

JEGYZŐKÖNYV

**NYERGESÚJFALU VÁROS ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁGÁNAK
2015. MÁRCIUS 24-ÉN
MEGTARTOTT ÜLÉSÉRŐL**

Jegyzőkönyv

Készült: Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 2015. március 24-én megtartott üléséről.

Az ülés helye: Nyergesújfalui Polgármesteri Hivatal
emeleti kis tanácsterem
2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos utca 104-106.

Jelen voltak:

Németh András	Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke	– jelen van
Kozma Attila	Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja	– jelen van
Ridly István Attila	Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja	– jelen van
Hermann Szilveszter	Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja	– jelen van
Szokmáry Barna	Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja	– jelen van

Meghívottak:

Mihelik Magdolna	polgármester	– jelen van
Abronits Tamás	alpolgármester	– jelen van
Tóthné Dr. Menczel Zsuzsanna	jegyző	– jelen van
Dr. Molnár Lívía	aljegyző	– jelen van
Fekete Márton	településfejlesztési osztályvezető	– jelen van
Füle Regina	műszaki ügyintéző II.	– jelen van
Szeifert Zsuzsanna	pénzügyi ügyintéző I.	– jelen van
Kovács Attila	Distherm Kft. ügyvezető	– jelen van

A jegyzőkönyvet elkészítette: Füle Regina műszaki ügyintéző II.

Németh András bizottsági elnök: Tisztelettel köszöntöm a bizottság tagjait és a meghívottakat. Az ülést 16:03 órakor megnyitom. Megállapítom, hogy a bizottság elnöke és 4 tagja van jelen, ezért a bizottság határozatképes. Jegyzőkönyv második aláírójának felkérem Kozma Attila bizottsági tagot. A meghívóban jelzett napirendi pontok sorrendjén változtatni szükséges. Az első a Beszámoló a Distherm Kft. működéséről, a második a Beszámoló Nyergesújfalu város közbiztonsági helyzetéről, a harmadik a Lakcím rendelet módosítása, a negyedik a Javaslat önkormányzati lakások értékesítésére történő pályázat kiírásra, az ötödik A nyergesújfalui 3800 hrsz.-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés, a hatodik A Középnnyugat-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. kérelme, a hetedik a Tájékoztatás az önkormányzati településfejlesztési források megteremtéséhez szükséges pályázati tevékenység intézményi háttéréről és az aktuális pályázatokról, a nyolcadik a Javaslat a 06/8, a 019/2 és 019/9 hrsz.-ú ingatlanok haszonbérbe adására, a kilencedik az Egyebek. Aki egyet ért a napirendi pontokkal és annak sorrendjével, kézfelemeléssel szavazzon.

A napirend szavazásánál az elnök és 4 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta a napirendet.

6/2015. (III. 24.) TKB határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadta a módosított napirendet.

Napirend:

1. Beszámoló a Distherm Kft. működéséről
2. Beszámoló Nyergesújfalu város közbiztonsági helyzetéről
3. Lakcím rendelet módosítása
4. Javaslat önkormányzati lakások értékesítésére történő pályázat kiírásra
5. A nyergesújfalui 3800 hrsz.-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés
6. A Középnugat-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. kérelme
7. Tájékoztatás az önkormányzati településfejlesztési források megteremtéséhez szükséges pályázati tevékenység intézményi háttéréről és az aktuális pályázatokról
8. Javaslat a 06/8, a 019/2 és 019/9 hrsz-ú ingatlanok haszonbérbe adására
9. Egyebek

1.

Beszámoló a Distherm Kft. működéséről

Németh András bizottsági elnök: Tisztelettel köszöntöm a Distherm Kft. ügyvezetőjét Kovács Attila urat. A kérdésem, van-e kiegészíteni való az anyaghoz, amit megkaptunk.

Kovács Attila Distherm Kft. ügyvezető: A Distherm Zrt. Nyergesújfalu távhő rendszerét üzemelteti. Távhő termelő és távhő szolgáltató. A cég 51 % önkormányzati tulajdonú a 49 % Veolia cégcsoport, aki szakmai befektetőként van jelen. A 2 kazánházzal van a Május 1 téren és a Duna parton, ebből adódóan 2 külön hőkörizet van a városban. Mindkettőben gázüzemű berendezés biztosítja a hőenergiát. Pár évvel ezelőtt bejött egy új faktor ebbe a képbe. Központilag hatósági áras lett a távhő. A lakossági árak befagyasztásra kerültek 2011-ben, mozgás volt de központilag. Központilag a MAVIR keretéből a távhő szolgáltatókat dotálják. A mi életünkben ez 50 milliós dotáció. Ez az ártámogatás nem fix hanem mozog, eddig 6 alkalommal változott. A cég sokáig veszteséges volt, de 2013 évtől azonban pozitív eredménnyel zárta az évet. Azonban érezhető hogy törekeny a rendszer a támogatástól függő. A nyereségkorlát jelenik meg ebben az esetben. Fejlesztési tervet kell benyújtunk a megfelelő hivatalnak van ötletünk hogy mire fordítsuk a pénzt. Műszakilag jól működött a távhő. Apróbb meghibásodások persze voltak, azokat elhárítottuk. A tavalyi évben a szabályozást optimalizáltuk. Nagyon meleg év volt 2014, Magyarországon ez volt eddig a legmelegebb mért év. Statisztikai szempontból ki merem állítani hogy van globális felmelegedés. A kintlévőség állomány nagyon nagy, 2014. december végén 98 millió forint. De ez már fejlődés, mert 5 millióval kevesebb, mint az előző évben. Vannak törzs nem fizetőink. Az önkormányzat nem kéz fizető kezes, hanem sortartó kezes. Ha a behajtás nem megvalósítható, akkor a tartozás átszáll a tulajdonosra. A rendszer összességében jó állapotban van, van persze olyan csőszakasz amit ki lehetne cserélni, azonban megvárjuk amíg nincs más mód és akkor ki is fogjuk cserélni. 2015-re a cél hogy mivel hatósági ár van és jó ártámogatást tudjunk kapni a másik hogy a kintlévőségeket tudjuk csökkenteni. Remélem hogy ez az út folytatódik és a kintlévőség csökkeni fog. 2014-ben új kolléganő állt be Nyergesújfalun, ügyfélszolgálatos munkakörben. Ez régi terv volt hgy lett saját ügyfélszolgálat.

Hermann Szilveszter bizottsági tag: Az egyik kérdésemre már kaptam is választ a nyereséggel kapcsolatban. Illetve a másik kérdésem, hogy a két hőközpont közt van-e határfok különbség? A mérés hőelosztás, a mérést más cég végzi, amiből volt probléma. Volt ebből probléma. Ezzel összefüggő problémakör csökkent, vagy változatlan?

Kovács Attila Distherm Kft. ügyvezető: Van különbség a két hőközpont határfoka között a teljeshez viszonyítva közel 10 %. Nagyobb a hőszűrőség, nagyobb a vezetéken átmenő hő a Májusi téren. Az előre szigetelt vezeték jobb, alacsonyabb a vesztesége, jobb mert vízmentesen zár. Egy vagy kétsőves rendszer is régi kérdés. A távhő legnagyobb ellensége az egycsöves rendszer. A ház gépészeti rendszere olyan amilyen, de egyre inkább a felújítás promotálása a cél. Az egycsöves rendszer elavult, nehezen szabályozható. Vannak rá pályázatok. A legnagyobb megtakarításokat így lehetne elérni. A házak szerves része a gépészet.

Németh András bizottsági elnök: Ha nincs további kérdés akkor az 1. határozati javaslatot, a beszámolót javaslom elfogadásra. Kérem a bizottságot, hogy szavazzon.

A határozat szavazásakor a bizottság elnöke és 4 bizottsági tag van jelen.

A bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

7/2015. (III.24.) TKB határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Distherm Kft. 2014. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Németh András bizottsági elnök: Ha nincs további kérdés akkor az 2. határozati javaslatot a 2015. évi könyvvizsgálóról és annak díjáról javaslom elfogadásra. Kérem a bizottságot, hogy szavazzon.

A határozat szavazásakor a bizottság elnöke és 4 bizottsági tag van jelen.

A bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

8/2015. (III.24.) TKB határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja, hogy a Distherm Kft. taggyűlése a 2015. üzleti évre - 2015. március 31. napjától a 2015. üzleti évről készült számviteli beszámoló elfogadásának napjáig terjedő időtartamra - újraválassza a Distherm Kft. könyvvizsgálójává a KPMG Hungária Könyvvizsgáló, Adó- és Közgazdasági Tanácsadó Kft-t azzal, hogy a Distherm Kft. ügyvezetője folytasson tárgyalásokat arról, hogy a könyvvizsgálói díj a 2015. évre legfeljebb 782 e Ft legyen.

Németh András bizottsági elnök: A 3. határozati javaslatot Kovács Attila Dezső részére felmentvényről, valamint a 4. határozati javaslatot a kintlévőségről javaslom elfogadásra. Kérem a bizottságot, hogy szavazzon.

A határozat szavazásakor a bizottság elnöke és 4 bizottsági tag van jelen.
A bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

9/2015. (III.24.) TKB határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 5 igen szavazattal egyet ért azzal, hogy a Distherm Kft. taggyűlése a Társasági szerződés 20.11. pontjában foglaltaknak eleget téve Kovács Attila Dezső ügyvezető részére a 2014-es üzleti évben végzett munkája értékelése eredményeként felmentvényt adjon, valamint tudomásul veszi a Distherm Kft. kintlévőségeit.

Kovács Attila a Distherm Kft. ügyvezetője 16:40 órakor elhagyta a helyiséget.

2.

Beszámoló Nyergesújfalu város közbiztonsági helyzetéről

Németh András bizottsági elnök: Kérdésem, van-e kiegészíteni való az anyaghoz, amit megkaptunk.

Tóthné Dr. Menczel Zsuzsanna jegyző: Jogszabályi kötelezettség alapján beszámolási kötelezettségük van, ezért készült az anyag.

Németh András bizottsági elnök: Ha nincs kérdés, akkor Nyergesújfalu város közbiztonsági helyzetéről szóló beszámolót javaslom elfogadásra. Kérem a bizottságot, hogy szavazzon.

A határozat szavazásakor a bizottság elnöke és 4 bizottsági tag van jelen.
A bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

10/2015. (III.24.) TKB határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 5 igen szavazattal javasolja elfogadásra a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (4) bekezdése alapján az Esztergomi Rendőrkapitányság Nyergesújfalui Rendőrőrs beszámolóját Nyergesújfalu város közbiztonsági helyzetéről.

Németh András bizottsági elnök: A Nyergesújfalui Polgárőrségnek a város közbiztonsága érdekében kifejtett tevékenységéről szóló tájékoztatóját javaslom elfogadásra. Kérem a bizottságot, hogy szavazzon.

A határozat szavazásakor a bizottság elnöke és 4 bizottsági tag van jelen.
A bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

11/2015. (III.24.) TKB határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 5 igen szavazattal javasolja elfogadásra a Nyergesújfalui Polgárőrségnek a város közbiztonsága érdekében kifejtett tevékenységéről szóló tájékoztatóját.

3.

Lakcím rendelet módosítása

Németh András bizottsági elnök: Van kiegészíteni való az előterjesztéshez?

Tóthné Dr. Menczel Zsuzsanna jegyző: Elég sok gond van a lakcímekkel idén. Részben a folyamatban lévő utcanév változtatás miatt, részben a tavalyi törvénymódosítás miatt, ami központi címnyilvántartást rendelt el. Ebből a címnyilvántartó rendszerből táplálkozik majd a földnyilvántartás és a lakcímnyilvántartás. A nyilvántartó a KEKKH lesz és a jegyző kapta a feladatot, hogy feltöltse a rendszert. Minden egyes címen végig kell mennie és meg kell vizsgálni, hogy megfelel-e a központilag kialakított címkezelési szabályoknak. Korábban ilyen nem volt. Helyi rendelet szinten voltak szabályozva a címadás szabályai, amik településenként különbözőek voltak. Most egy kormányrendelet szabályozza, hogy hogyan kell alkalmazni ezt, hogy kell a címet megállapítani. Ezzel már a cím megállapítás szabályai egységesek lesznek az országban.

Hermann Szilveszter bizottsági tag: Akkor a helyrajzi szám és a cím együtt fog szerepelni, vagy még mindig nem?

Tóthné Dr. Menczel Zsuzsanna jegyző: Egy a kormányrendelet szerint címnak van cím eleme és cím adata. A cím elemet a földhivataltól kapjuk majd, amik GPS koordináták lesznek.

Hermann Szilveszter bizottsági tag: Úgy hiszem alapszabály, hogy az utcák a sorszámozás a központtól kifelé növekvő legyen. De itt sok olyan van, ami ennek az ellentéte.

Szakmáry Barna bizottsági tag: El kellene érní, hogy minden ingatlanon legyen házsám.

Tóthné Dr. Menczel Zsuzsanna jegyző: A házsám táblák kihelyezése az ingatlan tulajdonosának kötelessége. Az utca névtáblák kihelyezése az önkormányzat feladata. Mivel nagyszámú ügyfélről van szó, hirdetményi úton fogjuk értesíteni a lakosságot. Erről a teendőkről a honlapon és a hirdetőtáblán is van már információ. Év végéig végezni kell ezzel a feladattal.

Németh András bizottsági elnök: Köszönjük, egyéb kérdés? Ha nincs, akkor aki egyet ért a közterületek elnevezéséről, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házsám-megállapítás szabályairól szóló 15/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításával, kérem szavazzon.

A határozat szavazásakor a bizottság elnöke és 4 bizottsági tag van jelen.

A bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

12/2015. (III.24.) TKB határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 5 igen szavazattal javasolja a közterületek elnevezéséről, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 15/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosítását.

4.

Javaslat önkormányzati lakások értékesítésére történő pályázat kiírásra

Németh András bizottsági elnök: Van kiegészíteni való az előterjesztéshez?

Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző I.: 4 lakáspályázat kiírásra tettem most javaslatot. Született a testület részéről egy olyan állásfoglalás, hogy a megüresedő lakásokat nem szeretné szociálisan bérbe adni. Ebből 2 lakásunkat lassan 1 éve már folyamatosan pályáztatjuk, sajnos nem túl nagy sikerrel. Azonban az értékbecslő ettől az ártól nem tud már eltérni. A Május 1 téren vannak ezek a lakások, valószínűleg a magas fenntartási költségek miatt nem mennek el ezek a lakások. A másik két ingatlanra is megkértem már az értékbecslést, ezek a Rózsa F. utcai lakás és a Május 1 tér 7-es. lakás.

Szokmáry Barna bizottsági tag: Az önkormányzat nem tud kiírni pályázatot, amivel meg tud segíteni fiatal párokat akár, mondjuk 1,5 millió forintig.

Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző I.: Van ilyen pályázat, aminek a felső korlátja 800 ezer forint. Májusban és októberben ad a bizottság ilyen lakás célú helyi támogatást, ami vissza nem térítendő. Ezt igénybe lehet venni.

Szokmáry Barna bizottsági tag: Hol van ez kiírva?

Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző I.: Hírmondó, honlap.

Németh András bizottsági elnök: Köszönjük, egyéb kérdés? Aki egyetért, hogy pályázati (licittárgyalás) úton értékesítésre kerüljön a nyergesújfalui 439/11/A/32 hrsz-ú, természetben 2536 Nyergesújfalu, Május 1 tér 10. 8/32. szám alatt található társasházi lakás 4.081.000 Ft minimum eladási áron, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

A határozat szavazásakor a bizottság elnöke és 4 bizottsági tag van jelen.

A bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

13/2015. (III.24.) TKB határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 5 igen szavazattal javasolja, hogy pályázati (licittárgyalás) úton értékesítésre kerüljön a nyergesújfalui 439/11/A/32 hrsz-ú, természetben 2536 Nyergesújfalu, Május 1

tér 10. 8/32. szám alatt található társasházi lakás 4.081.000 Ft minimum eladási áron.

Németh András bizottsági elnök: Aki egyetért, hogy pályázati (licittárgyalás) úton értékesítésre kerüljön a nyergesújfalui 439/4/A/20 hrsz-ú, természetben 2536 Nyergesújfalu, Május 1 tér 6. 2. lph. 3/8. szám alatt található társasházi lakás 3.381.000 Ft minimum eladási áron, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

A határozat szavazásakor a bizottság elnöke és 4 bizottsági tag van jelen.

A bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

14/2015. (III.24.) TKB határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 5 igen szavazattal javasolja, hogy pályázati (licittárgyalás) úton értékesítésre kerüljön a nyergesújfalui 439/4/A/20 hrsz-ú, természetben 2536 Nyergesújfalu, Május 1 tér 6. 2. lph. 3/8. szám alatt található társasházi lakás 3.381.000 Ft minimum eladási áron.

Németh András bizottsági elnök: Aki egyetért, hogy pályázati (licittárgyalás) úton értékesítésre kerüljön a nyergesújfalui 439/8/A/2 helyrajzi számú, természetben 2536 Nyergesújfalu, Május 1. tér 7. 1/2. szám alatt található társasházi lakás 3.700.000 Ft minimum eladási áron, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

A határozat szavazásakor a bizottság elnöke és 4 bizottsági tag van jelen.

A bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

15/2015. (III.24.) TKB határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 5 igen szavazattal javasolja, hogy pályázati (licittárgyalás) úton értékesítésre kerüljön a nyergesújfalui 439/8/A/2 helyrajzi számú, természetben 2536 Nyergesújfalu, Május 1 tér 7. 1/2. szám alatt található társasházi lakás 3.700.000 Ft minimum eladási áron.

Németh András bizottsági elnök: Aki egyetért, hogy pályázati (licittárgyalás) úton értékesítésre kerüljön a nyergesújfalui 475/A/2 helyrajzi számú, természetben 2536 Nyergesújfalu, Rózsa F. utca 5. fszt. 2. szám alatt található társasházi lakás 4.000.000 Ft minimum eladási áron, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

A határozat szavazásakor a bizottság elnöke és 4 bizottsági tag van jelen.

A bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

16/2015. (III.24.) TKB határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 5 igen szavazattal javasolja, hogy pályázati (licittárgyalás) úton értékesítésre kerüljön a nyergesújfalui

475/A/2 helyrajzi számú, természetben 2536 Nyergesújfalu, Rózsa F. utca 5. fszt. 2. szám alatt található társasházi lakás 4.000.000 Ft minimum eladási áron.

5.

A nyergesújfalui 3800 hrsz.-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés

Németh András bizottsági elnök: Ehhez valaki kiegészítést?

Tóthné Dr. Menczel Zsuzsanna jegyző: Tehát itt igazából osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlan volt, amire vonatkozóan a mi tulajdoni hányadunkra vételi ajánlatot tett egy külső személy, aki nem volt a tulajdonosok között. Neki a Képviselő-testület értékesítette az ingatlant. Csakhogy az ingatlan többi tulajdonosai közül volt egy elővásárlásra jogosult tulajdonostárs, aki bejelentkezett, és azt mondta, hogy élni szeretne az elővásárlási jogával. Ő nem földműves, általában az a fő szabály, hogy csak földműves vásárolhat meg mezőgazdasági földterületet, kivéve azt az esetet, ha 1 hold alatti az összes ő tulajdonában és a megszerzendő ingatlannak együtt a tulajdonába került földtulajdon nagysága. Ebben az esetben, nem kell földművesnek lennie. Ő ebbe a körbe tartozik. Tehát nincs lehetőség ebben az esetben a földet másnak értékesíteni, hanem a törvény erejénél fogva az ingatlant ezzel a nyilatkozatával megszerzi. Az ajánlatot a testületnek a szerződésben felkínált vételárat ezzel a nyilatkozatával elfogadja, megvan a két egybehangzó akaratnyilatkozat és ez azt jelenti, hogy köztük a szerződés létrejött. Azt már csak írásba kell foglalni és nagyon nem lehet itt mit tenni, azt tudomásul kell venni, hogy ezzel az elővásárlási joggal a tulajdonostárs élt és ő fogja megkapni.

Szokmáry Barna bizottsági tag: Lehet, hogy félreértettem. Még nem történt meg az adásvétel?

Tóthné Dr. Menczel Zsuzsanna jegyző: Igen. Az adásvétel akkor történik meg ha az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerül. A szerződéskötés megtörtént, hát annyi mulasztásunk van, hogy valóban meg kellett volna kérdezni a tulajdonostársakat. Ez nem történt meg. Ez a tulajdonostárs bejelentkezett, és ez azt jelenti, hogy vele szemben hatálytalan a szerződéses nyilatkozata a testületnek. De az ő helyébe lépett a tulajdonostárs, és ezzel a szerződés az önkormányzat és a tulajdonostárs között létrejött. Mivel ő kiesett ebben az esetben, mivel vétlen, ezért a bánatpénz visszajár.

Abrónits Tamás alpolgármester: Mit kívántok tenni annak érdekében, hogy legközelebb ilyen ne fordulhasson elő?

Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző: Az ügyvédnö tette meg, az ügyvéd szokta. Én úgy tudom a tulajdonostársakat értesíteni.

Tóthné Dr. Menczel Zsuzsanna jegyző: Nem az ügyvéd hibája, az alpolgármester úrnak igaza van ebben. A mi hibánk volt. A tulajdoni lap alapján nekünk kellett volna látnunk, hogy van egy csomó tulajdonostárs. Nekünk kellett volna tudnunk, hogy közülük lehet olyan valaki, ami nem biztos, de a lehetőségben benne van, hogy megfelel a feltételeknek és meg is vásárolta volna a földterületet. Ez a mulasztás a miénk.

Mihelik Magdolna polgármester: Nekünk is volt ilyen esetünk, nem egyszerű a földtörvény, nem itteni ügyvéd hozzátartozója volt és visszadobták, mert nem felelt meg. Bonyolult ügyek ezek.

Tóthné Dr. Menczel Zsuzsanna jegyző: Sokat dolgoztunk rajta, tanultunk belőle.

Németh András bizottsági elnök: Egyéb kérdés? Aki egyetért a 3800 hrsz-ú ingatlanl kapcsolatlanban a 245/2014.(XI.05.) Ny.Kt határozat visszavonásával és az ingatlanl kapcsolatlanban tudomásul veszi a 13/104 tulajdoni hányadra vonatkozóan az adásvételt Besnyői Györgynével, mint elővásárlásra jogosulttal, változatlan feltételek mellett 119.625,- Ft eladási áron, kérem tegye fel kezét.

A határozat szavazásakor a bizottság elnöke és 4 bizottsági tag van jelen.

A bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

17/2015. (III.24.) TKB határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 5 igen szavazattal javasolja a 3800 hrsz-ú ingatlanl kapcsolatlanban a 245/2014.(XI.05.) Ny.Kt határozat visszavonását és az ingatlanl kapcsolatlanban a 13/104 tulajdoni hányadra vonatkozó adásvétel tudomásul vételét Besnyői Györgynével, mint elővásárlásra jogosulttal, változatlan feltételek mellett 119.625,- Ft eladási áron.

6.

A Középnugat-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. kérelme

Németh András bizottsági elnök: Van valakinek kérdése ezzel kapcsolatban?

Hermann Szilveszter bizottsági tag: Ha most a felmentvényt megkapja, akkor mi lesz a többi vállalkozóval? Az a véleményem, ha ezt megtennék és megkapná, sok bajunk lenne belőle.

Mihelik Magdolna polgármester: Ha a busz szót vennék ki, akkor mi lenne. De azért is, kértem, hogy hozzuk be, mert mi van abban az esetben, ha több busztársaság a helyben lakó sofőrt elbocsátja. Milyen kihatása lehet a későbbiekben ennek?

Abrónits Tamás alpolgármester: Amennyit bajlódunk mi is a Volánnal. Ehhez is így kellene hozzáállni.

Kozma Attila bizottsági tag: Sok esetben a kisteherautós vállalkozókkal és azok parkolásával is probléma van a városban. A város pénzéből parkolókat hozunk létre, és tönkreteszik a város parkolóit. Állandó környezetszennyezés van.

Tóthné Dr. Menczel Zsuzsanna jegyző: A forgalomba helyezéshez hatósági bizonyítványt kell kiadni, ahogy az a telephely illetve hely alkalmas a tárolásra.

Dr. Molnár Livia aljegyző: Egyes helyeken lehetett egyenrangú félként, vagy lehetett hatóságként szabályozni helyi rendeletben a közterület használatot. Az alaprendelet alaphelyzete az, hogy a Képviselő-testület, mint hatóság jár el a közterület használókkal szemben.

Németh András bizottsági elnök: Egyéb kérdés? Aki egyetért azzal, hogy nem javasolja a közterületek használatáról szóló 9/2013. (IV.29.) önkormányzati rendeletet módosítani, kézfelemeléssel szavazzon.

A határozat szavazásakor a bizottság elnöke és 4 bizottsági tag van jelen.

A bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

18/2015. (III.24.) TKB határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 5 igen szavazattal nem javasolja a közterületek használatáról szóló 9/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosítását.

7.

Tájékoztatás az önkormányzati településfejlesztési források megteremtéséhez szükséges pályázati tevékenység intézményi háttéréről és az aktuális pályázatokról

Németh András bizottsági elnök: Kiegészítése van valakinek?

Tóthné Dr. Menczel Zsuzsanna jegyző: Polgármester asszonytól kaptam egy feladatot, hogy készítsék egy anyagot a pályázatokkal kapcsolatban. Gyakorlati részből azt a rendszert próbáltam bemutatni, ahol uniós finanszírozásból történik a finanszírozás, ott van siker ahol uniós célokkal, az országos területfejlesztési célokkal és a megyei fejlesztési célokkal összhangban van. Az egyes pályázatokkal kapcsolatban azokat a honlapokat, elérhetőségeket tüntettem fel, ahol tulajdonképpen ezeket meg lehet szerezni. Még egy lényeges jogszabály van, ez a 272/2014. Kormányrendelet. Ebben minden benne van. Az 1/2014. Korm. határozat fogadta el a 2030-ig tartó Nemzeti Fejlesztési Tervet. Hamarosan elkészül a Megyei Fejlesztési Terv. Ez egy áttekintő anyag szeretne lenni.

Németh András bizottsági elnök: Valakinek kérdése?

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Az óvodai pályázathoz mondanék pár szót. Az elektronikus rendszerbe bővítésre került. A Benedek Elek Óvoda bővítésére egy 100 m²-es csoportszoba kerülne kialakításra. Gyorsan kellett előkészíteni, de sikerült beadni. Létszámadattal kellett alátámasztani, de ez nem sikerült maradéktalanul. Jelenlegi gyermekszám 301 fő a jelenlegi Nyergesújfalun található óvodák férőhelye 340 fő. Látható hogy van férőhely, de elsősorban a hátrányos helyzetű településeket támogatja, de esély lenne a nyeresre. Ha a bizottság támogatja, akkor csütörtökre elkészítjük a végleges kalkulációt és úgy megy testületire. A támogatás 50 %-os. Az adóerő képesség szempontjából is különbséget tesznek a pályázók közt.

Mihelik Magdolna polgármester: Mindig előkerül az eterniti óvoda kérdése. Ki lett gyűjtve, hogy van az Eterniten olyan évfolyam, ahol 3 ovis gyerek van. Idén 28 fő jár jelenleg. Annak idején 120 fő volt ott. 2006-2007-ben volt a Benedek egyik átszervezése. Egy csoport felszámolásra került. Nem okozott gondot, mert vegyes életkorú gyerekekről volt szó, ugyanakkor a maximális csoportlétszámmal működnek, ami a vegyes csoportnál nem szerencsés. Akkor nagyon szigorú volt az eszközjegyzék és kellett a tornaszoba.

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Településszinten vizsgálja a pályázat a kapacitást. Egy új építésű ingatlan vettünk figyelembe. 100 m² alapján 300.000,- Ft/m²-t vettünk alapul, aminek bekerülési költsége 38 millió.

Ridly István Attila bizottsági tag: Én egy picit bizonytalan vagyok, mindig pályázat párti vagyunk. De gondolkozunk azért előre is.

Hermann Szilveszter bizottsági tag: Nyergesújfalu településszerkezetéről kell majd beszélnünk. Az eterniti városrész közlekedésének jelenlegi állapota nagyon befolyásolja a lehetőségeket.

Németh András bizottsági elnök: Egyéb kérdés? Aki elfogadja az önkormányzati településfejlesztési források megteremtéséhez szükséges pályázati tevékenység intézményi háttéréről, és az aktuális pályázatokról szóló tájékoztatót kézfelemeléssel jelezze.

A határozat szavazásakor a bizottság elnöke és 4 bizottsági tag van jelen.

A bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

19/2015. (III.24.) TKB határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja az önkormányzati településfejlesztési források megteremtéséhez szükséges pályázati tevékenység intézményi háttéréről, és az aktuális pályázatokról szóló tájékoztatót.

8.

Javaslat a 06/8, a 019/2 és 019/9 hrsz-ú ingatlanok haszonbérbe adására

Németh András bizottsági elnök: Van valakinek hozzáfűznivalója?

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Évek óta bekerül ez az előterjesztés a bizottsági ülésre. Ez speciális helyzet ahol a Településfejlesztési Bizottság hozza meg a döntés a vagyonrendelet alapján. Tornáczki Károlyné műveli, igazából kaszálja az ingatlanokat. Azért csak 1 évre, hogy ha beesne egy beruházó az Ipari Parkba, ne vesse be és ne kelljen kártérítést fizetni esetlegesen a haszonbérelőnek. Idén is beadta a kérelmét. Készült egy licitárgyalási felhívás, és dönteni kell a minimum árról is.

Szokmáry Barna bizottsági tag: Ez már eldőlt vagy most lesz kiírva.

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Most kerül kiírásra. Nincs még művelésből kivonva, ugyan az Ipari parkban van. Földalapú támogatás nem vehető fel rá.

Németh András bizottsági elnök: Egyéb kérdés? Aki egyetért azzal, hogy pályázati (nyilvános licitárgyalás) úton egy évre haszonbérbe adja a nyergesújfalui önkormányzati tulajdonban lévő 06/8, 019/2 és 019/9 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlanokat, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

A határozat szavazásakor a bizottság elnöke és 4 bizottsági tag van jelen.

A bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

20/2015. (III.24.) TKB. határozat

1. Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő Testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elhatározza, hogy pályázati (nyilvános licittárgyalás) úton egy évre haszonbérbe adja a nyergesújfalui, önkormányzati tulajdonban lévő 06/8, 019/2 és 019/9 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlanokat.
2. A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadja az 1. pontban szereplő ingatlanok hasznosítására vonatkozó licittárgyalási felhívást.
3. A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság felkéri Németh András bizottsági elnököt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Németh András bizottság elnöke

Határidő: azonnal, a licittárgyalási felhívás közzétételére: 2015. március 25.

9.

Egyebek

Németh András bizottsági elnök: Van valakinek valamije az egyebekben?

Ridly István Attila bizottsági tag: Idei évi fejlesztések ütemezése mikor lesz meg. Lehet-e látni?

Németh András bizottsági elnök: Jövő hétre nézzünk egy napot. Ülünk össze a Marcinál és tervezzük meg.

Németh András a bizottság elnöke a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülését 17 óra 34 perckor berekeszti.

Kmf.



Németh András

**Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
elnöke**

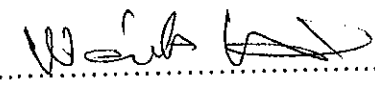



Kozma Attila
**Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
tagja**

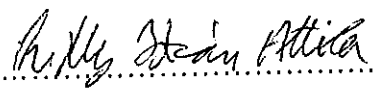
JELENLÉTI ÍV

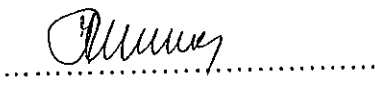
Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületi Településfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottságának

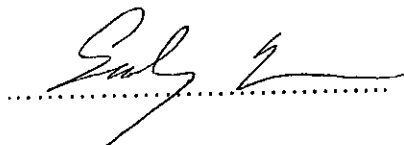
2015. március 24-én megtartott ülésén

NÉMETH ANDRÁS bizottság elnöke 


KOZMA ATTILA bizottság tagja 

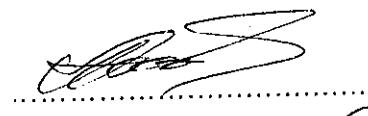
RIDLY ISTVÁN ATTILA bizottság tagja 

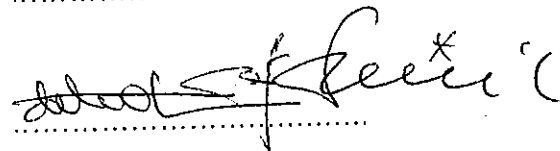
HERMANN SZILVESZTER bizottság tagja 


SZAKMÁRY BARNA bizottság tagja 

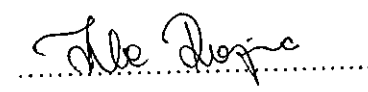
MEGHÍVOTTAK:

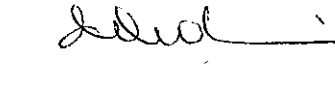
MIHELİK MAGDOLNA polgármester 

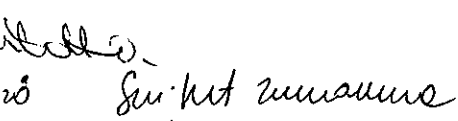
ABRONITS TAMÁS alpolgármester 

TÓTHNÉ DR. MENCZEL ZSUZSANNA jegyző 

FEKETE MÁRTON osztályvezető 

FÜLE REGINA műszaki ügyintéző 

Dr. Molnár Livia aljegyző 

X juttatás
SZEIFERT ZSUZSANNA pénzügyi ügyintéző 

KOVÁCS ATTILA Distherm Kft. üv. 