság elnöke: Erre az összegre voltak egyeztetések?

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Volt egyeztetés igen.

Balázs István Bizottság elnöke: Akkor ők belemennek abba, hogy elvégzik a régi munkákat, és az új munkákat is meg fogják csinálni ezért a díjazásért?

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Ezt leegyeztettük, ha a testület elfogadja, akkor rendben van.

Balázs István Bizottság elnöke: Módosító indítvány az alábbi: a műszaki ellenőr által kért díjazás árát úgy javasolja a bizottság a Képviselő-testületnek elfogadásra, hogy a Beloianisz utca kivitelezésének műszaki ellenőrzését is teljes körűen el kell, hogy lássa.

Balázs István a Bizottság elnöke a 8. előterjesztésben található határozati javaslatot a fenti módosítással teszi fel szavazásra.

A 8. napirendi pontot lezáró szavazáson a Bizottság elnöke és 3 fő bizottsági tag jelen van.

A Bizottság 3 igen, 0 nem, 1 tartózkodott szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának
59/2015.(IX.23.) PB határozata az útépitések műszaki ellenőrzéséhez többletfedezet biztosításáról**

1. A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy döntsön úgy, hogy biztosítja a 2015. évi útépitések műszaki ellenőrzésének többletadataihoz szükséges fedezetet, azaz 1.390.000,- Ft+ÁFA összeget oly módon, hogy az önkormányzat költségvetéséről szóló 1/2015. (II.16.) számú rendelet 2. számú melléklet 21. sor B. oszlop „tartalékok” megnevezésű előirányzatból csoportosítson át 1.390.000,-Ft+ÁFA összeget úgy, hogy az önkormányzat költségvetéséről szóló 1/2015. (II.16.) számú rendelet 4. számú melléklet 1.2. sor (Útépitések műszaki ellenőrzése) B oszlopába 1.390.000,-Ft-ot, az 1.2. sor C (ÁFA) oszlopába 375.300,-Ft-ot csoportosít át.
2. A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a műszaki ellenőr által a többlet-munkákra kért díjazásnak tartalmaznia kell a Beloiannis utca teljes körű műszaki ellenőrzését is.
3. A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető 18.50. órakor távozik a Bizottság üléséről.

9. napirendi pont

A 1100097602 számú védőnői körzetben a feladat-ellátás biztosítása

Balázs István Bizottság elnöke: Kérdezem, hogy van-e kiegészítés az előterjesztéshez?

Skultéti Edina pénzügyi ügyintéző: Köszönöm nincs.

Balázs István Bizottság elnöke: Sikertült elolvasni mindenkinek az anyagot?

Menner Petra Bizottság tagja: Nem próbáljuk meg Komeiner Blankát 4 órába felvenni erre az álláshelyre?

Skultéti Edina pénzügyi ügyintéző: Komeiner Blanka 8 órában november 1-től jönne dolgozni; október hónapra kell megoldani az ellátást. A feladatellátás a törvény szerint az önkormányzatnak kötelessége.

Bodnár Mihály Bizottság tagja: Az előterjesztés szövegében a „várhatóan november 1-től” mit jelent?

Skultéti Edina pénzügyi ügyintéző: November 1. napjára tudja várhatóan elintézni Komeiner Blanka a szükséges papírjait ahhoz, hogy akkortól dolgozni tudjon.

Horváth Péterné Bizottság tagja: Most szeptember 23-a van. Véleményed szerint el tudja intézni november 1-ig?

Skultéti Edina pénzügyi ügyintéző: Igen.

Balázs István a Bizottság elnöke a 9. előterjesztésben található határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A 9. napirendi pontot lezáró szavazáson a Bizottság elnöke és 3 fő bizottsági tag jelen van.

A Bizottság egyhangúlag, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodott szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 60/2015. (IX.23.) PB határozata a 1100097602 számú védőnői körzetben a feladat-ellátás biztosításáról

1. A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 1100097602 számú védőnői körzetre vonatkozóan a védőnői feladatok ellátására 2015. október 1-től 2015. október 31-ig határozott időre szóló megbízási szerződést kössön Kosztka Gáborné védőnővel a 3. számú melléklet szerint, ami a határozat melléklete is egyben.
2. A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a polgármestert az 1. pontban hozott döntéssel kapcsolatos megbízási szerződés aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Több napirendi pont nem lévén Balázs István a Bizottság elnöke a Pénzügyi Bizottság ülését 19 óra 00 perckor bezárta.

K.m.f.


Menner Petra

Pénzügyi Bizottság tagja


Balázs István

Pénzügyi Bizottság elnöke

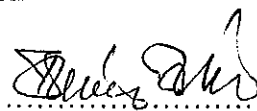


J E L E N L É T I Í V

Nyergesújfalu Város Önkormányzati
Képviselő-testületi Pénzügyi Bizottságának
2015. szeptember 23-án megtartott ülésén

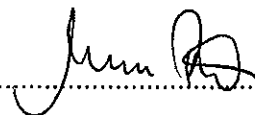
BALÁZS ISTVÁN

bizottsági elnöke



MENNER PETRA

bizottság tagja



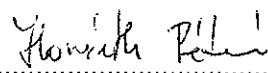
KOZMA ATTILA

bizottság tagja

.....

HORVÁTH PÉTERNÉ

bizottság tagja



BODNÁR MIHÁLY

bizottság tagja



MEGHÍVOTTAK:

MIHELİK MAGDOLNA

polgármester

.....

ABRONITS TAMÁS

alpolgármester

.....

TÓTHNÉ DR. MENCZEL
ZSUZSANNA

jegyző

.....

DR. MOLNÁR LÍVIA

aljegyző

.....

CSOMOR ILDIKÓ

osztályvezető



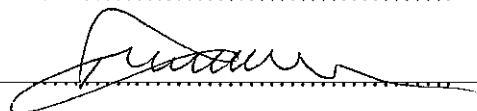
BARSINÉ CZÉH KATALIN

osztályvezető

.....

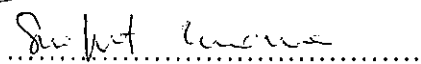
FEKETE MÁRTON

osztályvezető



SZEIFERT ZSUZSANNA

pénzügyi ügyintéző



SKULTÉTI EDINA

pénzügyi ügyintéző



SZALAI BÉLÁNÉ

igazgatási ügyintéző

.....

KÁKONYI GELLÉRT

intézményvezető

