

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**NYERGESÚJFALU VÁROS ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGÁNAK  
2015. június 24-ÉN MEGTARTOTT ÜLÉSÉRŐL**

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 2015. június 24-én megtartott ülésén

**Az ülés helye:** Nyergesújfalui Polgármesteri Hivatal  
emeleti kis tanácsterem  
2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos utca 104-106.

**Jelen vannak:** Balázs István a Bizottság elnöke  
Horváth Péterné, Menner Petra, Kozma Attila, Bodnár Mihály a Bizottság tagjai

**Meghívottak:** Mihelik Magdolna polgármester nincs jelen  
Abronits Tamás alpolgármester nincs jelen  
Tóthné dr. Menczel Zsuzsanna jegyző nincs jelen  
dr. Molnár Livia aljegyző nincs jelen  
Csomor Ildikó gazdasági osztályvezető jelen van  
Barsiné Czéh Katalin közigazgatási és szervezési osztályvezető nincs jelen  
Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző jelen van  
Raschek László informatikus jelen van  
Robotka Adrienn főnövér nincs jelen

**Később érkezik:** Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető (18:24 órakor)

**Jegyzőkönyvvezető:** Skultéti Edina pénzügyi ügyintéző

**Balázs István Bizottság elnöke:** Köszöntöm a bizottság tagjait és a meghívottakat, 17:00 órakor megnyitom a Bizottság ülését. Megállapítom, hogy az elnök és a 4 bizottsági tag jelen van, így a Bizottság határozatképes. Felkérem Kozma Attilát második helyi aláíróként. A Mapex-Bau Kft. vel kötött útfelújítási szerződés módosítására vonatkozó napirendet levételre javaslom a napirendről. Felvételre került, mert úgy gondoltam, hogy a költségvetést érinti, de csak határidő módosításról van szó benne. További javaslatom, hogy a selejtezéssel kapcsolatos napirend megtárgyalásával kezdjük a bizottság ülését. Aki a módosított napirenddel egyetért, kérem jelezze.

A napirendet lezáró szavazáson a Bizottság elnöke és 4 fő bizottsági tag van jelen.

A Bizottság egyhangúlag, 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodott szavazattal elfogadta a módosított napirendet.

**Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 35/2015.(VI.24.) PB határozata a napirendi pontok elfogadásáról**

A Pénzügyi Bizottság elfogadja a Bizottsági ülés módosított napirendjét.

## **Napirend:**

1. Selejtezési javaslatok
  - a) Dr. Tábori Lajos Rendelőintézet selejtezési javaslata
  - b) Nyergesújfalui Polgármesteri Hivatal selejtezési javaslata
  - c) Nyergesújfalui Szabolcsi Bence Alapfokú Művészeti Iskola selejtezési javaslata
2. Javaslat az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 1/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosítására  
(Előterjesztő: Mihelik Magdolna polgármester)
3. Döntés önkormányzati bérlakások esetében fennálló távhőszolgáltatási díjtartozás kifizetéséről  
Előterjesztő: Mihelik Magdolna polgármester
4. Elnöki figyelemfelhívás a Distherm Kft. ellenőrzéséről készült Állami Számvevőszéki jelentéshez  
Előterjesztő: Mihelik Magdolna polgármester
5. Telekvásárlással kapcsolatos döntés  
Előterjesztő: Mihelik Magdolna polgármester
6. Hivatali gépjárművekbe GPS beszerelésével kapcsolatos döntés  
Előterjesztő: Mihelik Magdolna polgármester
7. 1100097602-es számú védőnői körzetben a helyettesítést ellátó védőnő megbízási szerződésének módosítása (zárt ülés)  
Előterjesztő: Mihelik Magdolna polgármester

### **1. napirendi pont**

**Selejtezési javaslatok:** a) Dr. Tábori Lajos Rendelőintézet selejtezési javaslata;  
b) Nyergesújfalui Polgármesteri Hivatal selejtezési javaslata;  
c) Nyergesújfalui szabolcsi Bence Alapfokú Művészeti Iskola selejtezési javaslata

**Balázs István Bizottság elnöke:** Szeifert Zsuzsannát kérdezem, hogy van-e kiegészítése az anyaghoz?

**Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző:** Köszönöm nincs.

**Balázs István Bizottság elnöke:** Bizottság tagjait kérdezem, kinek van kérdése az előterjesztéshez?

**Bodnár Mihály Bizottság tagja:** A számítógépekkel kapcsolatosan az lenne a kérdésem, hogy működésképtelen állapotban vannak-e, vagy a használatuk gazdaságtalan, problémás? Alkatrészként nem lehetne hasznosítani őket?

**Raschek László informatikus:** Nem lehetne ezeket már hasznosítani. Ezek kidobásra kerülnek, amik selejtezésre vannak javasolva, azok mind hibásak.

**Bodnár Mihály Bizottság tagja:** Semmi sem hasznosítható belőlük alkatrészként?

**Raschek László informatikus:** Nem.

**Menner Petra Bizottság tagja:** Gondolom, amit lehetett már kiszedtünk belőlük.

**Bodnár Mihály Bizottság tagja:** A megsemmisítésre készül jegyzőkönyv? Veszélyes hulladékként kerülnek kezelésre?

**Raschek László informatikus:** A számítógép nem minősül veszélyes hulladéknak, a tonert pedig a szállító viszi el.

**Kozma Attila Bizottság tagja:** A leselejtezett tárgyak hova kerülnek?

**Raschek László informatikus:** Az udvarban lévő szeméttároló edénybe.

**Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző:** Összeáll a selejtezési bizottság, előttük kerülnek megsemmisítésre.

**Bodnár Mihály Bizottság tagja:** Ma erről dönt a Bizottság?

**Balázs István Bizottság elnöke:** A Bizottság hatásköre a selejtezés a szabályzatunk szerint.

**Horváth Péterné Bizottság tagja:** Nekem az lenne a kérdésem, hogy nem látjuk a bruttó értéket, miért van ez így? A kataszter-nyilvántartó program 2005-ben került feltöltésre?

**Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző:** Régen a kisértékű eszközök költségként lettek elszámolva. Nem volt kötelező az önkormányzatnak, hogy nyilvántartsa őket értékkel. Tavalyi évtől beszerzett kisértékű eszközöket is fel kell vinni a kataszteri nyilvántartásba. A régiek értékét nem tudtam meghatározni.

**Horváth Péterné Bizottság tagja:** Ezek mind 100 000.- Ft alattiak?

**Raschek László informatikus:** A 2005. évi értékét nem tudtuk meghatározni. 100 000.- Ft alatti volt a beszerzési értékük.

**Horváth Péterné Bizottság tagja:** A jövőben kérném a bruttó értéket meghatározni a selejtezési javaslatokban.

**Kozma Attila Bizottság tagja:** Sok 2012-es billentyűzet és egér nagy tételben szerepel. Korábban nem volt selejtezés?

**Balázs István Bizottság elnöke:** Selejtezés volt, csak nem ilyen jellegű, nem a számítástechnikai eszközökre vonatkozott. 2005-ös számítógép még használatban volt. Ha összegyűlik több, akkor kerül selejtezésre.

**Kozma Attila Bizottság tagja:** Szerepel a felsorolásban egy Sony VPL VC10 projektor. Teljesen használhatatlan?

**Raschek László informatikus:** A DLP modul rossz benne. Annak a cseréje pedig drága, így javítása gazdaságtalan lenne.

**Kozma Attila Bizottság tagja:** A számítógép tartozékokkal kapcsolatosan kérdezném, nem lehet részletesebben leírni, hogy mik azok?

**Raschek László informatikus:** Van egy számítógép, ami tönkrement, nem tudom, hogy mik a tartozékai.

**Menner Petra Bizottság tagja:** A fogászati eszközök használhatatlanok?

**Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző:** Ezek fogyóeszközök, már nem is kerülnek felvételre. Eltörnek, elhasználódnak.

**Balázs István Bizottság tagja:** Kérdésem az lenne, hogy egy monitor mitől törött? Jegyzőkönyvet kellene felvenni róla, hogy mitől törött el. A fogászati eszközökhöz lenne egy megjegyzésem: a pályázati kiírásra jelentkező fogorvosok szerint nem éri el a fogászati eszközök felszereltsége az ÁNTSZ által előírt alapkövetelményeket. Kérem, hogy erre figyeljünk oda, hogy mi a kötelező felszereltség.

**Bodnár Mihály Bizottság tagja:** Ha javasoljuk a selejtezést, akkor összeül a selejtezési bizottság és készül jegyzőkönyv?

**Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző:** Igen.

**Bodnár Mihály Bizottság tagja:** A jövőre nézve kérem, hogy részletesebb legyen a selejtezési javaslat.

**Balázs István Bizottság elnöke:** Ki az, aki egyetért a leadott listák alapján a selejtezéssel? Kérem, kézfelemeléssel jelezze!

Balázs István a Bizottság elnöke az 1. előterjesztésben található selejtezési javaslatot teszi fel szavazásra.

Az 1. napirendi pontot lezáró szavazáson a Bizottság elnöke és 4 fő bizottsági tag jelen van.

A Bizottság egyhangúlag, 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodott szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 36/2015. (VI.24.) PB határozata a selejtezési javaslatokról: a) Dr. Tábori Lajos Rendelőintézet selejtezési javaslata; b) Nyergesújfalui Polgármesteri Hivatal selejtezési javaslata; c) Nyergesújfalui szabolcsi Bence Alapfokú Művészeti Iskola selejtezési javaslata**

A Pénzügyi Bizottság elfogadja a selejtezési javaslatot a javaslatban felsorolt eszközök vonatkozásában.

*Raschek László informatikus 17:18 órakor távozik a Bizottság üléséről.*

## **2. napirendi pont**

### **Javaslat az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 1/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosítására**

**Balázs István Bizottság elnöke:** Csomor Ildikó osztályvezetőt kérdezem, hogy van-e kiegészítése az előkészített anyaghoz?

**Csomor Ildikó gazdasági osztályvezető:** Igen van, köszönöm. Két kiegészítést szeretnék tenni. Az egyik, hogy az első félévben döntött Képviselő-testület a Vaszary Kolos Kórház gyermekügyeletének fenntartásához nyújtandó 2,2 millió forint összegű támogatásról. A szerződés-tervezet a héten lett átküldve a kórháznak. A rendelettervezetbe nem került bele. Most a 7. mellékletbe kellene bekerülni, mely támogatás a tartalékot csökkenti. A másik, hogy hétfőn a polgármester asszony tett javaslatot egy rendkívüli jutalmazásra a Polgármesteri Hivatalban. A személyi juttatások 305.000.-Ft-tal, míg a munkáltatót terhelő járulékok 82.000.-Ft-tal nőnek. A polgármesteri hivatal kiadásai ennyivel nőnek, a tartalék pedig ugyanezen összeggel csökkenne.

**Balázs István Bizottság elnöke:** Kérdés a napirendhez? Aki a két módosítással elfogadja a határozati javaslatot, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Balázs István a Bizottság elnöke a 2. előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslatot a fenti kiegészítéssel teszi fel szavazásra.

A 2. napirendi pontot lezáró szavazáson a Bizottság elnöke és 4 fő bizottsági tag jelen van.

A Bizottság egyhangúlag, 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodott szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 37/2015. (VI.24.) PB határozata az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 1/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó javaslatról**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 1/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosítását.

## **3. napirendi pont**

### **Döntés önkormányzati bérlakások esetében fennálló távhőszolgáltatási díjtartozás kifizetéséről**

**Balázs István Bizottság elnöke:** Szeifert Zsuzsannát kérdezem, hogy van kiegészítése az elkészített anyaghoz?

**Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző:** Köszönöm nincs.

**Balázs István Bizottság elnöke:** A Bizottság tagjai közül kérdése valakinek?

**Kozma Attila Bizottság tagja:** A táblázatban szereplő költség, kamat, tőke összesen sorával kapcsolatos a kérdésem: a költség a behajtással kapcsolatos költség? Ez a Veolia által feltüntetett összeg?

**Balázs István Bizottság elnöke:** Nem biztos, hogy a Veolia költsége. Kiadta behajtó cégnek, és az a költségeit rögtön érvényesíti.

**Kozma Attila Bizottság tagja:** Nem értek vele egyet. A Distherm Kft. felhalmozott tartozásait nem az önkormányzatnak kellene viselnie egyedül. Kértük a Distherm Kft-t, hogy negyedévente küldjenek kimutatást. A pénzügyi bizottság lássa havonta, hogy mekkora a követelésállomány, ne emelkedjen tovább. Elvárás, hogy legalább 50 %-kal csökkenjen, hogy ne legyen tartozás. Distherm Kft-től negyedévente, félévente kapjunk a tartozások helyzetéről kimutatást, hogy hol tartanak a behajtások. Inkorrekt dolognak tartom az adófizetőkkel szemben, hogy az önkormányzat fizesse ki a felhalmozott tartozásokat az adófizetőkől befolyt adóbevételekből.

**Menner Petra Bizottság tagja:** Ugyanez a véleményem. Folyamatosan kellene követnünk azt, ami egyszer ránk fog zúdulni. Ezt mindannyian kértük is a Distherm Kft. ügyvezetőjétől. Nem várhatjuk el a gazdasági osztály munkatársaitól, hogy minden hónapban ők kérjék a kimutatást. Ez kérés nélkül is folyamatos kell, hogy legyen.

**Horváth Péterné Bizottság tagja:** Nem csak a költségekben látom, hanem a kamatnál is, hogy 100 %-ban ne menjünk bele a teljesítésbe. Minimum felezni kellene a két félnek, ha nem is elengedni. Ha kifizetjük a tartozást, lehetne nagyvonalú, hogy elengedi a kamatot.

**Bodnár Mihály Bizottság tagja:** Ha valaki elhalálozik a lakók közül, történik bejelentés a távhőszolgáltatóknak?

**Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző:** Minden tulajdonosváltás bejelentésre kerül a részünkről óraállás leolvasásával.

**Bodnár Mihály Bizottság tagja:** A lakbér bevételből befolyt összeg fedezetet nyújt a tartozásokra. A tartalékba folyik be a beérkezett összeg?

**Csomor Ildikó gazdasági osztályvezető:** Igen tartalékba. Egy sorba helyeztük a költségvetési-rendeletbe valamennyi tartalékot, de készítettem egy tájékoztató kimutatást, hogy az év eleji induló összegből milyen testületi határozatok születtek és azok hogy módosítják a tartalékok állományát.

**Horváth Péterné Bizottság tagja:** Miért pénzeszközátadásként kezeljük?

**Csomor Ildikó gazdasági osztályvezető:** Nem szállítói számlát egyenlítünk ki szolgáltatás vásárlásra vonatkozóan, hanem pénzeszközt adunk át államháztartáson kívülre.

**Bodnár Mihály Bizottság tagja:** Tehát nem az előző évi maradványból fizetjük ki.

**Balázs István Bizottság elnöke:** Én szeretnék egy megjegyzést tenni. Idéznék egy hozzászólást a szociális bizottság üléséről „Elfogadható mértékű” de 1 millió forint feletti 2009-től halmozódó összegnél nem tett meg mindent a Distherm Kft. Az önkormányzat kérte, hogy negyedévente küldjenek pontos tájékoztatást, a hivatal megtett mindent, hogy beérkezzenek a kért adatok, de a Distherm Kft. részéről nem történt semmi. Kétszer volt itt a

Kft. előző ügyvezetője, a felmerült kérdésekre nem tudott azonnal válaszolni, írásbeli választ ígért, de ez nem érkezett meg. Azóta, hogy mit próbálnak meg behajtani az is kérdéses. Mindenki látta az ÁSZ jelentést. Kiküldi a Distherm Kft. a tulajdonosnak, mert sortartó kezesként helyt kell állnia. Közösen kell lépni, utasítani kell a Kft-t, hogy hogyan kövessék a behajtást és ezt lássa is a hivatal. Az egymillió Ft-os tartozásokból nem fogunk látni semmit. Javaslatom: a kisebb összegű tartozást javaslom teljes mértékben kifizetni, a nagyobb összegűről tárgyalni kell, szülessen róla megállapodás. Javaslom, hogy polgármester asszony kezdjen tárgyalást a Distherm Kft-vel.

**Kozma Attila Bizottság tagja:** A Distherm Kft. felé nyomatékositani kell: akkor fog az önkormányzat és a Distherm Kft. között jól működni a kapcsolat, ha rendszeresen tájékoztatást kapunk.

**Balázs István Bizottság elnöke:** Az együttműködési megállapodást az önkormányzat azért nem írta alá, mert azokat a dolgokat tartalmazza, amiket egyébként is meg kell tennie.

**Bodnár Mihály Bizottság tagja:** Ez most módosító indítvány?

**Balázs István Bizottság elnöke:** Igen, így javaslom elfogadásra.

**Kozma Attila Bizottság tagja:** Nem kell módosítani, két határozati javaslat van.

**Balázs István Bizottság elnöke:** Egyiket javaslom elfogadásra, másiknál nem javaslom elfogadásra, ott tárgyalásokat kell kezdeményezni. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

Balázs István a Bizottság elnöke a 3. előterjesztésben található határozati javaslatot a fenti módosítással teszi fel szavazásra.

Az 3. napirendi pontot lezáró szavazáson a Bizottság elnöke és 4 fő bizottsági tag jelen van.

A Bizottság egyhangúlag, 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodott szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 38/2015.(VI.24.) PB határozata az önkormányzati bérlakások esetében fennálló távhőszolgáltatási díjtartozás kifizetéséről**

1. A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy döntsön úgy, hogy a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 44. § (3) bekezdésre hivatkozással megfizeti a Distherm Kft-nek a 2536 Nyergesújfalu, Rózsa F. u. 5. fszt. 2. szám alatti önkormányzati lakás volt bérlőjének, néhai Fazekas Gábornak a távhőszolgáltatási díjtartozását összesen 221.021 Ft-ot.
2. A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az 1. pont szerinti összeg fedezetét oly módon biztosítsa, hogy az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 1/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 21. sor Tartalékok B. oszlopából csoportosítson át a 2. melléklet 14. sor Felhalmozási célú tárgyévi kiadások B oszlopába összesen 221.021 Ft-ot.



3. A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy döntsön úgy, hogy a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 44. § (3) bekezdésre hivatkozással nem fizeti meg a Distherm Kft.-nek a 2536 Nyergesújfalu, Május 1. tér 6. 2. lph. 1/1. szám alatti önkormányzati lakás volt bérelőjének, néhai Tiba Józsefnének a távhőszolgáltatási díjtartozását összesen 1.379.477 Ft-ot.
4. A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a polgármestert a tárgyalások lefolytatására továbbá, hogy a döntésről értesítse az érintetteket.

#### **4. napirendi pont**

#### **Elnöki figyelemfelhívás a Distherm Kft. ellenőrzéséről készült Állami Számvevőszéki jelentéshez**

**Balázs István Bizottság elnöke:** A napirenddel, az Állami Számvevőszék jelentésével kapcsolatos döntés az előző testületi ülésen megszületett. Úgy gondolom, hogy elkerülhette egymást a két anyag, mert ahogy mi elküldtük az arra vonatkozó iratokat, intézkedési tervet, már itt is volt az ÁSZ elnökének figyelemfelhívása. Kérdése valakinek a napirendi ponttal kapcsolatosan?

**Menner Petra Bizottság tagja:** Egy megjegyzés a Distherm Kft. ügyvezetőjének véleményéhez. Komolyan gondolja az önkormányzat sortartó kezesség alapján történő helytállását?

**Balázs István Bizottság elnöke:** Végiggondoltam, hogy mit lehetne csinálni. Azt sugallja az ÁSZ elnökének felhívása, mintha az önkormányzat elherdálta volna a vagyont. A Distherm Kft. gyakorlatilag költségként a vásárolt gáz árát számolják el. A felújítást nem tudja érvényesíteni, visszaforgatni. A távhő ára lecsökkent, ugyanakkor a gáz árát nem csökkentették. Az állam ad kompenzációt. Ha nincs pénze a kft.-nek a mérő órák beállítására hogyan javítson a hatékonyságon, nem tud felújítani. Tegye mérhetővé a veszteséget. Hitelesített mérőket kellene beépítenie. Nincs lehetősége erre. Ennek a következménye csődhelyzet lesz. Más távhőszolgáltatónál is volt ÁSZ vizsgálat. Nem értek egyet az anyaggal, hogy mit lehetne csinálni. Semmit. A behajtás érdekében közösen kellene lépni. Felháborít, hogy onnan várják a megoldást, ahol nincs semmi a kezünkben. Ezek után kérdezem, hogy kell-e belemenni abba, hogy milyen mérőszámok kellenének a hatékonysághoz?

**Horváth Péterné Bizottság tagja:** Már így is annyira drága a távhős lakások rezsije, hogy már eladhatatlanok. Nem lehet szabályozni a rendszert.

**Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző:** Lehet, hogy pályáztatásra gondoltak.

**Balázs István Bizottság elnöke:** Nem az önkormányzaton múlt, hanem sokszor csak három lakón. Több helyen hitelt vettek fel erre. Az önkormányzat léphet, mert van lakótelep, amit az önkormányzat úgy jelölt ki, hogy csak távfűtéssel fűthetnek. A szállót felújították és egyedi fűtést engedélyeztek.

**Kozma Attila Bizottság tagja:** Ki adta ki az engedélyt?

**Balázs István Bizottság elnöke:** Esztergom, nem tudunk Esztergomra hatni.

**Csomor Ildikó gazdasági osztályvezető:** A második ponthoz kapcsolódóan szeretném elmondani, hogy a szociális és egyéb támogatási rendszeren keresztül segítettünk eddig is. Januártól havi rendszeres a kapcsolat a két osztály – gazdasági és közigazgatási - között, hogy egyeztetünk mi az amit vissza lehet a távhőszolgáltatásba csorgatni a támogatási rendszeren keresztül. Például a közfoglalkoztatottak béréből levonatni, lakástámogatási hozzájárulásból biztosítani. Az 1. és a 3. pontnál pontosítani kellene az intézkedési terv határidejét, mert e nélkül nem biztos, hogy el fogják fogadni.

**Balázs István Bizottság elnöke:** Felháborító az ÁSZ elvárása, hogy lépjen az önkormányzat, de szabad kezét nem kap. Látszik az a tendencia, hogy kiveszik a távhőszolgáltatást is az önkormányzatok kezéből. Kérem a javaslatokat.

**Bodnár Mihály Bizottság tagja:** Erről döntenénk az intézkedési tervben? Van határozati javaslat?

**Csomor Ildikó gazdasági osztályvezető:** Az a határozati javaslat, hogy fogadja el az intézkedési tervet a testület. A testületi előterjesztést Kissné Erzsike megküldte. A Kft. ügyvezetőjének levelét és a belső ellenőrzési jelentést küldtem én tegnap. Erzsike az előterjesztést és az intézkedési tervet.

**Bodnár Mihály Bizottság tagja:** Ha ez a végleges verzió akkor rendben van, ha esetleg nem került bele más.

**Menner Petra Bizottság tagja:** Elfogadjuk vagy nem, ez a lényeg.

**Balázs István Bizottság elnöke:** Ki mit javasol az intézkedési tervhez. Maradjon így?

**Bodnár Mihály Bizottság tagja:** Ez így vállalható a részünkről?

**Csomor Ildikó gazdasági osztályvezető:** Műszakilag nem tudom megítélni, nem értek hozzá. Kovács Attilával, a Kft. ügyvezetőjével összeülve lehetne valamit kidolgozni. A hátralékok az, amivel mindenképpen valamit kezdeni kell. Ha az 1. és a 3. pont benne marad, akkor pontos dátum is kell.

**Balázs István Bizottság elnöke:** Csinálhat akármennyi táblázatot, attól még a hatékonyságon nem fog javítani. A távhőszolgáltatónál mi a közvagyon? Vezeték, berendezés, az ott marad. Az egyetlen kulcskérdés a kintlévőség. Mennyit hajtott be egy adott hónapban, mennyivel csökkent a kintlévőség, mennyit költött rá? Lecsökkentették a mosogatóvíz hőfokát, a hőmennyiségeket. Problémák vannak a hőközpontokkal. Le kellene cserélni a berendezéseket. A kft. racionalizáláson ment keresztül, mindent megtett a vezetés a megfelelő hatékonyság érdekében.

**Menner Petra Bizottság tagja:** Ildikót kérdezném, hogy az intézkedési tervben a 2. pont a nyári szabadságra nézve is vállalható?

**Csomor Ildikó gazdasági osztályvezető:** Igen az vállalható, az 1. ponttal van problémám a határidőt illetően is.

**Balázs István Bizottság elnöke:** Elhalálozott a lakó, és jogcím nélküli lakáshasználó van bent a lakásban, mit tesz az önkormányzat? Októberben lesz bírósági tárgyalás?

**Csomor Ildikó gazdasági osztályvezető:** Nem tudunk gyorsan lépni. Például a Május 1. tér 6-ban felmondtunk egy lakónak, a felmondástól kezdve az önkormányzattól követeli a szolgáltatás díját a Distherm Kft..

**Horváth Péterné Bizottság tagja:** Le lehetne zárni a radiátorokat?

**Kozma Attila Bizottság tagja:** Ha alul és felül fűtenek a szomszédban, akkor is van 15-16 meleg. Nem szabályozhatóak a szekunder körös fűtési rendszerek.

**Balázs István Bizottság elnöke:** Mi legyen az intézkedési tervvel?

**Menner Petra Bizottság tagja:** Társadalmilag ez nem megengedhető, hogy nem fizetnek. Ha az Ildikóék be tudják vállalni, akkor menjen.

**Csomor Ildikó gazdasági osztályvezető:** A jogcím nélküli lakók esetében ügyvédi javaslat volt arra vonatkozóan, hogy kérjünk rendőri segítséget. A rendőr azonban csak a hivatali kolléga személyi biztonsága miatt lehet jelen, amíg nincs végrehajtható kilakoltatási ítélet már szerepet nem tölthet be.

**Menner Petra Bizottság tagja:** Hogyan számolsz el erkölcsileg az alacsony nyugdíjú nénnel szemben?

**Csomor Ildikó gazdasági osztályvezető:** Nekem is problémát okoz, hogy a 3.500.-Ft kommunális adót letiltjuk a nyugdíjból, de itt az 1 millió forintot ki kell fizetnünk.

**Balázs István Bizottság elnöke:** Ennek nincs vége, rajtunk kívül álló okok miatt.

**Kozma Attila Bizottság tagja:** Van 10 lakás, amelyben jogtalan használók vannak. Oda ki kell menni rendőri jelenléttel. Szólítsuk fel őket az azonnali kiköltözésre.

**Balázs István Bizottság elnöke:** Mit tegyünk?

**Horváth Péterné Bizottság tagja:** Véleményem szerint jó lesz ez az intézkedési terv, így ahogy van.

**Csomor Ildikó gazdasági osztályvezető:** Az 1. és a 3. pontnál írjunk bele pontos határidőt.

**Balázs István Bizottság elnöke:** a 2016-os üzleti tervnél már ezeket figyelembe kell venni.

**Csomor Ildikó gazdasági osztályvezető:** Akkor idén december 31. az 1. és a 3. ponthoz kiegészítés?

**Balázs István Bizottság elnöke:** Aki a december 31. napi határidő beírásával az intézkedési tervet elfogadja, kérem, jelezze.

Balázs István a Bizottság elnöke a 4. előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslatokat a fenti kiegészítéssel teszi fel szavazásra.

A 4. napirendi pontot lezáró szavazáson a Bizottság elnöke és 4 fő bizottsági tag jelen van.

A Bizottság egyhangúlag 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodott szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 39/2015. (VI.24.) PB határozata az elnöki figyelemfelhívás a Distherm Kft. ellenőrzéséről készült Állami Számvevőszéki jelentéshez**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el az elnöki figyelemfelhívás a Distherm Kft. ellenőrzéséről készült Állami Számvevőszéki jelentéshez készült intézkedési tervet.

*Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető 18:24 órakor megérkezik a Bizottság ülésére.*

**5. napirendi pont**

**Telekvásárlással kapcsolatos döntés**

**Balázs István Bizottság elnöke:** Üdvözlöm a Bizottság ülésén Fekete Márton osztályvezetőt. Van szóbeli kiegészítés az anyaghoz?

**Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető:** Köszönöm nincs kiegészítésem.

**Balázs István Bizottság elnöke:** Kinek van kérdése?

**Horváth Péterné Bizottság tagja:** Észrevételelem az, hogy túl korainak tartom a határozatot a két ingatlan megvásárlására, mert ha ezt a két ingatlant 500.-Ft/m<sup>2</sup> áron megvesszük, akkor a többi tulajdonos magasabb áron akarja majd eladni.

**Menner Petra Bizottság tagja:** Hol van a két ingatlan az összeshez képest?

**Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető:** 7 nadrágszj ingatlant van egymás mellett.

**Menner Petra Bizottság tagja:** Hol van az a kettő amit 500.-Ft-ért akarnak eladni?

**Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető:** Az alsó végében vannak.

**Balázs István Bizottság elnöke:** Miért 500.-Ft-ból indultunk ki. Mi alapján lett meghatározva az 500.-Ft?

**Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető:** Az alapján, hogy 1000.-Ft-ot fognak érte kérni, és valahol fél úton állunk meg.

**Balázs István Bizottság elnöke:** Mi van ha megvesszük ezt a kettőt, a későbbiek során kisajátíthatjuk a többit?

**Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető:** Ugyanezen az áron nem. Már birtokunkban van, hogy elutasították az ajánlatunkat. A környéken szokásos mértékű áron megkaphatjuk. Az elmúlt időszak adásvételi árait veszik figyelembe a kisajátítási eljárásban az összeg meghatározásánál.

**Balázs István Bizottság elnöke:** Minden adás-vételi ár alatta van. A magánszemélyek közötti is. 300-350.-Ft-os áron vannak adás-vételek.

**Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető:** 2006-ban volt kisajátítás, akkor 1050.-Ft-os árat állapított meg a szakértő.

**Balázs István Bizottság elnöke:** Akkor még úgy volt, hogy ott folytatjuk a közművesítést és a telekértékesítést.

**Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző:** A kisajátítási eljárás működik játszótér építésénél? Nem fogja azt mondani a Kormányhivatal, hogy ott nem lehet kisajátítani?

**Horváth Péterné Bizottság tagja:** Azt kellene kommunikálni, hogy ha nem jön létre az adásvétel nem lesz ott játszótér, van még hely elég a városban, ahol lehet játszóteret kialakítani.

**Balázs István Bizottság elnöke:** Ezzel szemben is van területe az önkormányzatnak.

**Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető:** Az a nagy terület, az továbbértékesítésre van szánva.

**Balázs István Bizottság elnöke:** Miért várakozó státuszban van ez az előterjesztés, a telekvásárlási döntés az Edtr rendszerben?

**Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető:** Nem kaptam visszajelzést jegyző asszonytól, hogy gond lenne vele.

**Kozma Attila Bizottság tagja:** Stratégiailag az a megoldás, hogy fel kell vásárolni a telkeket.

**Balázs István Bizottság elnöke:** De mit csinálunk a területtel azután. Van rendezési terve a városnak. Sok telkünk van, amiben benne van a pénz, de nem kell senkinek sem.

**Kozma Attila Bizottság tagja:** Meg kell venni a két telket 500.-Ft-ért, és várni.

**Balázs István Bizottság elnöke:** Nem az a jó taktika, hogy megvenni, hanem várni.

**Kozma Attila Bizottság tagja:** Mekkora a telkek?

**Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető:** 300-500 m<sup>2</sup> körüliek, 1000-1200 m<sup>2</sup> a legnagyobb.

**Balázs István Bizottság elnöke:** Ki ért egyet azzal, hogy megvásároljuk az ingatlanokat 500.-Ft/m<sup>2</sup> áron? Kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Balázs István a Bizottság elnöke az 5. előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Az 5. napirendi pontot lezáró szavazáson a Bizottság elnöke és 4 fő bizottsági tag jelen van.

*A Bizottság 1 igen, 2 nem, 2 tartózkodott szavazattal nem fogadta el a határozati javaslatot és nem hozott döntést a nyergesújfalui 1735 és 1737 helyrajzi számú ingatlanok 500 Ft/m<sup>2</sup> áron történő megvásárlásáról.*

## **6. napirendi pont**

### **Hivatali gépjárművekbe GPS beszerelésével kapcsolatos döntés**

**Balázs István Bizottság elnöke:** Kérdezem Fekete Márton, hogy ehhez az előterjesztéshez kíván-e valamit hozzáfűzni?

**Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető:** A csatolt táblázat 10.000.-Ft-tal el van írva; a nettónál -10.000.-Ft –tal kevesebbet kell szerepeltetni, így 355.000.-Ft+ÁFA.

**Balázs István Bizottság elnöke:** Kérdése, kiegészítése valakinek?

**Bodnár Mihály Bizottság tagja:** Nincs hűségnyilatkozat végül?

**Kozma Attila Bizottság tagja:** Nem kell hűségnyilatkozatot aláírni. 17.500.-Ft a havi díj, és bármikor felmondható a szerződés. Ez éves szinten 210.000.-Ft+ÁFA kiadást jelent. Beszerzési ára van a készüléknek, azt ki kell fizetni, utána pedig havi üzemeltetési díja van.

**Bodnár Mihály Bizottság tagja:** Ki fogja ellenőrizni?

**Horváth Péterné Bizottság tagja:** Rá kell nézni időnként.

**Bodnár Mihály Bizottság tagja:** Javaslat: bizonyos idő elteltével kapjon tájékoztatást a pénzügyi bizottság a tapasztalatokról.

**Balázs István Bizottság elnöke:** Igen, ha kéri a pénzügyi bizottság, hogy fél év után értékeljünk nagyobb odafigyelés lesz.

**Bodnár Mihály Bizottság tagja:** Kiderült, hogy megéri-e egyáltalán felszerelni az autókra?

**Balázs István Bizottság elnöke:** Igen, következő évre a költségvetés tervezéshez már láthatjuk. Januárban készüljön rá kimutatás.

**Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető:** A jogosultságok szabályozása szükséges, ki jogosult ellenőrizni stb.

**Kozma Attila Bizottság tagja:** A rendszer tudja a jogosultsági rendszert kezelni. Olyan műszaki paraméterek vannak, amik sok mindenre rámutatnak. Egy káreseménynél bizonyíték értékű lehet.

**Balázs István Bizottság elnöke:** Javasolom a fedezet biztosítását a megrendeléshez azzal, hogy fél év után legyen egy kiértékelés a rendszerrel.

**Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető:** Azt kell megnézni, hogy az Excel táblát, melyet jelenleg alkalmazunk az elszámolások, fogyasztások nyilvántartására teljesen helyettesíti-e? Túlfogyasztást kezel-e?

**Kozma Attila Bizottság tagja:** A forgalmazó jelezte, hogy ha valamit nem tud a rendszer kezelni, lehet továbbfejleszteni.

**Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető:** Tisztázni kell, hogy még, hogy a személygépkocsiknál kell-e menetlevél.

**Balázs István Bizottság elnöke:** Aki egyetért a határozati javaslattal azzal a kiegészítéssel, hogy fél év múlva készüljön kimutatás kérem, jelezze.

Balázs István a Bizottság elnöke a 6. előterjesztésben található határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A 6. napirendi pontot lezáró szavazáson a Bizottság elnöke és 4 fő bizottsági tag jelen van.

A Bizottság egyhangúlag 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodott szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 40/2015.(VI.24.) PB határozata a hivatali gépjárművekbe GPS beszerelésével kapcsolatos döntésről**

1. A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy döntsön úgy, hogy felszereli a 7 db hivatali gépjárművet GPS rendszerrel és biztosítsa az ehhez szükséges fedezetet, azaz 365.000,- Ft+ÁFA összeget oly módon, hogy az önkormányzat költségvetéséről szóló 1/2015. (II.16.) számú rendelet 2. számú melléklet 23. sor B. oszlop „felhalmozási célú általános tartalék” megnevezésű előirányzathoz csoportosítsa át 365.000,- Ft+ÁFA összeget az önkormányzat költségvetéséről szóló 1/2015. (II.16.) számú rendelet 4. számú mellékletébe.
2. A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, továbbá 2016. januárban készüljön tájékoztatás a GPS rendszer használatára, tapasztalatokra vonatkozóan.

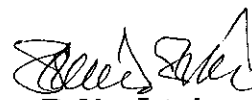
*Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető és Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző 18:48 órakor távozik a Bizottság üléséről.*

Több napirendi pont nem lévén Balázs István a Bizottság elnöke a Pénzügyi Bizottság nyílt ülését 18 óra 49 perckor bezárta és a Pénzügyi Bizottság zárt ülésen folytatta munkáját.

K.m.f.



**Kozma Attila**  
Pénzügyi Bizottság tagja



**Balázs István**  
Pénzügyi Bizottság elnöke

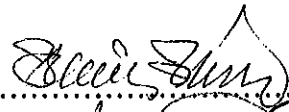
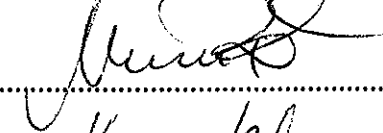
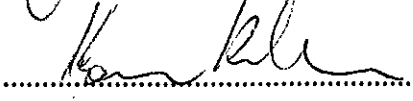
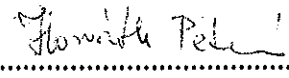
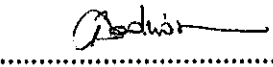


J E L E N L É T I Í V

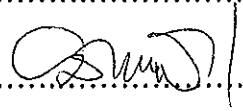
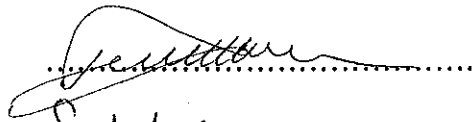
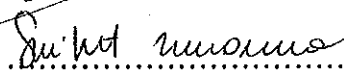
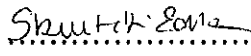
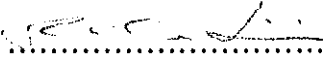
\* jár-  
asat!

Nyergesújfalu Város Önkormányzati  
Képviselő-testületi Pénzügyi Bizottságának  
2015. május 27-én megtartott ülésén

május 27. \*

BALÁZS ISTVÁN	bizottsági elnöke	
MENNER PETRA	bizottság tagja	
KOZMA ATTILA	bizottság tagja	
HORVÁTH PÉTERNÉ	bizottság tagja	
BODNÁR MIHÁLY	bizottság tagja	

MEGHÍVOTTAK:

MIHELİK MAGDOLNA	polgármester	.....
ABRONITS TAMÁS	alpolgármester	.....
TÓTHNÉ DR. MENCZEL ZSUZSANNA	jegyző	.....
DR. MOLNÁR LÍVIA	aljegyző	.....
CSOMOR ILDIKÓ	osztályvezető	
BARSINÉ CZÉH KATALIN	osztályvezető	.....
FEKETE MÁRTON	osztályvezető	
SZEIFERT ZSUZSANNA	pénzügyi ügyintéző	
SKULTÉTI EDINA	pénzügyi ügyintéző	
RASCHEK LÁSZLÓ	informatikus	
ROBOTKA ADRIENN	főnövér	.....