

JEGYZŐKÖNYV

NYERGESÚJFALU VÁROS ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
EGÉSZSÉGÜGYI ÉS SZOCIÁLIS BIZOTTSÁGÁNAK
2015. ÁPRILIS 27-ÉN MEGTARTOTT ÜLÉSÉRŐL

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Egészségügyi és Szociális Bizottságának 2015. április 27-én megtartott ülésén.

Az ülés helye: Nyergesújfalu Városi Polgármesteri Hivatal
Emeleti kistanács terme
Nyergesújfalu, Kossuth Lajos utca 104-106.

Bizottsági tagok: Fleith Péterné bizottsági elnök – nincs jelen,
Belányi Eleménné bizottsági tag, levezető elnök – jelen van,
Balázs István bizottsági tag – jelen van,
Dr. Horváthné Károly Anikó bizottsági tag – jelen van,
Kriszeg Sándorné bizottsági tag – jelen van.

Meghívott: Mihelik Magdolna polgármester – nincs jelen,
Abronits Tamás alpolgármester – nincs jelen,
Tóthné dr. Menczel Zsuzsanna jegyző – nincs jelen,
Dr. Molnár Livia aljegyző – nincs jelen,
Barsiné Czéh Katalin közigazgatási és szervezési osztályvezető –
nincs jelen,
Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető – nincs jelen,
Csomor Ildikó gazdasági osztályvezető – nincs jelen,
Lugosi Jánosné nyugdíjas referens – jelen van
Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző I. – jelen van.

Jegyzőkönyvvezető: Kiss Anikó közszolgálati ügykezelő.

Belányi Eleménné bizottsági tag, levezető elnök: Szeretettel köszönöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy négy bizottsági tag jelen van, így határozatképesek vagyunk. Ki kell jelölni a második aláíró, felkérem Balázs Istvánt, hogy legyen második aláíró. A napirendi pontokat fordított sorrendben fogjuk tárgyalni. Aki egyetért a napirendi pontokkal kérem kézfelemeléssel jelezze.

A napirend szavazásánál 4 bizottsági tag jelen van.

A bizottság 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a napirendről az alábbi határozatot fogadta el.

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Egészségügyi és Szociális Bizottságának 17/2015. (IV.27.) ESZB határozata a napirend elfogadásáról.

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Egészségügyi és Szociális Bizottsága a napirendet elfogadta.

Napirend:

1. Javaslat Nyergesújfalu Város Önkormányzati Lakáskonceptiójának elfogadására
2. Beszámoló az önkormányzat 2014. évi lakásgazdálkodásáról

1. napirend

Beszámoló az önkormányzat 2014. évi lakásgazdálkodásáról

Belányi Eleméerné bizottsági tag, levezető elnök: Nagyon jó anyagot kaptunk, köszönjük. Szeifert Zsuzsát kérdezem, hogy szeretne-e valamit még hozzáfűzni.

Szeifert Zsuzsanna pénzügyi előadó I.: Nem szeretnék, tények szerepelnek benne. Kicsit optimistább vagyok, valami nagyon kicsi javulást látok.

Kriszeg Sándorné bizottsági tag: Amióta a Zsuzsa csinálja valóban történ ellépés.

Belányi Eleméerné bizottsági tag, levezető elnök: Igen, de tetemes az adósság. Pontos a kimutatás, amiben látnunk kell, hogy vannak, akik görgetik maguk előtt éveken át az adósságukat. Mi sem tudunk semmit tenni. A lakhatási támogatásból nem lehet rendezni az adósság teljes összegét. A Disthermmel vannak tárgyalások. Én nagyon jónak tartom, hogy a szociális bérlakásokat 1 évre adjuk.

Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző I.: Visszakötötték 5 lakásba a vizet. Felvettek egy ügyintézőt, akivel nagyon jó a kapcsolatunk. Naprakész a munkájában. Sajnos a hátralékkal kapcsolatban nem ilyen jó a helyzet. Az elhunyt bérlő után valószínűleg fizetni kell.

Balázs István bizottsági tag: Mennyivel csökkent a Distherm kintlévősége? Mert ezen múlik, hogy mennyire követeli a pénzt. Addig ne tárgyaljunk, amíg ő nem tett meg mindent a behajtásra.

Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző I.: Nagy eredményt nem látok, mert a tőke csökkent, de a kamat nőtt.

Belányi Eleméerné bizottsági tag, levezető elnök: A szó nélkül távozókról is tudjuk, hogy hol tartózkodnak, de nem veszik át a levelet.

Dr. Horváthné Károly Anikó bizottsági tag: Én a jövőről kérdeznék. Mit lehet tenni, hogy előre fizetős órákat szereljenek be?

Balázs István bizottsági tag: A lakók nem partnerek ebben. A Tó utcában van egyedi fűtés. A magas házakban soros kötésű a fűtés. Képesek összetörni a mérőórát, hogy általányt kelljen fizetni. Úgy gondolom, hogy az ilyen lakókkal szemben lépni kell valamit. Pl: aki nem fizet rendesen, annak minden hónapban megemelni a lakbért. Növelni, a végén felmondani a lakásbérleti szerződés. Mi az, hogy lakásonkénti bérleti díj?

Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző I.: Én úgy gondoltam, hogy azokban a lakásokban, ahol történt felújítás, ott esetleg rendeletbe foglalva, kérhetnénk magasabb bérleti díjat. Vannak orvosok és vannak szociálisan rászoruló. Egyforma díjat fizetnek. A szolgálati lakások nagy részében tanárok laknak. Ők nem szociálisan rászoruló. Tőlük én többet kérnék, persze nem túlzó emelésre gondolok.

Belányi Eleméerné bizottsági tag, levezető elnök: Az árakat nem emeltük?

Balázs István bizottsági tag: Pontosan az a baj. Érzékenyek vagyunk, de országos szinten ez kevés. Van olyan, aki visszaél a helyzettel és kiadja albérletbe. Sajnos hallottam ilyet.

Dr. Horváthné Károly Anikó bizottsági tag: 101 lakás van, szerintem sok. Végig kell gondolni, hogy ki az a 101 család, akin szeretnénk segíteni, aki becsülettel fizet. Most is van, aki kiesik a rendszerből.

Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző I.: Ha lenne egy kicsit magasabb bérleti díj, pl. 20-25 ezer forint, akkor lehet, hogy a tanárok is elgondolkodnának, hogy nem dőlök hátra, hanem a saját lakás irányába lépnének.

Balázs István bizottsági tag: Igen, lépni kell, hogy tényleg a szociálisan rászoruló jusson lakáshoz.

Belányi Elemérné bizottsági tag, levezető elnök: Azt nem értem, hogy ha ennyire alacsony a bérleti díj, akkor miért nem fizet? 11.600 forintról beszélünk.

Szeifert Zsuzsanna pénzügyi előadó I.: Van olyan lakó, akinek ettől kevesebb, mert kicsi a lakás és még támogatást is kap. Így havi szinten 2500 forintot kellene fizetnie, de több éve nem fizet. Ez a hátralékból nem látszódik, mert a kicsi összegből nem jön össze olyan sok. De amikor megnéztem egyenként, akkor tűnt fel, hogy mikor fizetett utoljára. Ráadásul anyagilag nincsenek is ilyen rossz helyzetben, mert már a két gyermek is dolgozik. Egyénileg kell vizsgálni a lakókat, napi szinten belemélyedni. Ez egy munkakört lenne.

Dr. Horváthné Károly Anikó bizottsági tag: Ha a kintlévőségeket megnézzük, akkor valóban. Egy ember fizetése nem kerülne annyiba, aki menne és napi szinten hajtaná a bérlőket.

Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző I.: Lehetne ő egy szociális munkás, talán iránta nagyobb lenne a bizalom a lakók részéről.

Balázs István bizottsági tag: Valamit mindenképp tenni kell, mert sok pénzről van szó, amit nem lehet annyiban hagyni. Véleményem szerint bővülni is fog ez a kör. Az eladások is szóba kerültek, de az sem megoldás mindenre.

Dr. Horváthné Károly Anikó bizottsági tag: Mindig figyeljük, hogy ki a rászoruló. A sokgyerekeseket mindig védjük, de lehet, hogy épp egy másik nagycsaládot menthetnénk meg, mert becsületesebben fizetnék a díjakat. Az önkormányzat nem hajléktalan szállót működtet.

Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző I.: A bíróság sem minket támogat.

Dr. Horváthné Károly Anikó bizottsági tag: Szerződés kötéskor kellene szankciókat kötni, hogy ne tartson ilyen hosszú ideig egy-egy jogi kilakoltatás.

Balázs István bizottsági tag: Nagyon sok lakó visszaél a helyzettel, a fejekben is rendet kellene tenni. A lakás elhelyezkedése sem szerencsés. Össze kellene hozni, mert ha egy helyen van, akkor változnak a jogviszonyok is.

Dr. Horváth Károly Anikó bizottsági tag: Nemrégiben meghallgattam a Máltai Szeretet Szolgálat vezetőjének egy előadását, aki maga is elmondta, hogy ők bizony azonnal lépnek a hátralékosokkal szemben. Pedig ő aztán igazán szociálisa érzékeny személy.

Balázs István bizottsági tag: Azt vallom, hogy a Településfejlesztési osztályról folyamatosan járjanak ki az emberekhez ellenőrzés céljából.

A napirend szavazásánál 4 bizottsági tag jelen van.

A bizottság 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a napirendről az alábbi határozatot fogadta el.

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Egészségügyi és Szociális Bizottságának 18/2015. (IV.27.) ESZB határozata az önkormányzat 2014. évi lakásgazdálkodásáról szóló beszámolóról.

1. Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Egészségügyi és Szociális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a 2014. évi lakásgazdálkodásról szóló beszámoló elfogadását.
2. Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a lakbérrendszer és a lakásbérleti szerződések felülvizsgálatát.
3. Javasolja a Képviselő-testületnek a társasházak közös képviselőivel való szorosabb együttműködés kialakítását és a társasház felügyeleti rendszer kiépítését.
4. Javasolja a Képviselő-testületnek a hátralékos bérlőkkel való személyes kapcsolattartás és a rendeltetésszerű lakáshasználat gyakoribb ellenőrzésének megszervezését.

2. napirend

Javaslat Nyergesújfalu Város Önkormányzati Lakáskonceptiójának elfogadására

Belányi Elemérné bizottsági tag, levezető elnök: Véleményem szerint a két téma nagyon szorosan összefügg, részletesen megbeszéltük. Esetleg szeretne még valaki hozzáfűzni a gondolataiból? Amennyiben nem, kérlek kézfelemeléssel szavazzatok.

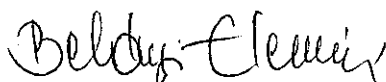
A napirend szavazásánál 4 bizottsági tag jelen van.

A bizottság 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a napirendről az alábbi határozatot fogadta el.


Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Egészségügyi és Szociális Bizottságának 19/2015. (IV.27.) ESZB határozata Nyergesújfalu Város Önkormányzati Lakáskonceptiójának elfogadásáról.

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Egészségügyi és Szociális Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Nyergesújfalu Város Önkormányzati Lakáskonceptióját.

Más napirendi pont nem lévén Belányi Elemérné bizottsági tag, levezető elnök 17.00 órakor az ülést bezárta.


Belányi Elemérné
bizottsági tag
levezető elnök

K.m.f.


Balázs István
bizottsági tag



Jelenléti ív

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testület Egészségügyi és Szociális Bizottsága ülésén

2015. április 27.

Fleith Péterné bizottsági elnök

.....

Balázs István bizottsági tag

Balázs István

Belányi Elemérné bizottsági tag

Belányi Elemérné

Dr. Horváthné Károly Anikó bizottsági tag

Dr. Horváthné Károly Anikó

Kriszeg Sándorné bizottsági tag

Kriszeg Sándorné

Meghívottak

Lugosi Jánosné nyugdíjas referens

Lugosi Jánosné

Mihelik Magdolna polgármester

.....

Abrónits Tamás alpolgármester

.....

Tóthné dr. Menczel Zsuzsanna jegyző

.....

Dr. Molnár Livia aljegyző

.....

Barsiné Czéh Katalin osztályvezető

.....

Csomor Ildikó osztályvezető

.....

Fekete Márton osztályvezető

.....

Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző I.

Szeifert Zsuzsanna

Kiss Anikó közszolgálati ügykezelő

Kiss Anikó

.....

.....

.....

.....