

JEGYZŐKÖNYV

**NYERGESÚJFALU VÁROS ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁGÁNAK
2015. JÚNIUS 23-ÁN
MEGTARTOTT ÜLÉSÉRŐL**

Jegyzőkönyv

Készült: Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 2015. június 23-án megtartott üléséről.

Az ülés helye: Nyergesújfalui Polgármesteri Hivatal
emeleti kis tanácsterem
2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos utca 104-106.

Jelen voltak:

Németh András	Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke	– jelen van
Kozma Attila	Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja	– jelen van
Ridly István Attila	Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja	– jelen van
Hermann Szilveszter	Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja	– jelen van
Szokmáry Barna	Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja	– jelen van

Meghívottak:

Mihelik Magdolna	polgármester	– jelen van
Abronits Tamás	alpolgármester	– jelen van
Tóthné Dr. Menczel Zsuzsanna	jegyző	– nincs jelen
Dr. Molnár Lívía	aljegyző	– jelen van
Fekete Márton	településfejlesztési osztályvezető	– jelen van
Füle Regina	műszaki ügyintéző II.	– jelen van
Sarkadi György	műszaki ügyintéző	– jelen van
Latorcai Zsolt ÉDV Zrt.	műszaki vezető	– jelen van (az 1. napirend után 16:51 órakor elhagyta a helyiséget)
Megyeri Imre ÉDV Zrt.	DvVÜ üzemvezető	– jelen van (az 1. napirend után 16:51 órakor elhagyta a helyiséget)

A jegyzőkönyvet elkészítette: Füle Regina műszaki ügyintéző II.

Németh András bizottsági elnök: Tisztelettel köszöntöm a bizottság tagjait és a meghívottakat. Megállapítom, hogy a bizottság elnöke és 3 tagja jelen van, az ülést 16:30 órakor megnyitom. A jegyzőkönyv második aláírójának felkérem Kozma Attila bizottsági tagot. A meghívót mindenki megkapta. Azt javaslom, hogy a Tájékoztató az ÉDV Zrt. egy éves működésének tapasztalatairól napirendi pontot vegyünk előre, a 2. legyen a Javaslat a temetőkről és a temetkezések rendjéről szóló 12/2013. (V.31.) számú rendelet módosítására, a 3. Közterületek nevének megváltoztatása IV., a 4-8. napirendi pontok maradnának.

Aki egyet ért a napirendi pontokkal és annak sorrendjével, kézfelemeléssel szavazzon.

A bizottság 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

A napirend szavazásánál az elnök és 3 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta a napirendet.

37/2015. (VI.23.) TKB határozat

Nyergesújfalú Város Önkormányzati Képviselő-testületének
Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadta a napirendet.

Napirend:

1. Tájékoztató az ÉDV Zrt. egy éves működésének tapasztalatairól
2. Javaslat a temetőkről és a temetkezések rendjéről szóló 12/2013. (V.31.) számú rendelet módosítására
3. Közterületek nevének megváltoztatása IV.
4. Hivatali gépjárművekbe GPS beszerelésével kapcsolatos döntés
5. Telekvásárlásokkal kapcsolatos döntés
6. A Mapex-Bau Kft-vel kötött útfelújítási szerződés módosítása
7. Egyebek

1.

Tájékoztató az ÉDV Zrt. egy éves működésének tapasztalatairól

Németh András bizottsági elnök: Üdvözlöm az ÉDV Zrt. megjelent munkatársait. Kérem tájékoztassanak minket az éves működési tapasztalatokról.

Megyeri Imre ÉDV Zrt. DvVÜ üzemvezető: Tisztelettel köszöntök mindenkit, az ÉDV Zrt. Duna-völgyi Vízmű Üzem nevében. Most már összeállt a vízüzem, ami több lépcsőben valósult meg. A leírt anyagot nem ismételném el, inkább kiegészíteném pár gondolattal. Speciális a helyzet Nyergesújfalun, mert minden közmű önkormányzati tulajdonban van, bérüzemeltetés folyik. A közművek igen korosak, illetve a korábbi évtizedek gyakorlatának megfelelő műszaki felépítésű. Itt is jellemző volt korábban, hogy besegítettek a nagyvállalatok, akik a térségben működtek, és specifikus megoldások alakultak akkor ki, azonban a megváltozott jogszabályi környezet miatt, megoldást kellett találni bizonyos problémákra. Ehhez segítség az ÉDV-hez való csatlakozás.

Szokmáry Barna a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja 16:35-kor érkezett meg.

Megyeri Imre ÉDV Zrt. DvVÜ üzemvezető: Jelenleg egy nagyvállalati struktúrában, egy meghatározott folyamatok és ütemek szerint működik. Ami látszik is az anyagban, az előírt laborvizsgálatoktól kezdve, a karbantartási és egyéb dolgok is meghatározott rend szerint valósulnak meg, ami egyik biztosítéka az ÉDV Zrt-nél lévő minőségbiztosítási rendszer, ami a minőségirányítási rész már sikeresen auditálva lett a Duna-völgyi Vízüzemre is. A következő lépés, hogy a többi részrendszer is kiterjesztődjön ránk és kialakuljon az a rendszer, ami egységesen az ÉDV Zrt-nél már működik és jellemző. Ugyanakkor a bérleti üzemeltetésből következően a közművek karbantartására, fejlesztésére, illetve szinten tartására forrás egyféle módon áll fenn, ez a gördülő fejlesztési terv. Ez a meglévő vagyon amortizációjának megfelelő bérleti díj, amit csak arra lehet fordítani, aminek az amortizációja alapján keletkezik. Itt élesen ketté kell választani az ivóvíz és szennyvíz területet. Az is egy specifikum, hogy a rendszerekben átfedés van, tehát nem feltétlen azonos területet - földrajzi területre gondolva - fed le a szennyvízes, illetve ivóvízes rendszer. Az önkormányzatnak, mint tulajdonosnak jogában áll és lehetősége van arra, hogy saját forrásból ezekre a közművekre forrást biztosítson, de ha erre nincs lehetőség, ezért a gördülő fejlesztési terv az egyetlen dolog, amit erre fordítanak. Ez hosszú távú és rugalmasan módosítható. Ezt az Energia

Hivatal felügyeli és figyelemmel kíséri. A közel 1 év, ami az integrációt követve, megpróbáltuk olyan szintre emelni, ami itt a szender normát jelenti a műszaki adottságok lehetőségeit figyelembe véve, ami természetesen a lakosság ivóvíz tekintetében a biztonságát, illetve a másik oldalon a keletkezett szennyvíz is minél zökkenő mentesebben elvezetni a keletkezett szennyvizet. Ebben több probléma van az eterniti műtárgy problémája, folynak az előkészítés erre vonatkozólag. Ebben a szervezeti rendszerben már kialakult a saját szervezeti rendszerünk, és ezen a területen Latorcai Zsolt a műszaki vezető, aki jelenleg területi elven és nem szakáganként jelenleg a műszaki vezető. Ha esetleg további kérdés van megpróbálunk rá válaszolni.

Németh András bizottsági elnök: Szeretném megkérdezni, hogy van-e valakinek kérdése esetleg észrevétele?

Hermann Szilveszter bizottsági tag: Az anyagban is benne van és el is hangzott, hogy akkreditált laborral vizsgálják a vízminőséget, de ettől függetlenül van olyan szerv, aki ezt kontrolálja, felügyeli? Természetesnek veszem a belső ellenőrzést, de van-e olyan külsős, aki ezt időnként ellenőrzi. A mási kérdésem, hogy a Cembritnek volt, van szennyvíztisztítási terve, valami módon be akarnak kapcsolódni a szennyvíz-tisztító rendszerbe. Ez megtörtént, hogyan történt meg? A harmadik kérdésem, korábban szó volt róla, hogy ivóvíz saját módon történő tisztításnak, illetve saját ivóvíz kivételi műnek kell lennie az a forrás ahonnan veszi a vizet az ellátó. Ebben várható változás?

Megyeri Imre ÉDV Zrt. DvVÜ üzemvezető: Az első kérdésre a válasz az ÉDV Zrt-nek egy saját laboratóriuma van, amit egy külső a cégtől független cég akkreditál. Ez az egyik. Ennél van egy hatóságibb dolog, az az ÁNTSZ aki bizonyos rendszer szerint vízmintákat vesz. Ha a két vízminta közt különbség van, nem felel meg az előírásoknak, akkor kontroll mintavétel és vizsgálat következik. Ha azzal is probléma lép fel, akkor beavatkozás szükséges. ÁNTSZ, Környezetvédelmi Felügyelőség felügyeli akkor ezt a tevékenységet. A harmadik kérdés, jelenleg a Zoltek-től és már Bajna felől is érkezik ivóvíz a rendszerbe. A regionális rendszerbe való bekötéshez pedig tervek készültek. Az ÉDV szolgáltatási filozófiája mindenképpen az, hogy egy regionális rendszerben, egy regionális rendszert tápláló vizeknek mindenhova el kell jutni. Az összes településen egy körvezetéknek kell kialakulnia. Ennek egyszerű oka van, hogy a vízbiztonság tekintetében megfelelő minőségben és mennyiségben pótolni kell tudni, amit mindenképp biztosítani kell. A Cembit-re vonatkozó kérdés megválaszolását a kollégámra bízom, mert ő volt a céggel kapcsolatban.

Latorcai Zsolt ÉDV Zrt. DvVÜ műszaki vezető: Annyit tudnék mondani, hogy ment a levelezés a Cembit, az ÉDV és a vízi közmű szolgáltató a Zoltek között. A Palotás úr kért a Cembit-nek egy befogadói nyilatkozatot, hogy milyen paraméterekkel fogja a szennyvizet bebocsátani és én úgy tudom itt áll most az ügy.

Megyeri Imre ÉDV Zrt. DvVÜ üzemvezető: Az ügy itt tart jelenleg. Az ilyen jellegű ügyeket az irányító központ az üzemet érintő és a külső szereplőkkel való kapcsolattartást az irányító központ végzi. A nyilatkozatot és a technikai részét mi bonyolítottuk, de mondjuk úgy az üzletet az az irányító központ köti. Ez most folyamatban van. Ebbe bele tartozik az eterniti befolyás megszüntetése, aminek a terve folyamatban van. A megoldások mérlegelés folyik, de ezt a központ végzi.

Kozma Attila bizottsági tag: Szóba kerültek a körvezetékek. A szolgáltatás biztonságát mennyire lehet szavatolni helyi szinten, mennyire valósultak ezek meg? Ha kisebb üzemzavar van, egy rendszeren az mennyire befolyásolja a város minőségi és mennyiségi vízellátását?

Megyeri Imre ÉDV Zrt. DvVÜ üzemvezető: A település elosztóhálózatába még nem nyúltunk bele. Megfelelő kizárásokkal a lehető legkisebb területre lehet szorítkozni a szolgáltatás kimaradásában, ezt a helyi viszonyoknál tudjuk megmondani. A regionális rendszer körvezetéke építése, ami jelenleg még tervezési fázisban van, de jelenleg a tárolókat Bajna felől a víztározókat tölteni tudjuk, a Zoltek-től vásárolt víz és a Bajna felől érkező saját víz az még nem regionális víz, viszont az összeköttetés már megvan. A tárolókat mindkét oldalról meg tudjuk tölteni. Ha gond van a bajnai térségben és nem elég az ottani saját, rá tudunk innen segíteni. Erről a területről azt mondhatjuk, hogy nem körvezeték, hanem kétoldali betáplálással rendelkezik.

Kozma Attila bizottsági tag: Helyi viszonyok tekintetében a városra leszűkítve? Mennyire lehet biztosítani a körvezeték, illetve ha valamelyik utcában üzemzavar van, az kiszakaszolható legyen. Ilyen irányú fejlesztésekkel akkor önök nem is foglalkoznak?

Megyeri Imre ÉDV Zrt. DvVÜ üzemvezető: Minden településnek és minden szolgáltatónak kell lennie egy vízbiztonsági tervének, amit a hatóság is jóváhagy. Hogy a későbbiekben milyen fejlesztések lesznek ez a gördülő fejlesztési terv hatáskörében tartoznak, mert a finanszírozás lehetőségei szabnak határt.

Németh András bizottsági elnök: Köszönjük, egyéb észrevétel, kérdés valakinek? Aki elfogadja az ÉDV Zrt. tájékoztatóját kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásnál az elnök és 4 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

38/2015. (VI.23.) TKB határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadja az ÉDV Zrt. egy éves működési tapasztalatairól szóló tájékoztatót.

Latorcai Zsolt ÉDV Zrt. műszaki vezető és Megyeri Imre ÉDV Zrt. DvVÜ üzemvezető 16:51 órakor elhagyta a helyiséget.

2.

Javaslat a temetőkről és a temetkezések rendjéről szóló 12/2013. (V.31.) számú rendelet módosítására

Németh András bizottsági elnök: Az előterjesztést mindenki megkapta.

Dr. Molnár Livia aljegyző: A temetőrendelet módosítására kerülne sor. A Régi Öreg Temető helyett, Régi Öreg és az Új Köztemető kerül be a rendeletbe, melyek üzemeltetésbe adhatók. Kibővül az üzemeltetés lehetősége és felhatalmazást kap az Új temető üzemeltetője, hogy ott is az egyes temetkezési szolgáltatásokat elvégezze. Ezek - akár melyik vállalkozó végzi a temetést - az üzemeltető szolgáltatásai lesznek, ezekért díj szedhető. A rendelet e szolgáltatások árát tartalmazza, mely szolgáltatások árát vissza kell forgatni az üzemeltetésbe. Ez miatt lehet nyereségessé tenni a temető fenntartást, mert ezt a szolgáltató így tudja kigazdálkodni. Érintett a rendelet módosítása egy másik rendeletet is, amit nem kellett most módosítani, de a jelenleg hatályos szabályokkal szinkronba kell majd hozni. Ez pedig a

vagyonrendeletünk. A jelenlegi rendelet szerint a 20 millió forint feletti vagyont versenyeztetés nélkül hasznosítani nem lehet. Az Új Köztemető kataszter szerinti nettó értéke 23 millió 670 ezer forint, könyv szerinti bruttó értéke 35 millió 147 ezer forint, ebből adódik, hogy a versenyeztetési eljárás nem kerülhető meg. 2010. január 01-től a Léthé Kft. üzemelteti az Öreg temetőket. A módosításánál még egy lényeges lehet, a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, azonban az önkormányzat az üzemeltetője az Új Temetőnek, akkor a rendelet mellékletét képezi az Üzemeltetési szerződés. Ezt hatályon kívül kell helyezni, ezt kivettem az általános hatályba lépés alól, ez csak akkor lép majd hatályba, ha megvan az Új Temetőre az új üzemeltető. Az Új Temetőre az Üzemeltetési Szabályzat tartalmazza az üzemeltetési szabályokat.

Ridly István Attila bizottsági tag: Azonos feltételeket teremtünk mindkét temető üzemeltetéséhez, ha jól értem. Igazából az lehet érdekes helyzet, ha a temetőket más-más üzemeltető nyeri meg.

Dr. Molnár Livia aljegyző: Ez érdekes helyzet lenne, mert a Régi Temető üzemeltetője vezeti a sírhelynyilvántartást ott is.

Hermann Szilveszter bizottsági tag: Azt értem, hogy a Régi Temető üzemeltetőjének még négy év van az üzemeltetési szerződéséből. Innentől kezdve, csak úgy lehet egy üzemeltetője mindkét temetőnek, ha az újat is a régi üzemeltetője nyeri. Ha alaptól 4 évre pályáztatjuk az újat és akkor előállhat, hogy egyszerre egyben írjuk ki a kettőre a pályázatot és egy üzemeltetője lesz mindkét temetőnek.

Dr. Molnár Livia aljegyző: A temetőbejárásokról erről beszéltünk, hogy nem szerencsés most a pályázatot kiírni.

Hermann Szilveszter bizottsági tag: Ha nem négy évre pályáztatunk, akkor meg folyamatosan benne van, hogy nem lehet egyszerre pályáztatni és mindig fennállhat a kettős üzemeltetés.

Szokmáry Barna bizottsági tag: Nem lehet ezt valahogy kibővíteni, hogy versenyeztetés nélkül üzemeltesse ezt is a másik üzemeltető?

Dr. Molnár Livia aljegyző: Nem, mert a vagyonrendelet nem ad rá lehetőséget.

Németh András bizottsági elnök: Van egy üzemeltetőnk a Régi Temetőre. Miért nem csinálhatjuk azt, hogy összevonjuk a két temetőt?

Dr. Molnár Livia aljegyző: A vagyonrendeletünk nem ad rá lehetőséget.

Abrónits Tamás alpolgármester: A 20 millió forint mire vonatkozik a nettó értékre vagy a könyv szerinti bruttó értékre?

Dr. Molnár Livia aljegyző: A vagyonrendelet szerint a bruttóra.

Abrónits Tamás alpolgármester: Mi van akkor, ha ezt módosítjuk és felemeljük és akkor nincs probléma. Kérlek, nézz ennek utána Livia, hogy erre van-e lehetőség, hogy a nevesített összeghatárt felemeljük. Lehet, hogy érdemesebb lenne ezen az úton elindulni.

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Nem tudom ebben a szerződésben mi van, de ha közös megegyezéssel felmondjuk azt és utána ki tudjuk írni a pályázatot az megoldás lehet.

Abronits Tamás alpolgármester: Azt gondolom, hogy jelenleg van egy üzemeltető, aki partner, ha kérünk valamit. A temetők állapota megfelelő, ha megint megnyeri valaki, aki nem tartja a színvonalat akkor mi lesz. Itt egyelőre, csak a rendelet módosításról döntenek.

Dr. Molnár Livia aljegyző: Itt egységesen van kezelve a két temető.

Ridly István Attila bizottsági tag: Jó a cél. De akkor rögtön ki kell írni a pályázatot a temető üzemeltetésére?

Dr. Molnár Livia aljegyző: Azzal hogy bekerül, az csak egy lehetőséget teremt. A fenntartó köteles továbbra is ellátni az üzemeltetési feladatait, így ellátja azokat. Így mindkét temető pályáztatására lehetőség nyílik. Hogy mikor teszi azt, az más kérdés.

Kozma Attila bizottsági tag: Kezeljük már úgy a temetőt, hogy egy szolgáltató szolgáltasson mindkét helyen. Ha nem, akkor az két szerződés.

Dr. Molnár Livia aljegyző: Azzal, hogy kibővül a temetői rendelet, még nem jelenti azt, hogy az üzemeltető automatikusan a másikban is üzemeltető lesz, mert az önkormányzati vagyon kezelésére és hasznosítására törvény és helyi rendelet van. Ezeket figyelembe kell venni. Megnézzük Alpolgármester úr kérésének megfelelően a határt, ha a törvény ilyen szigorú feltételt ír elő, akkor nem tudunk mit tenni. Ha a törvény nem nevesít határt, akkor a testület dönthet ennek a mértékéről.

Németh András bizottsági elnök: Nem lehet akkor, hogy ezzel kapcsolatban most nem döntünk?

Hermann Szilveszter bizottsági tag: Bajt nem csinálunk, ha döntünk, úgy néz ki. Csak lehetőséget kínál az önkormányzatnak, hogy bármikor kiírhatja a pályázatot.

Németh András bizottsági elnök: Köszönjük, egyéb észrevétel, kérdés valakinek? Aki elfogadja a rendelet módosítását kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásnál az elnök és 4 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

39/2015. (VI.23.) TKB határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadja a temetőkről és a temetkezések rendjéről szóló 12/2013. (V.31.) számú rendelet módosítását.

3.

Közterületek nevének megváltoztatása IV.

Németh András bizottsági elnök: Az előterjesztést mindenki megkapta.

Dr. Molnár Livia aljegyző: Ezt az előterjesztést már múlt csütörtökön tárgyalta a Kulturális, Közoktatási és Sport Bizottság. Azért ilyen későn került az anyag elkészítésre, mert kiküldtünk a Felszabadulás tér lakóinak egy kérdőívet, annak a 3 utcának, ahol bontásra kerül a tér. A kérdőívek visszaküldésének határideje péntek 12 órában lett meghatározva. Csütörtökön már tájékoztatni tudtam a bizottságot, az addig beérkezett kérdőívek tartalmáról. Pénteken további 2 érkezett, így az anyagot módosítottam. 23 kérdőív érkezett vissza, a Padányi térre plusz egy szavazat jött, a Kottra Mihály elnevezést öten támogatták, felmerült egy új variáció is, Kottra Ilona neve, mely elnevezés 1 szavazatot kapott. Ez az előterjesztés azért született, mert a februári testületi ülésen határozatba foglaltatott, hogy meg kell vizsgálni a Felszabadulás tér jellegét. Így négy helyrajzi számra bontottuk azt. Egyszer már döntött a testület, hogy az egész Felszabadulás tér Padányi tér lesz. Azt a határozatot vissza kell vonni, hiszen az eredeti tér 4 felé lett szabdalva.

Ridly István Attila bizottsági tag: A bizottsági ülésen azt támogatták, hogy a patkó maradjon Padányi tér, az iskola körül. Az Íjász utca, ami kimegy az Íjász házig, a pici összekötő az legyen Kottra Mihály köz és a hátsó utca pedig Vecsési Sándor utca lenne.

Hermann Szilveszter bizottsági tag: Egy kérdésem lenne a helyrajzi számokkal kapcsolatban. Ellenőrizzük le a területeket. A rajzzal nincs szinkronban a szöveg, a 633 hrsz. a jó, javítani kell ezt.

Németh András bizottsági elnök: Köszönjük, egyéb észrevétel, kérdés valakinek? Az utcákat egyenként kell megszavazni. A Padányi térrel kapcsolatban, aki elfogadja a Felszabadulás tér közterületből kialakított 633 helyrajzi számú új közterület elnevezését 2015. július 1. napjától Padányi térre, kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásnál az elnök és 4 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

40/2015. (VI.23.) TKB határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadja a Felszabadulás tér közterületből kialakított 633 helyrajzi számú új közterület elnevezését 2015. július 1. napjától Padányi térre.

Németh András bizottsági elnök: Aki egyetért a Felszabadulás tér közterületből kialakított 470 helyrajzi számú új közterület elnevezésével 2015. július 1. napjától Íjász utcára, kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásnál az elnök és 4 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

41/2015. (VI.23.) TKB határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadja a Felszabadulás tér közterületből kialakított 470 helyrajzi számú új közterület elnevezését 2015. július 1. napjától Íjász utcára.

Németh András bizottsági elnök: Aki egyetért a Felszabadulás tér közterületből kialakított 456 helyrajzi számú új közterület elnevezésével 2015. július 1. napjától Vecsési Sándor utcára, kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásnál az elnök és 4 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

42/2015. (VI.23.) TKB határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadja a Felszabadulás tér közterületből kialakított 456 helyrajzi számú új közterület elnevezését 2015. július 1. napjától Vecsési Sándor utcára.

Németh András bizottsági elnök: Aki egyetért a Felszabadulás tér közterületből kialakított 641 helyrajzi számú új közterület elnevezésével 2015. július 1. napjától Kottra Mihály közre, kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásnál az elnök és 4 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

43/2015. (VI.23.) TKB határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadja a Felszabadulás tér közterületből kialakított 641 helyrajzi számú új közterület elnevezését 2015. július 1. napjától Kottra Mihály közre.

4.

Hivatali gépjárművekbe GPS beszerelésével kapcsolatos döntés

Németh András bizottsági elnök: Az előterjesztést mindenki megkapta. Kérlek Attila mondj egy pár szót hogy állunk ezzel.

Kozma Attila bizottsági tag: Múlt hét pénteken tárgyaltunk a GPSmart Kft. képviselőjével. Megegyeztünk abban, hogy 10 ezer Forint/autó az alapkészülék beszerelése a gépjárművekbe. Van egy havi fenntartási összeg ami 2500 Forint, a sofőrazonosító ami 20.000 Forint, üzemanyag figyelő rendszer 5000 Ft, egyedül az Unimognál 30.000 Forint egy üzemanyag szonda beépítés. Így mindösszesen 365 ezer Forint. Amiben sikerült megegyezni, hogy nem kell 2 éves hűségnyilatkozatot aláírni a céggel, folyamatos szerződés kerül aláírásra, ami bármikor felbontható. A rendszer bemutatása itt megtörtént, nagyon részletesen, nagyon korrekt módon követhető, mint a gépjárművek útvonala, mit a fogyasztása, sebessége stb. Úgy gondolom, teljes mértékben kielégíti ez az igényeket. Remélem, hogy ezzel sok időt és munkát meg lehet spórolni, mert egy gombnyomással kattintással, a teljes menetlevél előttünk van. Folyamatosan kontrolálható a fogyasztása a gépjárműveknek. Ami a belső ellenőrzés problémája volt, így ezzel az is megoldódik.

Hermann Szilveszter bizottsági tag: Változatlanul támogatom, hogy ez legyen, de valahogy egy kimutatást jó lenne majd mutatni, hogy 5 év távlatában a megtérülések milyen arányban vannak. Ismerem és elfogadom a járulékos előnyöket, de évi 210 ezer Forint 5 év távlatában 1 millió, jó lenne látni, hogy ez mellett mi takarítás érhető el.

Kozma Attila bizottsági tag: A tárgyalásokat sikerült egy olyan irányba elvinni, hogy ha úgy gondoljuk, 1-2 év múlva felmondhatjuk a szerződést minden következmény nélkül. Nem kell hűségnyilatkozat. Nincs hosszú távú kötelezettség ezzel kapcsolatban.

Ridly István Attila bizottsági tag: Ki, mikor fogja ezt ellenőrizni, összesíteni?

Kozma Attila bizottsági tag: Úgy gondolom, hogy kell egy belső szabályozást létrehozni. Kinek milyen hozzáférése lesz az adatokhoz. A rendszerből különböző hozzáférésekkel lehet adatokat lehívni. Lesz olyan, aki minden adathoz hozzáférhet, lesz, aki csak korlátozottan férhet csak az adatokkal.

Németh András bizottsági elnök: Aki elfogadja felszerelni a 7 db hivatali gépjárművet GPS rendszerrel és biztosítja az ehhez szükséges fedezetet, azaz 365.000,- Ft+ÁFA összeget oly módon, hogy az önkormányzat költségvetéséről szóló 1/2015. (II.16.) számú rendelet 2. számú melléklet 23. sor B. oszlop „felhalmozási célú általános tartalék” megnevezésű előirányzathoz átcsoportosít 365.000,- Ft+ÁFA összeget az önkormányzat költségvetéséről szóló 1/2015. (II.16.) számú rendelet 4. számú mellékletébe, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazásnál az elnök és 4 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

44/2015. (VI.23.) TKB határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 5 igen szavazattal javasolja felszerelni a 7 db hivatali gépjárművet GPS rendszerrel és biztosítja az ehhez szükséges fedezetet, azaz 365.000,- Ft+ÁFA összeget oly módon, hogy az önkormányzat költségvetéséről szóló 1/2015. (II.16.) számú rendelet 2. számú melléklet 23. sor B. oszlop „felhalmozási célú általános tartalék” megnevezésű előirányzathoz átcsoportosít 365.000,- Ft+ÁFA összeget az önkormányzat költségvetéséről szóló 1/2015. (II.16.) számú rendelet 4. számú mellékletébe.

5.

Telekvásárlásokkal kapcsolatos döntés

Németh András bizottsági elnök: Az előterjesztést mindenki megkapta.

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: A vételi ajánlatok kimentek. 3 ingatlan tulajdonosa elfogadta az 500 Ft/m² árat, majd az egyik írásban meggondolta magát, így a 2 maradt. Ezzel kapcsolatban szükséges egy adminisztratív jellegű döntés, erről szól az előterjesztés, hogy az ügyvéd el tudja készíteni az adásvételi szerződéseket.

Németh András bizottsági elnök: Aki elfogadja a nyergesújfalui 1735 és 1737 helyrajzi számú ingatlanok megvásárlását 500 Ft/m² áron, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazásnál az elnök és 4 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

45/2015. (VI.23.) TKB határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadja a nyergesújfalui 1735 és 1737 helyrajzi számú ingatlanok megvásárlását 500 Ft/m² áron.

6.

A Mapex-Bau Kft-vel kötött útfelújítási szerződés módosítása

Németh András bizottsági elnök: Az előterjesztést mindenki megkapta.

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Többszöri bejárás eredményeképpen arra a döntésre jutottunk, hogy szükséges a belterületi út felújításokkal kapcsolatos munkákkal kapcsolatos véghatáridők módosítása. Olyan műszaki problémák vannak a helyszínen, amelyek miatt az eredeti határidő nem tartható. Közös megegyezéssel egy biztonsági befejezési véghatáridőt szeretnénk kikötni, ami alapján a szerződés is módosítható lenne.

Hermann Szilveszter bizottsági tag: Annyi kérdésem lenne, hogy ez befolyásolja-e az elszámolást?

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Magában nem, de vannak olyan momentumok, amik igen.

Németh András bizottsági elnök: Aki elfogadja a Mapex-Bau Kft.-vel 2014. július 2-án a „Nyergesújfalu belterületi utak felújítása építés kivitelezés 2. rész: Tölgyfa utca – Cserfa utca - Krisztina-tér - Akácfa utca - Honvéd utca - Dózsa György utca” tárgyban kötött vállalkozási szerződés módosítást az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal, valamint a teljesítési véghatáridő tekintetében, amely a módosítást követően 2015. szeptember 30., kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazásnál az elnök és 4 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

46/2015. (VI.23.) TKB határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadja a Mapex-Bau Kft.-vel 2014. július 2-án a „Nyergesújfalu belterületi utak felújítása építés kivitelezés 2. rész: Tölgyfa utca – Cserfa utca - Krisztina-tér - Akácfa utca - Honvéd utca - Dózsa György utca” tárgyban kötött vállalkozási szerződésmódosítást az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal, valamint a teljesítési véghatáridő tekintetében, amely a módosítást követően 2015. szeptember 30.

7. Egyebek

Németh András bizottsági elnök: Van valamitek az egyebekben?

Abronits Tamás alpolgármester: Beszéltünk arról a Marcival, hogy összeraknánk a tervezendő fejlesztési javaslatainkat. Összeültünk 3-an és beszéltünk a tervezési prioritásokról. A tervezési keret az 5 millió Forint nagy nehezen átment. Felolvassam konkrétan, beszéljünk róla? Az első és egyik legfontosabb a jövő évre pályázható 180 millióra kész tervekkel tudjunk indulni. Itt abban maradtunk, az utolsó bizottságin és testületin. 4 ütemre bontva, első ütem páros oldal postától a Padányi térig járda és kerékpárút felújítás, a második ütem a páratlan oldalon a járdafelújítás a Rózsadombtól a Rákóczi utcáig, a harmadik ütem a páros Padányi tértől a Zoltek gyalogátkelőig, a negyedik a páratlan oldalon a Medisontól a Tó utcáig. Persze ennek feltétele a tervezői költségbecslés is. A következő a Beloiannis utca felújítás. Terv kell feltétlenül. Harmadik az Ipari park területe. Nem tudom, mi van arra, a tervezést kell megkezdeni.

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Minimum 2000 m²-es telkeket lehet kialakítani. Ez a vállalkozásra alkalmas minimum a Tesco mögötti oldalon.

Abronits Tamás alpolgármester: Ki kellene alakítani ezen telkeket itt, víz, villany és gáz csatlakozással. Ez látható mozgolódás lenne. Negyedik Széchényi utca burkolat és csapadékvíz elvezetés. Érkezett a Petőfi utca is megkereséssel.

Ridly István Attila bizottsági tag: Bottyán utca igen rossz.

Abronits Tamás alpolgármester: Igen az is. Babits utca út és járda, vízhálózat és csapadékvíz. Játszóter tervezése el kellene indítani. Járdá és parkoló építések Bóbita Óvoda mellett, hátsó út, közvilágítás is kell oda, Duna utca parkoló és út és nyúlgát építés kell-e hozzá, Eterniti buszmegállónál kerékpárút nyomvonal korrekció. Eterniti szennyvíztisztító kiváltás, közvilágítás sötét foltok.

Ridly István Attila bizottsági tag: Én posta térnek nevezem azt a közterületet, azzal is kellene kezdeni valamit, fedett nyitott szín kialakítása, régi gyógyszertár.

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: A volt tűzoltószertár most raktárként funkcionál, a tűzfala kinyílt a kidőlés határán van, balesetveszélyes. Egy félig nyitott szint lehetne kialakítani a hivatal mögött, oda belehetne tárolni azokat az anyagokat amit most ebben az épületben tárolunk. Ezt pedig el lehetne bontani.

Sarkadi György műszaki ügyintéző: Az első lépés hogy meg kellene nézni ezt a fedett vagy nyitott szint, amit építési engedély nélkül ide lehetne tenni. Murvás parkolót szeretnénk oda még. Igen az épületre bontási tervdokumentáció kellene.

Abronits Tamás alpolgármester: Ha kimondtuk, hogy balesetveszélyes tűzfal, tettünk valami intézkedést, ki van támasztva a tűzfal? Valami történt?

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Semmi.

Abronits Tamás alpolgármester: Akkor sürgősen tenni kell valamit, ha kimondtuk, hogy balesetveszélyes.

Sarkadi György műszaki ügyintéző: Megnézem, mit lehet vele tenni. Lehet, hogy a 3 felső sort ha leszedjük akkor megoldjuk és akkor átfúj rajta a szél.

Abronits Tamás alpolgármester: Még terv nélküli építések. Padányi tér Benedek Elek Óvoda melletti parkoló haladjunk ezzel is, másik Bóbita mellett. Figyeljünk erre is oda. Rózsadombon ígért a Polgármester asszony 20 m² térkövezést, ez is legyen meg.

Kozma Attila bizottsági tag: Közterületekkel kapcsolatos észrevételeim vannak a városban. Több helyen építési hulladék, tűzifa, slipper van lerakva közterületen. Van olyan kedves lakó a Sánc utca mögötti területeken, hogy az ott lakó deponál különböző nem oda illő dolgokat. Ezekkel foglalkozni kellene. A városban van olyan autós társaink, akik úgy gondolják, hogy közterületen több 10 cm átmérőjű olajfoltok vannak, ilyen terület a templom mögötti is. A via coloros parkoló tönkre van téve, egy helyi parkoló telephelyként használja. De ez a helyzet a zöldterületen való parkolással is. Ezeket rendezni kellene. Ezen kívül van olyan hely is, hogy világosítsunk fel lakókat, hogy kinek melyik a területe, az meddig tart, mert cserép, kazán, bontott hulladék stb. van kihelyezve. Ilyen hely például van az Akácfa utcában is. Én nem bántani szeretnék senkit, csak rendet szeretnék. Az elmúlt fél évben úgy gondolom, mióta képviselők vagyunk nem foglalkoztunk és egyébként rendkívül fontos lenne az a környezetvédelem. A levegő, víz és közterületekkel kapcsolatosan kicsit többet kellene foglalkozni. Ma reggel arra ébredtem, hogy büdös van, 3 házzal odébb kerti hulladékot égettek. Felkértem ezzel kapcsolatban a Polgármester asszonyt, hogy tudatosítsuk a város lakóiban, hogy nem lehet égetni. Nekem ennyi lenne a kérésem. Parlagfűvel kapcsolatban is egy kicsit oda kellene figyelni.

Hermann Szilveszter bizottsági tag: Egy apróság, a Tó utca 1. melletti utca igen kátyús. Kellene kezdeni vele valamit.

Kozma Attila bizottsági tag: Javasolnám, hogy nem kátyúzni kellene, hanem rendbe kellene azt tenni, teljesen fel kellene inkább újítani.

Több napirendi pont és hozzászólás nem lévén a bizottság 17:50 órakor az ülést bezárta.

Kmf.



Németh András

**Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
elnöke**



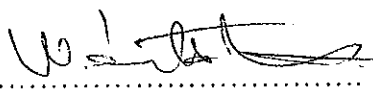
Kozma Attila


**Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
tagja**

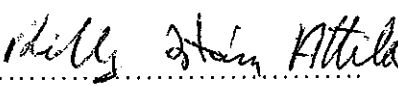
JELENLÉTI ÍV

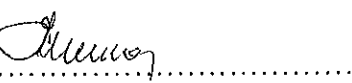
Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületi Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

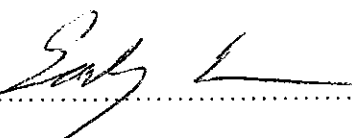
2015. június 23-án megtartott ülésén

NÉMETH ANDRÁS bizottság elnöke 

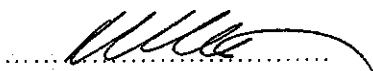
KOZMA ATTILA bizottság tagja 

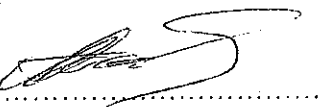
RIDLÝ ISTVÁN ATTILA bizottság tagja 

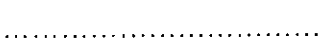
HERMANN SZILVESZTER bizottság tagja 

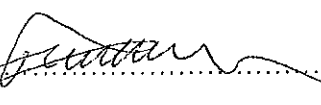
SZAKMÁRY BARNA bizottság tagja 

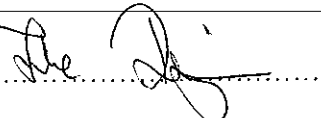
MEGHÍVOTTAK:

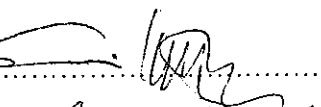
MIHELİK MAGDOLNA polgármester 

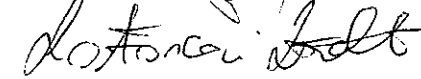
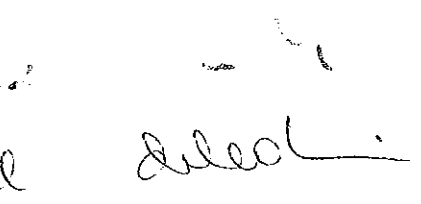
ABRONITS TAMÁS alpolgármester 

TÓTHNÉ DR. MENCZEL ZSUZSANNA jegyző 

FEKETE MÁRTON osztályvezető 

FÜLE REGINA műszaki ügyintéző 

SARKADI GYÖRGY műszaki ügyintéző 

LATORCAI ZOLT MŰSZAKI VEZETŐ 
Magyar Értéktársaság Polgármesteri Hivatal 
Dr. Madarász Lilla 