

JEGYZŐKÖNYV

**NYERGESÚJFALU VÁROS ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁGÁNAK
2015. AUGUSZTUS 25-ÉN
MEGTARTOTT ÜLÉSÉRŐL**

Jegyzőkönyv

Készült: Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 2015. augusztus 25-én megtartott üléséről.

Az ülés helye: Nyergesújfalui Polgármesteri Hivatal
emeleti kis tanácsterem
2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos utca 104-106.

Jelen voltak:

Németh András	Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke	– jelen van
Kozma Attila	Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja	– jelen van
Ridly István Attila	Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja	– nincs jelen
Hermann Szilveszter	Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja	– jelen van
Szokmáry Barna	Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja	– jelen van

Meghívottak:

Mihelik Magdolna	polgármester	– jelen van
Abronits Tamás	alpolgármester	– nincs jelen
Tóthné Dr. Menczel Zsuzsanna	jegyző	– nincs jelen
Dr. Molnár Livia	aljegyző	– nincs jelen
Fekete Márton	településfejlesztési osztályvezető	– jelen van
Füle Regina	műszaki ügyintéző II.	– jelen van
Sarkadi György	műszaki ügyintéző	– nincs jelen
Szeifert Zsuzsanna	penzügyi ügyintéző I.	– jelen van

A jegyzőkönyvet elkészítette: Füle Regina műszaki ügyintéző II.

Németh András bizottsági elnök: Tisztelettel köszöntöm a bizottság tagjait és a meghívottakat. Megállapítom, hogy a bizottság elnöke és 3 tagja jelen van, az ülést 16:00 órakor megnyitom. A jegyzőkönyv második aláírójának felkérem Kozma Attila bizottsági tagot. A meghívót mindenki megkapta. Azt javaslom, hogy Döntés ingatlanok hasznosításáról napirendi pontot vegyük előre, így az legyen az első, a többi napirendi pont sorrendjén nem változtatnék. Aki egyet ért a napirendi pontokkal és annak sorrendjével, kézfelemeléssel szavazzon.

A bizottság 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

A napirend szavazásánál az elnök és 3 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta a napirendet.

47/2015. (VIII.25.) TKB határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadta a napirendet.

Napirend:

1. Döntés ingatlanok hasznosításáról
2. Aknafedlap felcsapódás miatti kártérítés
3. Csatlakozás az Európai Mobilitási Nap rendezvényhez
4. A BM adósságkonszolidációs pályázatával kapcsolatos döntés
5. Akácfa utcai villanyoszlopok kiváltásával kapcsolatos fedezet biztosítása
6. Egyebek

1.

Döntés ingatlanok hasznosításáról

Németh András bizottsági elnök: Kérlek Zsuzsi, mondj egy pár szót.

Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző I.: Átadnám a szót Attilának, ő teljesebb képet tud erről adni.

Kozma Attila bizottsági tag: Ezek az ingatlanok, amiről döntést kell majd hoznunk, ezek a Zolteket érinti, illetve az önkormányzat területeit. Az egész project úgy indult, hogy a Mavilon szálló mögött van egy olyan terület, ami önkormányzati tulajdonban áll és a Mavilon szálló és a Zoltek által határolt terület, ami 72 m² nagyságú, illetve a Mavilon szálló és a Zolteek sport terület mögött van ami szintén egy 72 m² nagyságú terület. Ezeknek a megvásárlásával kereste meg a Zoltek az önkormányzatot, majd utána a további egyeztetéseknél felmerült, hogy a tekepálya mellett van egy úgynevezett női szálló, ami a Zoltek tulajdona, illetve van egy nyugdíjas ház, garzon. A Zoltek ezeket az épületeket fel kívánja újítani, és ezzel kerestek meg újra, és ezt egyben szeretnék kezelni. Van ott egy sakk klub ami az önkormányzat tulajdona, ezt elcserélnék a nyugdíjas klubra ami a Zoltek tulajdona. Erre vonatkozólag, történtek értébecslések. Ma délelőtt jártunk a Zolteknél, és ezekről a területekről valamint az értékegyeztetésekről tárgyaltunk. A jelenlegi állapotok mellett, az előterjesztésben látható egy 1 milliós értékkülönbözlet. Tehát ami az önkormányzat tulajdonában van az nagyságrendileg 1 millióval többet ér, viszont a Zoltek képviselőjében felajánlották, hogy ezt az értékkülönbözletet, akár úgy is meg tudják oldani, hogy a nyugdíjas klub épületét, ami még az ő tulajdonukban van, ezt felújítják, a felújítás mértékét, illetve a felújításnak a kivitelezésével kapcsolatosan az önkormányzat nyilatkozhat, hogy mi lenne az amit ebben az értékben ebben az épületben megcsinálna a Zoltek. Utána azonos értéken történne egy úgynevezett csere. Ezt tegnap a Jegyző asszonnyal és Településfejlesztési osztályvezetővel egyeztettük, mert gyakorlatilag ez az egyetlen módja annak, hogy ne kelljen megversenyeztetni az ingatlanok hasznosítását és úgy látszik, hogy ez lenne a legcélszerűbb az adott értéken történő csere. Hozzá tartozik a Garzonszálló mögötti füves terület, ami forgalomképtelen egyelőre. Ezekről készült egy táblázat az előterjesztésben. Gyakorlatilag ebben a táblázatban szerepelnek ezek a földterületek, illetve ingatlanok hivatalos értébecsléssel és abban maradtunk a Zoltekkal, hogy elindítjuk a telekalakítási eljárást. Közben van arra idő, hogy a nyugdíjas klubra vonatkozó beruházás megvalósuljon és gyakorlatilag, azonos értéken történik a csere és így gyakorlatilag az önkormányzat érdekei sem sérülnek, sőt akár értéknövekedés is létre jöhet. Mivel olyan ingatlanokról beszélünk, amit másként nem lehetne hasznosítani.

Hermann Szilveszter bizottsági tag: Ők viszont kérik is hasznosítani.

Kozma Attila bizottsági tag: Igen, gyakorlatilag felújítanák a hátsó barkácsműhely nevezetű épülete, mert mindegyikből munkásszállót kívánnak csinálni. Az adott területen pedig parkoló lenne.

Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző I.: Garzon lakásokat mondtak.

Kozma Attila bizottsági tag: Most ebbe az irányba megy el a japán tulajdonos érdeke. Megpróbálják így megoldani a munkaerő problémájukat, mert ugyanis nehezen tudják megoldani a jelenlegi viszonyok mellett. Utána felmerült az, hogy a telekalakításnak van egy plusz költsége, azt mindig csak a tulajdonos kérheti, mármint a telekalakítási eljárást. Ez így az önkormányzatot terhelné, viszont amikor elkészül ez a komplexum, felajánlották, hogy utána szóba jöhet, hogy egységes képet alkosson ez az egész, a homlokzat teljes felújítása és megtörténne. Ez a tér akkor egységes európai környezetként valósulna meg.

Hermann Szilveszter bizottsági tag: Ők felújítanák munkásszállót is.

Kozma Attila bizottsági tag: Azzal kezdik. A régi női szálló az ő tulajdonuk, illetve utána egy későbbi egyeztetés lehet, hogy ugye itt elavult parkolók vannak és elég rossz állapotban lévő parkolók, az önkormányzat ehhez hogyan járulna hozzá. De ez csak egy következő tárgyalásnak lehet csak a része. Itt most arról kellene döntenie, hogy elviekben a testület támogatja ezt a cserét. Az értékek természetesen értékbecsléssel alátámasztva történnének, és azonos érteken történik a csere. Ebben az esetben nincs egyik félnek sem követelése a másikkal szemben.

Hermann Szilveszter bizottsági tag: Tekintettel arra, hogy a munkásszálló kap egy funkciót és remélhetőleg fel is újítják, a magam részéről támogatom ezt a cserét érteken természetesen. Végre ez a rendezetlen állapot, ami ott van, főleg azóta amióta a barkácsműhely nem működik. A parkolóval kapcsolatban, szerintem arra felé kellene elvinni a megbeszélést, mivel elsősorban az itt élők élvezik az előnyeiket, elsősorban ők finanszírozzák meg, annyiban hogy egy állandó beközlökés lesz az ő részükről. Ezzel a kiegészítéssel a magam részéről és javaslom, hogy fogadjuk el.

Kozma Attila bizottsági tag: Amikor felvetettük ezt a parkoló kérdést, a kő csak töredéke, valóban, de az épületek viszont nem a sajátjaink. Az önkormányzat csak a tekepályát használja és a nyugdíjas klubot. Arányaiban, ha nézzük, akkor az ő érdekük, az hogy ez itt rendben legyen. Biztos, ha az önkormányzat nem is járul hozzá a parkoló építéshez, ők akkor is meg fogják csinálni, de ez közterület.

Németh András bizottsági elnök: A parkoló csak későbbi kérdés lesz. Most a cseréről kell döntenünk. Köszönjük, egyéb észrevétel, kérdés valakinek? Aki egyetért azzal, hogy Nyergesújfalu Város Önkormányzatának tulajdonában álló 397/1 hrsz-ú ingatlanját, illetve a 397/3 hrsz-ú ingatlanból telekalakítást követően 573 m² területet és a 421/6 ingatlanból összesen 145 m² területet elcseréli a Zoltek Zrt. (2537 Nyergesújfalu, Varga J. tér 1.) tulajdonában álló 394 hrsz-ú ingatlanlallal kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásnál az elnök és 3 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

48/2015. (VIII.25.) TKB határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 4 igen szavazattal elvben egyetért, hogy Nyergesújfalu Város Önkormányzatának tulajdonában álló 397/1 hrsz-ú ingatlanját, illetve a 397/3 hrsz-ú ingatlanból telekalakítást követően 573 m² területet és a 421/6 ingatlanból összesen 145 m² területet elcseréli a Zoltek Zrt. (2537 Nyergesújfalu, Varga J. tér 1.) tulajdonában álló 394 hrsz-ú ingatlannal.

2.

Aknafedlap felcsapódás miatti kártérítés

Németh András bizottsági elnök: Az előterjesztést mindenki megkapta.

Füle Regina műszaki ügyintéző II.: Márciusban történt egy baleset, az Öregek Otthona utáni aknafedlap felcsapódott.

Szokmáry Barna bizottsági tag: Pont a nagyapámék udvarában voltam, hallottam a nagy csattanást, kimentem az autó a fotós előtt állt, ott történt, a kamionos valószínűleg észre sem vette, továbbhajtott. Az aknafedlet ketten alig tudtuk visszahelyezni.

Füle Regina műszaki ügyintéző II.: A biztosítónkkal felvettük a kapcsolatot, mivel csapadékcsatorna és annak műtárgya az akna. Ezek az önkormányzat tulajdonában és kezelésében vannak. A biztosító jelezte, hogy nem fizet, mert ennek a biztosítása nincs a biztosítási körünkben. Szeifert Zsuzsi felvette a kapcsolatot a biztosítóval, hogy ez is kerüljön be a biztosítási körbe. A károsult elfogadta a biztosító ajánlatát, 163.552,- Ft-ot, de később a biztosító jelezte, hogy nem áll helyt ebben az esetben így nem fizet. Júliusban érkezett egy megkeresés a károsulttól, hogy ha a biztosítónk nem fizet, akkor mi álljunk helyt. A Magyar Közúttal felvettük a kapcsolatot, mert tavaly egy beavatkozás volt ebben a térségben a részükről. Akkor minket erről nem értesítettek. A Közút annyit jelzett, hogy egy 50-50 %-os költségmegosztást vállalna és most erről kellene dönten. A tulajdonos 250.000,- Ft- os kárigényt nyújtott be felénk. Mivel a Közút is a 163.552,- Ft-ot fogad el, ennek a megosztását írtam be az előterjesztésbe. Beszéltem a tulajdonossal, aki arról tájékoztatott, hogy azért jelölte meg a 250.000,- Ft-ot, mert további költségei merültek fel pl. súlyadó, kötelező, illetve szakjogászt fogadott.

Szokmáry Barna bizottsági tag: A kocsitotálkáros lett?

Kozma Attila bizottsági tag: Megnéztem a biztosítási anyagot, gazdasági totálkár. Ha a biztosítás oldaláról nézzük, a biztosító is úgy térít, hogy a piaci érték maximum 80% térít és a roncs marad, vagy 100% de a roncsot viszi. Itt nem történt meg a biztosítási kártérítés, mert nem biztosítási ügy lett. Abból a szempontból viszont jó, hogy a kárfelvétel megtörtént, hogy vannak konkrét dokumentáció és számaink, amelyek kárszakértő által lettek megállapítva. Én azt mondom hogy a 215.000,- Ft piaci érték megállapításra került, a 163.552,- Ft mint kártérítési összeget elfogadta, az hogy neki további költségei merültek fel mert nem jelentette ki az autót amit megtehetett volna korábban úgy gondolom hogy 163.552,- Ft-ról kell dönten. Bár a nem megfelelő munkavégzés miatt történt, de ez egy jogi kérdés.

Szakmáry Barna bizottsági tag: Így ki tud repülni egy aknafedlap?

Hermann Szilveszter bizottsági tag: Én nyugtalan vagyok egy kicsit még mindig. Milyen biztosítása van az önkormányzatnak?

Mihelik Magdolna polgármester: Mindenre van, de erre pont nincs.

Hermann Szilveszter bizottsági tag: Ha all risk, akkor mindegy hol történt. Ha mindenre kiterjedő, akkor az aknafedélre is kell, hogy terjedjen. Ezt meg kellene nézni. Ha ez továbbra is fennáll, hogy az út a közút a csapadékcsatorna a miénk, akkor mindig fennáll ennek a lehetősége. Magunkat annyiban érzem felelősnek, hogy nem figyeltünk oda, hogy mit művelnek ott és nem szóltunk azonnal, hogy megelőzzünk ilyen baleseteket ezt a biztosítást helyre kellene tenni és egy kört futottam volna, hogy a közút csinál valamit és utána miénk a felelősség.

Füle Regina műszaki ügyintéző II.: A Közút írt egy levelet, amiben leírja, hogy utólag már nem lehet megmondani, hogy nem a megfelelő, szakszerű kivitelezés, vagy az aknafedlap kopása okozta a balesetet. Utólag ezt nehéz eldönteni. Ahogy megtörtént ez rögtön kijavítottuk. A megoldás az lehetne, ha felújításra kerül a 10. út, a csapadékcsatornát át kellene adni a Közútnak és megszűnne ez a problémánk, hogy kié a felelősség, beavatkoztak stb.

Szakmáry Barna bizottsági tag: A kérdés, hogy ennyi pénzért álljunk neki levelezni, bíróságra menni, vagy fogadjuk el. Látunk-e esélyt, arra hogy nyerhetünk a Közút ellen?

Kozma Attila bizottsági tag: Igen a biztosítót is fel lehetne szólítani, hogy álljon helyt, ilyen van hogy első körben elutasít, viszont ha fellebbezés van előfordulhat.

Hermann Szilveszter bizottsági tag: Az illetőt kellene kártalanítani, attól még lehetne tovább.

Kozma Attila bizottsági tag: Igen, van rá mód, hogy fizetünk és a biztosítótól követeljük a kártérítés mértékét.

Hermann Szilveszter bizottsági tag: Ne szenvedjen kárt a tulajdonos. De mindenképpen javaslom, hogy járjunk utána hogy ezeknek az elemeknek a biztosítottsága, hogy oldható meg. Mert előfordulhatna, hogy ilyen máskor is történik.

Füle Regina műszaki ügyintéző II.: A Zsuzsi már jelezte ezt a biztosító felé, eddig nem kaptunk rá választ.

Németh András bizottsági elnök: Köszönöm, egyéb észrevétel, kérdés valakinek? Aki elfogadja Tótikné Tóser Erzsébet (2534 Tát, Székely köz 2.) részére a Magyar Közút Nzt.-vel közösen 50-50 % költségmegosztásban kártérítés megfizetését kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásnál az elnök és 3 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

49/2015. (VIII.25.) TKB határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadja Tótikné Tóssér Erzsébet (2534 Tát, Székely köz 2.) részére a Magyar Közút Nzrt.-vel közösen 50-50 % költségmegosztásban kártérítés megfizetését.

3.

Csatlakozás az Európai Mobilitási Nap rendezvényhez

Németh András bizottsági elnök: Az előterjesztést mindenki megkapta.

Füle Regina műszaki ügyintéző II.: A Nemzetési Fejlesztési Minisztériumtól idén is megérkezett a felhívás, hogy csatlakozzunk a Mobilitási Héthez, illetve Autómentes naphoz. Mi eddig minden évben az Autómentes naphoz csatlakoztunk. Ezt a Családi Sportnap keretében szoktuk megrendezni és a mi Autómentes Napunk a Kerekes Nyerges rendezvényhez kapcsolódik. Tavaly is már a Tó utca 8. melletti szakaszt zárjuk le, a Tó utca és Íjász pálya lejáró között. Idén szóró ajándékot nem kapunk azonban pályázni lehetett bizonyos pénzüsszegre, így a családi sportnap megrendezésére 395.000,- Ft-ot irányoztunk elő, így szeretnék ezt ebből finanszírozni. 500.000,- Ft-ra pályázunk, amiről egyelőre tájékoztatást nem kaptunk. Azt írták, hogy sorrendbe állítják a kérelmeket és tájékoztatást kapunk.

Németh András bizottsági elnök: Köszönjük, egyéb észrevétel, kérdés valakinek? Aki egyetért a csatlakozással az Európai Autómentes Nap rendezvényhez a Tó utca egy részének 2015. szeptember 12. napján (8 és 15 óra között) történő lezárásával, kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásnál az elnök és 3 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

50/2015. (VIII.25.) TKB határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadja a csatlakozást az Európai Autómentes Nap rendezvényhez a Tó utca egy részének 2015. szeptember 12. napján 8 és 15 óra között történő lezárásával.

4.

A BM adósságkonszolidációs pályázatával kapcsolatos döntés

Németh András bizottsági elnök: Az előterjesztést mindenki megkapta. Kérlek Marci, mondj egy pár szót, hogy állunk ezzel.

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: A tavalyi évhez hasonlóan idén is megjelent a felhívás, tavaly jellemzően 2000 fő lélekszám alatti településeket támogatták. Idén ez pont fordítva van, a 2000 fő feletti településeket támogatják, amennyiben marad a keretösszezből, akkor támogatnak kisebbeket is. A pályázat beadási határideje szeptember 1-e. Meghatározott pályázati célok vannak, amire fel lehet használni, illetve a keretösszeg is meghatározott 181 millió Ft a mi településünk esetében 100 %-os támogatással. 2018. december 31-ig lehet felhasználni a támogatást. Amennyiben a támogatást megítélik nekünk, a támogatási szerződés aláírást követően utalják az összeget, azaz előfinanszírozzák. Tulajdonképpen 3 év van arra, hogy elszámoljunk az összeggel. Az előzetes egyeztetések alapján a fő célként a Kossuth utcai járda és kerékpárút felújítást jelölnénk meg illetve szerepeltetnénk a pályázati adatlapon. Előzetesen felvettük a kapcsolatot tervezővel és kivitelezővel. Most úgy tűnik, hogy a 10. út mindkét oldalának járda, illetve kerékpárút felújítása, kivéve kisebb szakaszokat, ami úgy néz ki, lefedné ezt az összeget. Így első ránézésre tűnik úgy, hogy lefedi, mert teljes részletes tervdokumentáció még nem áll rendelkezésre. Egy tervezői költségbecslés alapján fogjuk a pályázatot beadni utána fog egy részletes tervdokumentáció rendelkezésre állni. A lényeg hogy olyan célokat próbáltunk választani, amelynek megvalósítása nem engedély köteles, mert amennyiben az lenne november 30-ig még azt is meg kellene szerezni, ez lenne a pénz átutalásának feltétele, ez azonban az időbe nem férne bele. A mi célunk nem engedély kötelesek. A testület részéről döntés nem is szükséges, ez megerősítés a testület részéről, de úgy gondoltam az előzetes egyeztetések alapján, hogy egy megerősítés jó a testület részéről, hogy ezt a célt jónak véli.

Hermann Szilveszter bizottsági tag: Hát annyi lenne azon kívül, hogy én keveslem ezt az összeget, mert 20 éven keresztül hitelmentesen gazdálkodott az önkormányzat és ahhoz képest, hogy mi mindent szeretett volna az önkormányzat megvalósítani, de pénzühiány miatt nem csináltunk meg, és miket kellett elhagyni, keveslem ezt a pénzt. Azt hiszem egyébként, hogy akkor teszünk jót, mert ez a pénz valamihez sok valamihez képest kevés, de akkor teszünk jót, ha az itt lakók mindennapjait olyan infrastrukturális fejlesztéssel tesszük boldoggá, vagy legalábbis kevesebb bosszúságot okozva akkor én ezzel egyetértenék. De azt gondolom, hogy ezzel az itt lakók mindennapjait segíti ezzel, én úgy gondolom, jót teszünk.

Németh András bizottsági elnök: Az összeg is ezt teszi lehetővé. Álmodhatunk nagyokat, de ez a keret pont akkora, amiből ezt meg lehet csinálni.

Kozma Attila bizottsági tag: Pontosan ez az, én a kiírást néztem és láthatóak voltak, hogy mire lehet pályázni. A másik dolog a keretösszeg, a döntés is azért indult így hogy az előírásoknak megfelelően a keretbe, hogy férünk bele. Kellett egy olyan kompromisszumos megoldásnak születnie, ami minden tekintetben elfogadható.

Hermann Szilveszter bizottsági tag: Arra is rávilágít ez, hogy kell, hogy döntsünk előre olyanokban, hogy mit akarunk, milyen céljaink vannak, hogy amikor ilyen helyzet előáll kész terveink akár engedélyes terveink legyenek. Ne azon gondolkodjunk, hogy mit nem kell engedélyezni.

Németh András bizottsági elnök: Aki elfogadja, hogy pályázatot nyújtson be a Képviselő-testület az „Adóssághkonszolidációban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztéseinek támogatására” kiírt pályázati felhívás alapján és célként a Nyergesújfalu, Kossuth Lajos utca páros oldalán lévő kerékpárút, járda, vízelvezetés felújítását, a Kossuth Lajos utca páratlan oldalán a járda, vízelvezetés felújítását jelöli meg a pályázatban, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazásnál az elnök és 3 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

51/2015. (VIII.25.) TKB határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 4 igen szavazattal javasolja, hogy pályázatot nyújtson be a Képviselő-testület az „Adósságkonszolidációban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztéseinek támogatására” kiírt pályázati felhívás alapján és célként a Nyergesújfalu, Kossuth Lajos utca páros oldalán lévő kerékpárút, járda, vízelvezetés felújítását, a Kossuth Lajos utca páratlan oldalán a járda, vízelvezetés felújítását jelöli meg a pályázatban.

5.

Akácfa utcai villanyoszlopok kiváltásával kapcsolatos fedezet biztosítása

Németh András bizottsági elnök: Az előterjesztést mindenki megkapta.

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Az ONCSA telepi utcafelújítás során, 2 olyan problémával talákoztunk, ami a közvilágítást érinti. Az egyik az Akácfa- Beloianisz utca sarkán található oszlop rossz helyen van, a másik az Akácfa utca SPAR felőli végén lévő oszlop kiváltása. Ahhoz hogy az utcafelújítást be tudjuk fejezni, illetve hogy az adott szakaszokon használható módon megépüljenek a gyalogjárdák, egyéb közlekedési létesítmények, a megfelelő kanyarodó íveket ki lehessen alakítani, ezeket az oszlopokat ki kellett váltani. Erre vonatkozólag itt szerepel egy árajánlat, illetve kivitelező, kértünk árajánlatokat szakkivitelező cégektől. A terveken ez egyébként nem szerepelt, részben azért, mert amikor ez a terv elkészült, ezzel párhuzamosan készült egy közvilágítási villamos hálózat kiváltás tervdokumentáció is. A tervező azt figyelembe vette, és úgy értelmezte, hogy az addigra kiváltásra került volna, amire az útfelújítás elkezdődik. Az a villamoshálózat föld alá vitele, álom kategória volt, nem is valósult meg. A másik oszlop nem szerepelt a tervben, de a kiváltása annak is szükséges.

Hermann Szilveszter bizottsági tag: Ilyenkor mindig rossz helyzetbe kerülünk. Nem tudjuk, hogy a tervezőnek mi lett kiadva, kiírva. Most már az az alapszabály, hogy ha egy utca felújításra kerül, lehetőleg faltól falig valósuljon meg az. Most nem hiszem, hogy így lett kiadva annak idején. Az Akácfa-Beloianisz sarkán található oszlop triviális, még személykocsival is gyakran veszélyes. Persze nem lehet mit tenni, megcsináljuk, de újra előjönnek, hogy amikor valamire sort kerítünk, elhatározzuk, akkor jobban oda kell figyelni az első kapavágástól az utolsóig, értem itt benne a tervezést, mert itt megint olyanba megyünk, ami nem tervezett, de meg kell csinálni.

Kozma Attila bizottsági tag: Bármilyen beruházásba, ha belekezdünk, aki csinált beruházást pontosan tudja, hogy vannak előre nem látható költségek, ettől függetlenül itt a terven szerepel egy olyan ív, ami tartalmazta ezt az oszlopot. A tervezőnek azért egyeztetni kellett volna a kivitelezés előtt.

Hermann Szilveszter bizottsági tag: Tervezői művezetés rész nincs?

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Nincs, mert sok esetben a terv annyira nincs összhangban a kivitelezendő, megépítendő létesítménnyel, hogy nincs értelme, hogy a tervező kinn legyen és fizessünk érte.

Hermann Szilveszter bizottsági tag: Azt gondolom, hogy amit csinált jól-rosszul abban benne van az is, hogy neki x órát a helyszínen kell lennie.

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Volt tervezői bejárás, átervezés, intézkedési javaslat érkezett részükről. Sokszor a kivitelezőnek kell improvizálnia.

Kozma Attila bizottsági tag: Volt itt sok minden ez csak egy dolog. Itt több olyan dolog is történt az ONCSA teleti tervezésnél, aminek nem szabadott volna megtörténni.

Németh András bizottsági elnök: Aki elfogadja az Akácfa utcában az útfelújításokkal összefüggő 2 db villanyoszlop kiváltásával kapcsolatos fedezet biztosítását, azaz 1.057.428,- Ft+ÁFA összeget oly módon, hogy az önkormányzat költségvetéséről szóló 1/2015. (II.16.) számú rendelet 2. számú melléklet 23. sor b oszlop „felhalmozási célú általános tartalék” megnevezésű előirányzatból átcsoportosít az önkormányzat költségvetéséről szóló 1/2015. (II.16.) számú rendelet 4. mellékletébe 1.057.428,- Ft+ÁFA összeget, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazásnál az elnök és 3 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

52/2015. (VIII.25.) TKB határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadja az Akácfa utcában az útfelújításokkal összefüggő 2 db villanyoszlop kiváltásával kapcsolatos fedezet biztosítását, azaz 1.057.428,-Ft+ÁFA összeget oly módon, hogy az önkormányzat költségvetéséről szóló 1/2015. (II.16.) számú rendelet 2. számú melléklet 23. sor b oszlop „felhalmozási célú általános tartalék” megnevezésű előirányzatból átcsoportosít az önkormányzat költségvetéséről szóló 1/2015. (II.16.) számú rendelet 4. mellékletébe 1.057.428,- Ft+ÁFA összeget.

6.

Egyebek

Németh András bizottsági elnök: Van valamitek az egyebekben?

Hermann Szilveszter bizottsági tag: Kezdődik az iskola, a gyerekek közlekedését segítve, végig kellene nézni, hogy minden szükséges festés, lámpa, tábla rendben van-e, ha kell, javítsuk meg.

Szokmáry Barna bizottsági tag: Az első pár napban, nem lehetne a zebrán való közlekedést segíteni valami módon?

Mihelik Magdolna polgármester: A Mann-saroknál a korábbi években segített az első héten a Polgárórság.

Szakmáry Barna bizottsági tag: Én ide a hivatal mellettizebrára gondoltam.

Mihelik Magdolna polgármester: Megnézzük a lehetőségeket.

Hermann Szilveszter bizottsági tag: Mi van a betörönkkel? Lehet tudni valamit?

Mihelik Magdolna polgármester: Keresik, egyelőre nem fogták el.

Kozma Attila bizottsági tag: A mozival kapcsolatos dolgok. Én nem vagyok megelégedve, a tempóval. Nem tudom, úgy látom, kicsit jobban kézbe kellene venni azt az ügyet. Többször voltam fönn, a Gellért olyan dolgokat vállal be, amit nem neki kellene elvégeznie. Ha ez így folytatódik, akkor nem tudom mikor lesz használható mozi. A gép ott van 1,5 hónapja, az ülésor a héten végleges formában ott lesz, bár azzal is voltak műszaki problémák. Szeretném, ha a végére érnének. Az első alkalommal, amikor a szerződés kötést történt, június 30-i határidővel lett ez az egész meghirdetve. Aztán csúsztuk. Tegnap voltam fenn, a véleményem az, hogy vagy nem megfelelő irányítás van vagy nem megfelelő a szervezés. Ha segítségre van szükség, szóljanak, felajánlottam segítek. Nem tudom, meddig kell várni még.

Mihelik Magdolna polgármester: Most a szerelés megy, voltak problémák, leállás, Völgyválasz. Én is kérdeztem a Gellértet miért neki kell fűni-faragni. Ha a művelődési ház igazgatója hölgy lenne, akkor ki csinálná meg? De azt mondta a Gellért, hogy ilyen munkákra nem vagy csak nehezen lehet vállalkozót találni.

Kozma Attila bizottsági tag: A másik dolog, hogy vannak előírások, szabványok, amiket be kell tartani. Még festeni kell, tartókat kell felrakni például.

Németh András bizottsági elnök: A Gellértet ki utasíthatja? Mindent egyedül akar csinálni és ez így nem megy.

Mihelik Magdolna polgármester: Gyurinak van kapacitása?

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Van. Holnap felmegy és egyeztet a feladatokról. Kézbe vesszük a dolgot akkor.

Több napirendi pont és hozzászólás nem lévén a bizottság 17:05 órakor az ülést bezárta.

Kmf.



Németh András

**Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
elnöke**



Kozma Attila

**Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
tagja**



JELLENLÉTI ÍV

Nyergesújfalú Város Önkormányzati Képviselő-testületi Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

2015. augusztus 25-én megtartott ülésén

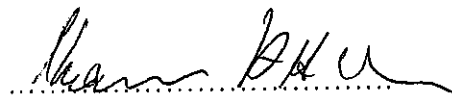
NÉMETH ANDRÁS

bizottság elnöke



KOZMA ATTILA

bizottság tagja



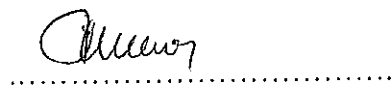
RIDLÝ ISTVÁN ATTILA

bizottság tagja

.....

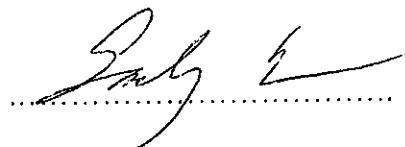
HERMANN SZILVESZTER

bizottság tagja



SZAKMÁRY BARNA


bizottság tagja



MEGHÍVOTTAK:

MIHELİK MAGDOLNA

polgármester



ABRONITS TAMÁS

alpolgármester

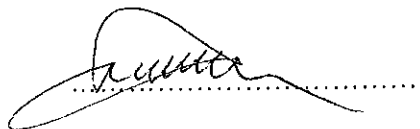
.....

TÓTHNÉ DR. MENCZEL ZSUZSANNA jegyző

.....

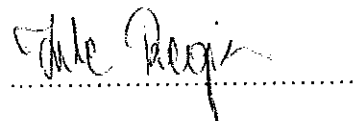
FEKETE MÁRTON

osztályvezető



FÜLE REGINA

műszaki ügyintéző



SARKADI GYÖRGY

műszaki ügyintéző

.....

SZEIFERT ZSUZSANNA

pénzügyi ügyintéző

