

JEGYZŐKÖNYV

**NYERGESÚJFALU VÁROS ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁGÁNAK
2015. ÁPRILIS 28-ÁN
MEGTARTOTT ÜLÉSÉRŐL**

Jegyzőkönyv

Készült: Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 2015. április 28-án megtartott üléséről.

Az ülés helye: Nyergesújfalui Polgármesteri Hivatal
emeleti kis tanácsterem
2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos utca 104-106.

Jelen voltak:

Németh András	Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke	– jelen van
Kozma Attila	Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja	– jelen van
Ridly István Attila	Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja	– jelen van
Hermann Szilveszter	Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja	– jelen van
Szakmáry Barna	Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja	– jelen van

(a 2. napirendi pont tárgyalása közben 16:15-kor érkezett)

Meghívottak:

Mihelik Magdolna	polgármester	– nincs jelen
Abronits Tamás	alpolgármester	– jelen van
Tóthné Dr. Menczel Zsuzsanna	jegyző	– nincs jelen
dr. Molnár Livia	aljegyző	--nincs jelen
Fekete Márton	településfejlesztési osztályvezető	– jelen van
Füle Regina	műszaki ügyintéző II.	– jelen van
Szeifert Zsuzsanna	pénzügyi ügyintéző	– jelen van
Sarkadi György	műszaki ügyintéző	– jelen van

A jegyzőkönyvet elkészítette: Füle Regina műszaki ügyintéző II.

Németh András bizottsági elnök: Tisztelettel köszöntöm a bizottság tagjait és a meghívottakat. Megállapítom, hogy a bizottság elnöke és 3 tagja jelen van, így határozatképesek vagyunk, az ülést 16:05 órakor megnyitom. A jegyzőkönyv második aláírójának felkérem Kozma Attila bizottsági tagot. A meghívóban jelzett 7. napirendi pontot Az Oncsa-telep újfelújítással kapcsolatos többletköltségek levételre, helyette 7. napirendi pontként felvételre javaslom a Tervezési feladatokhoz keretösszeg biztosítása napirendet. Egyetértetek ezzel?

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Elnézést lenne egy kiegészítem. A 4. napirendi ponttal kapcsolatban Jegyző asszony jelezte, hogy ennek ilyen jellegű tárgyalása törvénytelen. A hatáskört korábban a Képviselő-testület a Polgármesterre átruházta, ezért a Képviselő-testület nem dönthet a kérdésben. Véleményt alkothat a bizottság, javaslattal élhet a Polgármesternek, de döntenem nem dönthet.

Németh András bizottsági elnök: Javaslom, hogy tárgyaljuk meg a napirendet, és ezzel a Polgármestert támogassuk. Aki egyetért a napirendekkel és annak sorrendjével, kézfelemeléssel szavazzon.

A napirend szavazásánál az elnök és 3 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta a napirendet.

26/2015. (IV.28.) TKB határozat

Nyergesújfalú Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadta a napirendet.

Napirend:

1. A Beszámoló az önkormányzat 2014. évi lakásgazdálkodásáról
2. Javaslat Nyergesújfalú Város Önkormányzati Lakáskonceptiójának elfogadására
3. Döntés a 06/8, a 019/2 és 019/9 helyrajzi számú ingatlanok haszonbérbe adásáról
4. A Kiadóautó Kft. kérelme közterület használatával kapcsolatban
5. A Rendelőintézet gyermekrendelőjének átalakításával kapcsolatos költségek elfogadása
6. A termelői piac helyszínekialakításával kapcsolatos költségek elfogadása
7. Tervezési feladatokhoz keretösszeg biztosítása
8. Egyebek

1.

A Beszámoló az önkormányzat 2014. évi lakásgazdálkodásáról

Németh András bizottsági elnök: Kérlek Zsuzsi, mondj egy pár szót az előterjesztésről.

Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző: Az anyagot megkaptátok, amennyiben ötlet, kérdés merül fel szívesen válaszolok az anyaggal kapcsolatban.

Kozma Attila bizottsági tag: Nekem lenne egy kérdésem. A lakbérbevételek alakulásával kapcsolatban. A táblázatból nem derül ki hogy ezek notórius nem fizetők, vagy javuló tendenciát mutat?

Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző: Én optimista vagyok, javul a fizetési hajlandóság, nem mondom, hogy ez jövőre 0 lesz a hátralék, csökkenni fog vagy legalábbis nem fog nőni. Van sok olyan ahol nem lesz változás, főleg a kiköltözöttekről van szó. A végrehajtás is ezen esetben eddig nem vezetett eredményre. A bent lakó bérlők tekintetében várható az hogy több pénz jön be.

Kozma Attila bizottsági tag: 2015-ben hány lakásból várható kiköltözés?

Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző: Én 7-8 lakásra számítok idén.

Kozma Attila bizottsági tag: A lakás fenntartása nem kis összeg, ezért kérdezem.

Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző: Ahogy ürül a lakás akkor kell gyorsan lépni. Meg kell nézni a lakás műszaki állapotát és a testületnek dönteni a további sorsáról, fennmarad vagy eladja, hogy ne hónapok vagy félév teljen el a hasznosításra.

Németh András bizottsági elnök: Valakinek további kérdése? Ha nincs, akkor javasolom elfogadásra a beszámolót az önkormányzat 2014. évi lakásgazdálkodásáról, aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásnál az elnök és 3 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

27/2015. (IV.28.) TKB határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a beszámolót az önkormányzat 2014. évi lakásgazdálkodásáról.

2.

Javaslat Nyergesújfalu Város Önkormányzati Lakáskonceptójának elfogadására

Németh András bizottsági elnök: Az előterjesztést mindenki megkapta. Kérlek Zsuzsi, mondj egy pár szót az előterjesztéssel kapcsolatban

Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző: Próbáltam a 2009-ben elfogadott koncepcióra visszatekinteni. Egy jelenlegi helyzetet vázoltam fel. Amikor szétküldtem az anyagot írtam is, hogy nem adtam meg csak egy határozati javaslatot, azonban ha a felvázolt dolgok közül a bizottság konkrét feladatot emel ki, esetleg felelősökkel akkor azzal kiegészítem az anyagot. Amit írtam az elfogadható-e, mennyire azonos a bizottság elképzeléseivel.

Ridly István Attila bizottsági tag: Szerintem a 71 telek, amit a Sánc utca mögött lenne, felül kellene vizsgálni. Ennek az aktualitása, én azt javaslom, hogy lenne a telekrész, amit külön kellene kezelni és a lakások részét. A másik az iparosodás. Figyelni kellene az igényeket, és a lakhatásra hogyan tudnánk reagálni. A nagyobb cégeknél fel kellene mérni, kinek milyen munkaerőre lesz szüksége és ezzel párhuzamosan mit tudunk kínálni, hogyan tudunk ebben szerepet vállalni.

Hermann Szilveszter bizottsági tag: A Sánc utcától a hegy felé eső rész jönne szóba, de ti mondtátok hogy először ne ez legyen hanem a városhoz közelebb eső részek elemnének kimérve. Ez más terület, a közművesítést is más ebben az esetben. Szerintem tisztázni kellene, hogy akkor melyik területről is beszéljünk. Még egy gond van nem az a státusza tulajdonosi oldalról az egyiknek és a másiknak. Ha ez megvan, akkor el kellene az előkészítést kezdeni. Az önkormányzati tulajdonú lakásokkal kapcsolatban korábbi cél volt, hogy minél kevesebb lakás maradjon az önkormányzat tulajdonában. Egyet tudok érteni azzal, hogy a cégeknél is fel kell mérni az igényeket.

Szakmáry Barna bizottsági tag 16:15-kor megérkezett.

Ridly István Attila bizottsági tag: Visszatérnék, hogy szerintem itt a koncepcióban elég ezt megemlíteni.

Abrónits Tamás alpolgármester: A 71 telek elnevezés az a Sánc utca mögött van. A Vadkörtefa utca jobb oldala, és a Váci utca mellett lenne a következő, aminek a 90 %-a magántulajdon. Most elindulunk a játszótérrel, majd folyamatosan meg kellene keresni az ottani tulajokat.

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Akiket most megkerestünk vételi ajánlattal, 10 főt majdnem mindenki visszajelzett, többen a megajánlott vételárért oda is adná a telket. Eddig nem mondta senki hogy nem adja el, az ár a kérdés.

Abronits Tamás alpolgármester: Akkor ebben el kellene indulnunk, csak most nincs benne a költségvetésben nevesítve.

Kozma Attila bizottsági tag: Ha van rá hajlandóság, hogy eladják ezeket a telkeket akkor mihamarabb meg kellene ezeket vásárolni.

Hermann Szilveszter bizottsági tag: Mi a művelési ága a területeknek ott?

Ridly István Attila bizottsági tag: Kivett beépítetlen terület.

Abronits Tamás alpolgármester: Kivett nincs művelési ága.

Kozma Attila bizottsági tag: A következő testületi ülésre be kellene terjeszteni egy javaslatot ezzel kapcsolatban.

Németh András bizottsági elnök: Én azt gondolom, hogy minél hamarabb meg kell ezt tenni.

Ridly István Attila bizottsági tag: A lakásokról kellene azért beszélni, főleg az Idom utca 10-ről.

Hermann Szilveszter bizottsági tag: Erről korábban már beszéltünk.

Abronits Tamás alpolgármester: Hány a miénk az ottaniakból?

Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző: 13 a miénk, 5 magántulajdon.

Abronits Tamás alpolgármester: Van elég lakásunk, akkor mi van itt? Csere jöhet szóba.

Hermann Szilveszter bizottsági tag: 1-nél van gond az Eszközkezelőnél, hogy ott hogy lehet a cserét kivitelezni.

Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző: Valaki a cserébe bele sem fog menni, nem is lakik ott. Az 5-ből-3-nál csere kell, 1-nél pénzt kérnek és az Eszközkezelő.

Németh András bizottsági elnök: Ezért voltunk a Cembritnél, de nem volt vevő rá.

Kozma Attila bizottsági tag: A cég először környékbeli munkatársakban gondolkodik, ezért nem érdekli. De ki tudja, mit hoz a jövő, nézzük a Zolteket. Ott sem tudták megoldani.

Hermann Szilveszter bizottsági tag: Itt az irány a lényeg, a cél hogy a ház a sajátunk legyen.

Németh András bizottsági elnök: Aki elfogadja, Nyergesújfalu Város Önkormányzati Lakáskonceptiójának elfogadására készült javaslatot, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazásnál az elnök és 4 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

28/2015. (IV.28.) TKB határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadja Nyergesújfalu Város Önkormányzati Lakáskonceptiójának elfogadására készült javaslatot.

3.

Döntés a 06/8, a 019/2 és 019/9 helyrajzi számú ingatlanok hasznóbérbe adásáról

Németh András bizottsági elnök: Az előterjesztést mindenki megkapta. Van ehhez valakinek valami hozzáfűznivalója? Aki egyetért a 06/8, a 019/2 és 019/9 helyrajzi számú ingatlanok hasznóbérbe adásával, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazásnál az elnök és 4 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

29/2015. (IV.28.) TKB határozat

1. Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő Testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 5 igen szavazattal úgy dönt, hogy 1 évre hasznóbérbe adja a nyergesújfalui, önkormányzati tulajdonban lévő 06/8, 019/2 és 019/9 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlanokat Tornáczki Károlynénak.
2. Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő Testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága felhatalmazza a polgármestert, hogy Tornáczki Károlynéval kösse meg a hasznóbérleti szerződést.

Felelős: Mihelik Magdolna polgármester

Határidő: szerződés megkötése a döntést követő 15 napon belül

4.

A Kiadóautó Kft. kérelme közterület használatlaltal kapcsolatban

Németh András bizottsági elnök: Az előterjesztést mindenki megkapta. A Marci kiegészítette. A Polgármestert kell ezzel kapcsolatban megerősíteni.

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Nem tudom ki és mit tud az előzményekről. Voltam egyszer kinn a kérelmező, választa mit szeretne. A terület az Óvoda utca mellől közelíthető meg. Közel 800 m² területet szeretne bérbe venni, amit körülkerítene. Ott gépkocsi kereskedést szeretne nyitni. A terület alkalmas erre a tevékenységre. A kérelmező 5 évre szeretné bérelni a területe, azonban, egyenlőre határozott 1 évre adnánk bérbe, ez a későbbiekben a továbbiakban változtatható, módosítható. A másik hogy az általa

megajánlott havi díj, és a Képviselő-testület által rendeletben meghatározott díj, ami kevesebb mint amit a kérelmező megajánlott.

Kozma Attila bizottsági tag: Ott gesztenye-fasor van, a környezetvédelmi előírásoknak megfelelően folytassa a tevékenységét, illetve amennyiben megszűnik a terület bérlete, rögzítésre kerüljön, hogy az eredeti állapot visszaállítására legyen kötelezve a bérlő.

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Ez benne van a közterület használatáról szóló helyi rendeletben is. Mindenképp azt bele kell foglalni a határozatba, hogy minden olyan engedély, hozzájárulás akár hatósági, kezelői annak beszerzése, költsége őt terheli.

Hermann Szilveszter bizottsági tag: A csapadékelvezetés hogy van itt. Közel van a patak, ne legyen környezetszennyezés. A testületnek kell esetleg változtatni a díjon.

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Nem tudom, hogy mi a módja, hogy magasabb díjon adható legyen. A Jegyző asszony azt mondta, hogy ez egy fix díj.

Németh András bizottsági elnök: Aki támogatja, hogy a Polgármester adja bérbe az Óvoda utca melletti közterület 800m²- nagyságú területét a Kiadóautó Kft. részére, kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásnál az elnök és 4 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

30/2015. (IV.28.) TKB határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 5 igen szavazattal támogatja, hogy a Polgármester adja bérbe az Óvoda utca melletti közterület 800 m² nagyságú területét a Kiadóautó Kft. részére.

5.

A Rendelőintézet gyermekrendelőjének átalakításával kapcsolatos költségek elfogadása

Németh András bizottsági elnök: Az előterjesztést mindenki megkapta. Kérlek Marci mondj egy pár szót az előterjesztéssel kapcsolatban.

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Gyuri elmondja, hogy a költségvetésünkben erre szerepelt egy előirányzat, azonban menet közben merültek fel gondok.

Sarkadi György műszaki ügyintéző: A költségvetésben beállított összeg, a tervezés időszakában volt megállapítva. Azonban nem bizonyult elégnek, kiderültek dolgok. A másik gond az összenyitandó helyiségeknél, a nyíláskibontásnál nem terveztünk ajtóval, ami menet közben jelentkezett igényként. Ha javítás készül, akkor már a rendelőket festessük ki, ami jogos igény. Ez is bekerült szintén. Ami rendelkezésünkre állt, és az elkészült munkákat kifizettük, akkor látszott hogy nem lesz elég az előirányzat és pótelőirányzatra van szükség.

Kozma Attila bizottsági tag: Nem tudom figyelembe vették, hogy ugyan erre a helyiségre szerepel a 2015-ös költségvetésben egy klíma beépítése.

Sarkadi György műszaki ügyintéző: Az ettől független. A váróteremben nincs klíma jelenleg, de azzal azt tervezzük, hogy megvan a központi klíma és ahhoz csatlakozna. Most fog jön jönni a vállalkozó, aki csinálja a karbantartásokat és megnéztük a lehetőségeket.

Kozma Attila bizottsági tag: Úgy tudom, hogy a 2014-es évben voltak problémák a klímával, az évet majdnem úgy dolgozták végig, hogy nem ment a klíma. Sajnos egyszer részese voltam, arra kérem a műszakot, hogy a klímakarbantartás még most valósuljon meg.

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Szeretnék erre reagálni. Lehet, hogy voltak tavaly problémák a klímával. A központi egység be volt kapcsolva, működött. Ha jellegéből kifolyólag nem olyan klíma, ami fagyásig hűt egy helyiséget, megnéztük, lehet hogy folyamatosan kellene működtetni helyiségekben. De valóban a karbantartással lehettek korábban problémák. Idén arról kaptam tájékoztatást, hogy a héten már voltak kinn, felmérték az igényeket, a karbantartás folyamatos. Ki vannak takarítva, lehet használni.

Kozma Attila bizottsági tag: Úgy tudom, hogy azért került magasabb összeg a klímára a költségvetésbe, mert egy antibakteriális megkötő szűrő legyen beépítve, erre oda kellene figyelni. Ha kialakításra kerül, erre oda kellene figyelni. Ha nem kell komplett klímaberendezés, akkor lehet, hogy meglehet spórolni azt az összeget, ami az átalakítás többletéhez szükséges. Az üvegfal megmarad?

Sarkadi György műszaki ügyintéző: Az marad, csak az ajtó lesz nyitva és egy ilyen üvegfal kerül a folyosóra ajtóval.

Németh András bizottsági elnök: Aki elfogadásra, hogy biztosítson a Képviselő-testület a Dr. Tábori Lajos Rendelőintézet gyermekrendelőjének átalakításával kapcsolatosan többletfedezetet, azaz 413.000,- Ft+ÁFA összeget oly módon, hogy az önkormányzat költségvetéséről szóló 1/2015. (II.16.) számú rendelet 2. számú melléklet 23. sor B. oszlop „felhalmozási célú általános tartalék” megnevezésű előirányzatból átcsoportosít 413.000,- Ft+ÁFA összeget az önkormányzat költségvetéséről szóló 1/2015. (II.16.) számú rendelet 4. számú melléklet B. oszlop 23.5. sor „Gyermekrendelő bővítésével kapcsolatos beruházás” előirányzatba 413.000,- Ft-ot, a 4. számú melléklet C. oszlop 23.5. sor „ÁFA” megnevezésű előirányzatba 111.510,- Ft-ot kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazásnál az elnök és 4 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

31/2015. (IV.28.) TKB határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadja, hogy biztosítson a Képviselő-testület a Dr. Tábori Lajos Rendelőintézet gyermekrendelőjének átalakításával kapcsolatosan többletfedezetet, azaz 413.000,- Ft+ÁFA összeget oly módon, hogy az önkormányzat költségvetéséről szóló 1/2015. (II.16.) számú rendelet 2. számú melléklet 23. sor B. oszlop „felhalmozási célú általános tartalék” megnevezésű előirányzatból átcsoportosít 413.000,- Ft+ÁFA összeget az önkormányzat költségvetéséről szóló 1/2015. (II.16.) számú rendelet 4. számú melléklet B. oszlop 23.5. sor „Gyermekrendelő bővítésével kapcsolatos beruházás” előirányzatba 413.000,- Ft-ot, a 4. számú melléklet C. oszlop 23.5. sor „ÁFA” megnevezésű előirányzatba 111.510,- Ft-ot.

6.

A termelői piac helyszínelakításával kapcsolatos költségek elfogadása

Németh András bizottsági elnök: Az előterjesztést mindenki megkapta. Kérlek, Gyuri mondj egy pár szót az előterjesztéssel kapcsolatban

Sarkadi György műszaki ügyintéző: A helyszínen egyeztettünk vállalkozókkal. Kértünk ajánlatokat rámpára, homlokzatra, betonburkolat, térkő burkolat javítása, csapadékvíz elvezetés kipucolása megtörtént. Ezek nagy vonalakban az elkészült munkák. Ennek ez az ára.

Németh András bizottsági elnök: Sokan megkerestek azzal, hogy nincs parkoló. Meg tudjuk azt oldani?

Sarkadi György műszaki ügyintéző: A behajtani tilost alá kivéve célforgalom szükséges. Az udvarba lehet akkor állni.

Hermann Szilveszter bizottsági tag: Maga a piac az épület és a kerítés között lenne jelenleg?

Sarkadi György műszaki ügyintéző: Igen. Egyébként készülnek standok. Itt van egy prototípus.

Abrónits Tamás alpolgármester: A Polgármester asszonyt kértem, hogy próbálják levinni a darabát 100 ezer forint alá, és akkor rendeljünk 5 darabot, de megerősítve. Nem tudom ez sikerült?

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Úgy tudom igen.

Németh András bizottsági elnök: Ha be lehet parkolni az udvarba, legyenek ott kulturált körülmények.

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: A Polgármester asszony azt kérte, hogy az udvari lelátó rönk lába és az ülőfelület javítása történjen meg. Ezt fogjuk még megcsinálni.

Németh András bizottsági elnök: Aki elfogadja, hogy a Képviselő-testület biztosítja a termelői piac helyszínelialakításával kapcsolatos költségek fedezetét, azaz 314.000,- Ft+ÁFA összeget oly módon, hogy az önkormányzat költségvetéséről szóló oly módon, hogy az önkormányzat költségvetéséről szóló 1/2015. (II.16.) számú rendelet 2. számú melléklet 23. sor b oszlop „felhalmozási célú általános tartalék” megnevezésű előirányzatból átcsoportosít az önkormányzat költségvetéséről szóló 1/2015. (II.16.) számú rendelet 4. számú mellékletébe „Termelői piac helyszínelialakítása” megnevezéssel 314.000,-Ft+ÁFA összeget, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazásnál az elnök és 4 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

32/2015. (IV.28.) TKB határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadja, hogy a Képviselő-testület biztosítja a termelői piac helyszínelialakításával kapcsolatos költségek fedezetét, azaz 314.000,- Ft+ÁFA összeget oly módon, hogy az önkormányzat költségvetéséről szóló oly módon, hogy az önkormányzat költségvetéséről szóló 1/2015. (II.16.) számú rendelet 2. számú melléklet 23. sor b oszlop „felhalmozási célú általános tartalék” megnevezésű előirányzatból átcsoportosít az önkormányzat költségvetéséről szóló 1/2015. (II.16.) számú rendelet 4. számú mellékletébe „Termelői piac helyszínelialakítása” megnevezéssel 314.000,-Ft+ÁFA összeget.

7.

Tervezési feladatokhoz keretösszeg biztosítása

Németh András bizottsági elnök: Az előterjesztést mindenki megkapta.

Abrónits Tamás alpolgármester: Ez az, amit kértünk a költségvetés összeállításakor és nem került bele. Terv szinten tudjunk előkészülni, ha jön egy pályázat legyen valami a fiókban. Legyen egy keret, a bizottság dönthessen. Rugalmasabban tud így működni.

Németh András bizottsági elnök: Aki elfogadja, hogy településfejlesztéssel összefüggő, 2015. évi tervezési feladatok elvégzéséhez biztosítson a Képviselő-testület 5.000.000,- Ft+ÁFA keretösszeget oly módon, hogy az önkormányzat költségvetéséről szóló 1/2015. (II.16.) számú rendelet 2. számú melléklet 23. sor b oszlop „felhalmozási célú általános tartalék” megnevezésű előirányzatból átcsoportosít az önkormányzat költségvetéséről szóló 1/2015. (II.16.) számú rendelet 4. mellékletébe „Településfejlesztéssel kapcsolatos tervezési feladatok” előirányzat megnevezéssel 5.000.000,-Ft+ÁFA összeget, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazásnál az elnök és 4 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

33/2015. (IV.28.) TKB határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadja, hogy a településfejlesztéssel összefüggő, 2015. évi tervezési feladatok elvégzéséhez biztosítson a Képviselő-testület 5.000.000,- Ft+ÁFA keretösszeget oly módon, hogy az önkormányzat költségvetéséről szóló 1/2015. (II.16.) számú rendelet 2. számú melléklet 23. sor b oszlop „felhalmozási célú általános tartalék” megnevezésű előirányzatból átcsoportosít az önkormányzat költségvetéséről szóló 1/2015. (II.16.) számú rendelet 4. mellékletébe „Településfejlesztéssel kapcsolatos tervezési feladatok” előirányzat megnevezéssel 5.000.000,-Ft+ÁFA összeget.

8.

Egyebek

Németh András bizottsági elnök: Van valakinek valamije az egyebekben?

Abronits Tamás alpolgármester: Az árvízvédelmi zsilip tervezéséhez most küldött a Marci egy mailt. Ez 3 árajánlattal megoldható?

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Igen megoldható.

Abronits Tamás alpolgármester: A vízügy által javasolt tervező adott egy ajánlatot. 600 ezer forint az ajánlat. Ez egy elő-terv. Nagyon közel lenne az általunk elképzelthez. A patak felőli oldalon lenne egy zsiliprendszer, amire olyan előírások vonatkoznak, amit itt nem teljesíthető. Lehet, hogy a visszatöltéses járhatóbb lenne, de vannak szűk keresztmetszetek. Ennek az ára ez, és a geodéziai felmérést tartalmazza, ami a későbbiek során is felhasználható.

Kozma Attila bizottsági tag: Ezzel kapcsolatban jut eszembe az is hogy a Dózsa –Medison közti járdaépítés milyen állapotban van?

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: A visszatöltéseshez sem elegendő 2 m talpszélesség.

Kozma Attila bizottsági tag: Most megépítünk egy járdát, lehet hogy a terv elkészülte után derül ki hogy a magasság nem megfelelő.

Abronits Tamás alpolgármester: Az nem most fog még kialakulni. Ez most megy testületre, mármint a Bajóti-patakos történet?

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Ha megvan az 5.000.000,- Ft-os keret a tervezésre akkor nem kell testületre vinni.

Ridly István Attila bizottsági tag: Dózsa György utcából kérdezik, hogy a fűvesítést hogy tervezzük? Csak a fű akkor nő ki, ha locsolva van. Locsoljuk vagy locsolják a lakók?

Kozma Attila bizottsági tag: A kiviteli terv tartalmazza fűvesítést, de hogy milyen szinten azt nem tudom.

Hermann Szilveszter bizottsági tag: A későbbiekben a vállalkozási szerződésben kell ezt pontosítani. Az első kaszálásig, ennek kell a szerződésben lenni, akkor nincs vita, hogy mit takar a fűvesítés. Igaza van a lakóknak hogy az ő dolguk vagy a vállalkozóké.

Ridly István Attila bizottsági tag: A másik, hogy megkaptuk az ütemtervet. A templom melletti lépcső a szívügyem. Nem lehet, hogy korábban meg lehetne csinálni, esetleg nyár elejére?

Füle Regina műszaki ügyintéző: Nem valószínű, a vállalkozó azt tudja tartani.

Ridly István Attila bizottsági tag: A harmadik dolog a Duna telepen parkoló. A Duna utca 100-150 méteres szakasza elég rossz, még lehet rajta közlekedni, de ha parkolót terveznénk, akkor jó lenne együtt kezelni. Ha idén tervezés lenne, akkor jövőre mehetne.

Abronits Tamás alpolgármester: Az idén van parkoló építésre koncepciónk. Szerintem belekerülhetne a tervezés idénre.

Ridly István Attila bizottsági tag: Meg kellene nézni a tulajdon viszonyokat is.

Abronits Tamás alpolgármester: Akkor én is kérdeznék egyet. Ha forgalmi rendet akarunk változtatni, kell hozzá Közlekedési Hatóság?

Füle Regina műszaki ügyintéző: Nem kell.

Abronits Tamás alpolgármester: Az Esze Tamás utca végén borzasztóan közlekednek az autósok. El kellene gondolkodni az egyirányúsításon. Mit szólnátok ehhez?

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: És ha az Ászok felől mindkét irány egyirányú lenne kifelé?

Kozma Attila bizottsági tag: Az Ászokig beengednék a forgalmat? A lakókat is meg kellene kérdezni ezzel kapcsolatban.

Németh András bizottsági elnök: Ilyeneket is meg kellene nézni, mert az Irinyire kikanyarodni is nehéz és a fák is útban vannak. Mit lehetne ezzel tenni. Indítsuk el ezt.

Abronits Tamás alpolgármester: Ha erről a részről beszélünk, a vasút mellett lévő betonkerítés több helyen életveszélyes. Ezzel kapcsolatban kellene egy elérhetőség.

Németh András bizottsági elnök: Kezdjük ezzel is valamit.

Kozma Attila bizottsági tag: Közben most jött a mail a mozi tribünnel kapcsolatosan. A lábész előtt faburkolat van. Amilyen a karfa olyan lenne a lábázat. Ez így jó?

Abronits Tamás alpolgármester: A fűnyírással kapcsolatban is lenne észrevételem. Megkaptuk az ütemtervet, ránéztem, de szerintem az összes terület a Viscosa telep 10,5 ha, mi 6,5 ha-t nyírunk. Ez a felmérés mikor, mi alapján készült?

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Úgy csináltuk, hogy helyrajzi számonként lemértük.

Sarkadi György műszaki ügyintéző: Nem mindenhol volt ez így.

Abronits Tamás alpolgármester: Ha pontos lenne ez a szám, akkor jelentősen tudna csökkenni az ár. Lehet ezt pontosítani? Nekem kicsit soknak tűnik.

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Nézzük át, de mi is térkép alapján készítettük.

Sarkadi György műszaki ügyintéző: Meg fogom nézni.

Abronits Tamás alpolgármester: Ha már fűnyírás. Ma szóltak, hogy a Vadkörtefa utcában a fánál a fa mögött, mindig kihagynak egy 1,5 m széles 5 m hosszú részt.

Kozma Attila bizottsági tag: Még lenne egy ide. Van egy lakó a Tölgyfa utcába, aki megvette a fodrász házat, ami át lett minősítve lakóházzá. Ahhoz nem igazán tartozik terület. Az ott lakónak van egy kérdése, kérése, hogy a ház mögötti a nyugati oldalon egy rész közterületet bérbe venne, ha van rá lehetőség. A helyszínen, ami szerintem kivitelezhető egy durván 12x15 m nagyságú területe képzelne el.

Hermann Szilveszter bizottsági tag: Én úgy tudom, hogy az előző tulajdonos is már szeretett volna hozzá venni, állítólag többször nyújtott be igényt erre, de elutasításra került.

Kozma Attila bizottsági tag: Igen, de akkor a Csergő kerítésig szeretett volna venni területet, de ez alatt egy 1941-ben épült légó pince található. Azóta épült ide közmű is, szerintem az ez által megjelölt terület nem lenne problémás.

Abronits Tamás alpolgármester: Bérbe veszi, miért nem adjuk el?

Hermann Szilveszter bizottsági tag: Azt vetette fel, hogy ő csak használhatóvá tenné a házát.

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: A HÉSZ szerint nem lehet telket alakítani ott. Van ennek előzménye majd előkeresem.


Kozma Attila bizottsági tag: Akkor a bérlet a járható ezek szerint.

Hermann Szilveszter bizottsági tag: Meg kell nézni, hogy van-e akadálya az eladásnak. Ha van, akkor jöhet ez szóba.

Abrónits Tamás alpolgármester: A Polgármester asszonyt keresse meg ezzel kapcsolatban.

Több napirendi pont és hozzászólás nem lévén a bizottság 17:30 órakor az ülést bezárta.

Kmf.



Németh András

**Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
elnöke**



Kozma Attila

**Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
tagja**

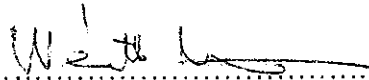
JELENLÉTI ÍV

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületi Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

2015. április 27-én megtartott ülésén
28-án *jav

NÉMETH ANDRÁS

bizottság elnöke




KOZMA ATTILA

bizottság tagja



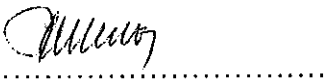
RIDLY ISTVÁN ATTILA

bizottság tagja



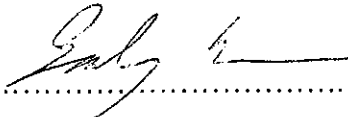
HERMANN SZILVESZTER

bizottság tagja



SZAKMÁRY BARNA

bizottság tagja



MEGHÍVOTTAK:

MIHELIK MAGDOLNA

polgármester

.....

ABRONITS TAMÁS

alpolgármester

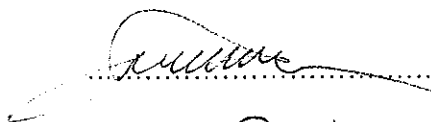


TÓTHNÉ DR. MENCZEL ZSUZSANNA jegyző

.....

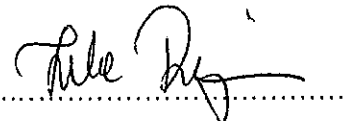
FEKETE MÁRTON

osztályvezető



FÜLE REGINA

műszaki ügyintéző



SZEI FERK ZSUZSANNA

penzügyi ügyintéző



SZAKMÁRY BARNA

műszaki ügyintéző

