

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

NYERGESÚJFALU VÁROS ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGÁNAK

2015. március 25-ÉN MEGTARTOTT ÜLÉSÉRŐL

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 2015. március 25-én megtartott ülésén

Az ülés helye: Nyergesújfalui Polgármesteri Hivatal
emeleti kis tanácsterem
2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos utca 104-106.

Jelen vannak: Balázs István a Bizottság elnöke
Horváth Péterné, Menner Petra, Kozma Attila Bizottság tagjai

Távól van: Bodnár Mihály bizottság tagja

Meghívottak: Mihelik Magdolna polgármester nincs jelen
Abronits Tamás alpolgármester nincs jelen
Tóthné dr. Menczel Zsuzsanna jegyző nincs jelen
Csomor Ildikó gazdasági osztályvezető jelen van
Barsiné Czéh Katalin közigazgatási és szervezési osztályvezető nincs jelen
Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető jelen van
Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző I. jelen van
Nagy Sándor intézményi és civilkapcsolati referens jelen van
dr. Molnár Livia aljegyző jelen van
Skultéti Edina pénzügyi ügyintéző jelen van

Később érkezik: Nagy Sándor intézményi és civilkapcsolati referens (17:06 óraker)
dr. Molnár Livia aljegyző (17:07 óraker)

Jegyzőkönyvvezető: Skultéti Edina pénzügyi ügyintéző IV.

Balázs István Bizottság elnöke: Köszöntöm a bizottság tagjait és a meghívottakat, 16:00 óraker megnyitom a Bizottság ülést. Megállapítom, hogy 4 bizottsági tag jelen van, így a Bizottság határozatképes. 8 napirendi pont szerepel a meghívóban.

Csomor Ildikó gazdasági osztályvezető: Jegyző Asszony kérte Abronits Tamás alpolgármester úr előterjesztésének a bizottsági napirendek közé való felvételét.

Balázs István Bizottság elnöke: 9. napirendi pontnak javaslom felvenni polgármester asszony munkájának értékelését. Miért került be a napirendbe a civil szervezetek elszámolása?

Csomor Ildikó gazdasági osztályvezető: A pénzügyi bizottság minden évben megtárgyalta.

Balázs István Bizottság elnöke: Aki elfogadja a napirendet, a 9. napirendi pont kiegészítésével, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A napirendet lezáró szavazáson a Bizottság elnöke és 3 fő bizottsági tag van jelen.

A Bizottság egyhangúlag, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodott szavazattal elfogadta a módosított napirendet.

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 8/2015. (III. 25.) PB határozata a napirendi pontok elfogadásáról

A Pénzügyi Bizottság elfogadja a Bizottsági ülés módosított napirendjét.

Napirend:

1. Beszámoló a Distherm Kft. működéséről
Előterjesztő: Mihelik Magdolna polgármester
2. Javaslat a bölcsődei szolgáltatási önköltség megállapítására és a gondozási díj meghatározására
Előterjesztő: Mihelik Magdolna polgármester
3. Javaslat önkormányzati lakások értékesítésére történő pályázat kiírásra
Előterjesztő: Mihelik Magdolna polgármester
4. A nyergesújfalui 3800 hrsz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés
Előterjesztő: Mihelik Magdolna polgármester
5. A Középnugat-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. kérelme
Előterjesztő: Mihelik Magdolna polgármester
6. A civil szervezetek 2015. évi támogatására kiírt pályázat elbírálása
Előterjesztő: Mihelik Magdolna polgármester
7. Tájékoztatás az önkormányzati településfejlesztési források megteremtéséhez szükséges pályázati tevékenység intézményi háttéréről és az aktuális pályázatokról
Előterjesztő: Tóthné dr. Menczel Zsuzsanna jegyző
8. Belső ellenőrzési jelentések
 - 8.1. A 36/2013. (IX. 13.) számú NGM rendelet előírásainak megfelelő rendezőmérleg elkészítésének szabályszerűségéről, a rendezőmérlegben kimutatott eszközök és források megalapozottságának, alátámasztottságának ellenőrzéséről szóló belső ellenőrzési jelentés
 - 8.2. Az önkormányzat pénzügyi-egyensúlyi helyzetének ellenőrzéséről szóló belső ellenőrzési jelentés
9. Mihelik Magdolna polgármester munkájának értékelése

17.06. órakor Nagy Sándor intézményi és civil kapcsolati referens megérkezett.

17.07. órakor dr. Molnár Livia aljegyző megérkezett.

1. napirendi pont

Beszámoló a Distherm Kft. működéséről

Balázs István Bizottság elnöke: Kérdésem az lenne a bizottsági tagokhoz, hogy megkapták-e a Distherm Kft.-vel kapcsolatos anyagokat?

Kozma Attila Bizottság tagja: Nem kaptuk meg. A Településfejlesztési Bizottság ülésén a Distherm Kft. vezetőjétől rövid tájékoztatást kaptunk.

Balázs István Bizottság elnöke: Nem küldte meg a Distherm időben?

Dr. Molnár Livia aljegyző: Azt gondoltam, hogy megkapták a felügyelő bizottsági tagok és a tagi képviselő.

Menner Petra Bizottság tagja: E-mailben nem kaptam meg, levélben nem tudom.

Balázs István Bizottság elnöke: Rá kell kérdezni, hogy elkészült-e az anyag.

Dr. Molnár Livia aljegyző: Megkaptam a könyvvizsgálói anyagot e-mailben, és postai úton jött a beszámoló. Fekete Márton készítette el az előterjesztés egyik részét, én a másikat. Beszéltem a jogtanácsossal, hogy mi vihető testület elé.

Balázs István Bizottság elnöke: Az ÁSZ vizsgálat azt nehezményezte a tavalyi évben, hogy az önkormányzat részéről nem valósult meg a tulajdonosi ellenőrzés.

Csomor Ildikó gazdasági osztályvezető: Az ÁSZ a munkapéldányt elküldte, de technikai hiba okán a páros oldalak lemaradtak, így jeleztük feléjük, hogy kérünk egy teljes, hiánytalan anyagot.

Balázs István Bizottság elnöke: A Distherm-mel kapcsolatos taggyűlés előtt, a testületi ülésen felhatalmazást kell kérnie a tagi képviselőnek az önkormányzat véleményének érvényesítéséhez. Tudott valaki készülni a Distherm anyagából?

Menner Petra Bizottság tagja: Nem. Kevés volt az idő.

Dr. Molnár Livia aljegyző: Elektronikusan nekem nem küldték meg.

Balázs István Bizottság elnöke: A taggyűlésen meg kell jegyezni, hogy küldjék meg elektronikusan is.

Csomor Ildikó gazdasági osztályvezető: Eddigi gyakorlat szerint elmondható, hogy mindig egy hónappal a taggyűlés előtt megküldték.

Dr. Molnár Livia aljegyző: Külön lehetne választani az előterjesztés két részét?

Balázs István Bizottság elnöke: A beszámolót a pénzügyi bizottság elfogadásra javasolhatja.

Horváth Péterné Bizottság tagja: Nem tudom, hogy érdemes-e róla beszélni.

Kozma Attila Bizottság tagja: Képtelenség volt átnézni.

Menner Petra Bizottság tagja: Térítvényesen kell kiküldeni.

Balázs István Bizottság elnöke: Szabályossá tehető, egy héttel előtte kiküldhető, ha nincs észrevétel.

Horváth Péterné Bizottság tagja: A kintlévőségekre kell fókuszálni. Bérlakásoknál van 2.000.000.-Ft csökkenés, a Munkás utcai szociális bérlakásoknál 1.000.000.-Ft a csökkenés. A követeléseket, értékvesztések elszámolt összegét kell nézni. A 360 nap felettieket teljesen leírják. Utána milyen lépéseket tesznek?

Balázs István Bizottság elnöke: Későn kezdték el a behajtásokat, az önkormányzatra számítottak. Saját cég, illetve behajtó cég is próbálta behajtani a kintlévőségeket. Eredménytelen volt az eljárás. Nagy összeg halmozódott fel, sok esetben a lakók már elköltöztek. Sortartó kezesként ki kell fizetnie az önkormányzatnak az adósságot.

Horváth Péterné Bizottság tagja: Van-e értelme a kamatkövetelések halmozásának, vagy tőketartozás csökkentésével fel kellene hívni a lakókat fizetésre, megállapodás szerint.

Balázs István Bizottság elnöke: Volt javaslat megállapodásokra. Pl. 1/3-1/3-1/3 megoszlásban. Elzárkózott a Distherm Kft. ez elől a megoldás elől.

Csomor Ildikó gazdasági osztályvezető: Az ügyvezető azt mondta, hogy náluk a tulajdonos az utolsó fillérig megköveteli a hátralékok behajtását, továbbá nem tartja pedagógiai szempontból sem elfogadhatónak az elengedést.

Balázs István Bizottság elnöke: Egyezség alapján lehetne a kamatot elengedni.

Horváth Péterné Bizottság tagja: A tagi befizetés 80.000.000.-Ft nagyságrendű. Milyen ütemben lesz ez visszafizetve? Ez a többi tulajdonosnak rossz.

Dr. Molnár Livia aljegyző: Az ügyvezető igazgató elmondta, hogy 2014. évben nyereségesre fordult a kft működése.

Horváth Péterné Bizottság tagja: Ez a támogatás összegétől függ.

Balázs István Bizottság elnöke: Az energiahivatal által ítélt támogatások összegétől függ.

Horváth Péterné Bizottság tagja: Rövidtávú tervet kellene készíteniük.

Balázs István Bizottság elnöke: Szerződés szerint nem kell veszteség esetén befizetést teljesítenie az önkormányzatnak. Eszerint az első 7-8 év veszteséges lesz, a következő 7-8 év átmehet nyereségesbe. De nincs garancia arra, hogy ez a 80-100.000.000.-Ft ne okozna problémát. Az anyacégtól felvett hitelekkel van a probléma.

Horváth Péterné Bizottság tagja: A könyvvizsgáló biztosan megnézi, nem lehet magas a kamat. Árbevételnél 2015-ben növekedéssel számol.

Balázs István Bizottság elnöke: A 2014-et nagyon enyhének értékelték, ezért van benne ez.

Horváth Péterné Bizottság tagja: Követelésállomány elszámolt értékvesztésére szeretnék választ kapni. A 30. oldalon van egy dátum elírás: 2012/13 helyett 2013/14-re kellene javítani. Súlyos a kintlévőség nagysága.

Balázs István Bizottság elnöke: Igen erre kell fókuszálni.

Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző I.: Sortartó kezesség van, a cég mindent megtesz a behajtásért.

Dr. Molnár Livia aljegyző: Az ügyvezető kiemelte, hogy nem készfizető kezesség, hanem sortartó kezesség terheli az önkormányzatot.

Balázs István Bizottság elnöke: Egyéb észrevétel?

Dr. Molnár Livia aljegyző: Jelzem a jogtanácsos asszonynak, hogy problémát jelentett, hogy nem juttatták el az anyagot időben.

Balázs István Bizottság elnöke: Legyen kiegészítés a határozatban: felhatalmazza a testület a tagi képviselőt, hogy fogadja el a taggyűlés a határozatot. Aki egyetért a határozati javaslattal kérem jelezze.

Balázs István Bizottság elnöke az 1. előterjesztésben található határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Az 1. napirendi pontot lezáró szavazáson a Bizottság elnöke és 3 fő bizottsági tag jelen van.

A Bizottság egyhangúlag, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodott szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 9/2015. (III.25.) PB határozata a Distherm Kft. 2014. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról

1. A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Distherm Kft. 2014. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

2. A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá ahhoz, hogy a Distherm Kft. taggyűlése a 2015. üzleti évre - 2015. március 31. napjától a 2015.üzleti évről készült számviteli beszámoló elfogadásának napjáig terjedő időtartamra - újraválassza a Distherm Kft. könyvvizsgálójává a KPMG Hungária Könyvvizsgáló, Adó- és Közgazdasági Tanácsadó Kft-t azzal, hogy a Distherm Kft. ügyvezetője folytasson tárgyalásokat arról, hogy a könyvvizsgálói díj a 2015. évre legfeljebb 782 e Ft legyen.

3. A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Distherm Kft. taggyűlése a Társasági szerződés 20.11. pontjában foglaltaknak eleget téve Kovács Attila Dezső ügyvezető részére a 2014-es üzleti évben végzett munkája értékelése eredményeként felmentvényt adjon.

4. A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy vegye tudomásul a Distherm Kft. kintlévőségeit.

5. A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel Kozma Attila tagi képviselőt a taggyűlési határozatok elfogadására.

6. A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a polgármestert, hogy az 1-5. pontban szereplő döntésekről értesítse a Distherm Kft. ügyvezetőjét és a Dalkia Energia Zrt-t.

2. napirendi pont

Javaslat a bölcsődei szolgáltatási önköltség megállapítására és a gondozási díj meghatározására

Balázs István Bizottság elnöke: Van kiegészítés, kérdés a napirendhez?

Horváth Péterné Bizottság tagja: Hogy jön ki az összeg 40.-Ft-ra a végén, ha napi 100.-Ft-ot fizetnek a gondozásért?

Csomor Ildikó gazdasági osztályvezető: Megnézzük az adatokat a testületi ülésig.

Balázs István Bizottság elnöke: Önként vállalt feladat, ezért határoztuk meg ezt az alacsony összeget. Egyéb kérdés?

Balázs István a Bizottság elnöke a 2. előterjesztésben található határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A 2. napirendi pontot lezáró szavazáson a Bizottság elnöke és 3 fő bizottsági tag jelen van.

A Bizottság egyhangúlag, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodott szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 10/2015. (III. 25.) PB határozata a bölcsődei gondozás 2015. évre vonatkozó szolgáltatási önköltségének megállapításáról és a gondozásért fizetendő térítési díj felülvizsgálatáról

1. A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Nyergesújfalui Bóbita Óvoda és Bölcsőde bölcsődei csoportjainak 2015. évre vonatkozó szolgáltatási önköltségét 14.723.000.-Ft összegben határozza meg.
2. A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a gyermekvédelmi ellátásokról szóló 27/2012. (VI.4.) önkormányzati rendelet 12. § /2/ bekezdése alapján a bölcsődei gondozásért fizetendő intézményi térítési díjat ne változtassa meg, azt továbbra is 100 Ft/fő összegben állapítsa meg.
3. A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a polgármestert, hogy a 2. pontban foglalt döntéséről értesítse a Nyergesújfalui Bóbita Óvoda és Bölcsőde vezetőjét.

3. napirendi pont

Javaslat önkormányzati lakások értékesítésére történő pályázat kiírására

Balázs István Bizottság elnöke: Van valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéshez?

Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző I.: Az ingatlanok könyv szerinti értékei a következők:

Május 1. tér 10.: 3.621.744.-Ft, Május 1. tér 6. : 3.112.865.-Ft, Május 1. tér 7.: 3.621.744.-Ft, és a Rózsa F. u. 5.: 3.553.000.-Ft.

Balázs István Bizottság elnöke: Kérdés az anyaghoz?

Kozma Attila Bizottság tagja: Május 1. tér 7. I/2. lakásnak az állapota rossz. Értékesítés előtt költünk-e rá, ha igen milyen keretből, és milyen összegig?

Balázs István Bizottság elnöke: Fekete Mártonnal beszéltük, hogy legyen egy felmérés a felújításra. Költsünk rá, hogy a vevő tisztaságot lásson. Fekete Mártont kérdezem, hogy történt valami ez ügyben?

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: A kollégám körbe nézett, felmérte a feladatokat. Az értékbecslés a jelenlegi állapotról szól.

Horváth Péterné Bizottság tagja: Felújítás után új értékbecslés lesz? A Május 1. tér 10. és 6. is rossz állapotú?

Kozma Attila Bizottság tagja: A Május 1. tér 7-es ingatlannál 1 méter magasan fekete penészes a lakás. Minimum tisztasági festés kell. Festő szakember menjen oda. Nézze meg, hogy mit lehet tenni. A többi lakáshoz képest ennek a lakásnak az ára magas.

Horváth Péterné Bizottság tagja: A többi ára ehhez képest is magas.

Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző I.: Most van érdeklődés a lakásokra.

Menner Petra Bizottság tagja: 7-8.000.000.-Ft körül van egy ilyen jó állapotú lakás.

Balázs István Bizottság elnöke: 4.600.000.-Ft egy ilyen lakás, megérdeklődtem.

Menner Petra Bizottság tagja: Ennek a lakásnak az állapota vevőriasztó.

Kozma Attila Bizottság tagja: Javaslat: a Május 1. tér 7. szám alatti lakásra költeni kell.

Balázs István Bizottság elnöke: Gombamentesítés után lehet festeni.

Kozma Attila Bizottság tagja: Teljesen egyszerű fehér festést javasolok.

Menner Petra Bizottság tagja: Nem veszi meg senki sem penészesen.

Horváth Péterné Bizottság tagja: Írjuk ki értékesítésre a ráköltött árral megemelve.

Balázs István Bizottság elnöke: Igen. Van az a pénz, amit érdemes ráköltetni.

Kozma Attila Bizottság tagja: Üresen álló lakásért is kell fűtési rendelkezésre állást és egyéb rezsi költséget fizetni. Javaslom, hogy minimális festésre költünk.

Horváth Péterné Bizottság tagja: De csak a festésre korlátozódjon.

Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző I.: Felújításra 2.500.000.-Ft-ot terveztünk, néhány 100.000.-Ft –ra ott van keret.

Balázs István Bizottság elnöke: Fekete Mártont kérdezem, hogy miért nem történik lépés a felújítás tervezésére?

Kozma Attila Bizottság tagja: A lakás problémája az, hogy alatta nincs lakás és 3 hideg oldala van. Hőhíd keletkezik, ez okozza a penészedést.

Balázs István Bizottság elnöke: Javaslat? Írjuk ki, vagy írjuk ki, de közben menjen a felújítás?

Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző I.: A 10-es lakás jó, a Május 1. tér 6 lelakott, de ilyen gond nincs.

Balázs István Bizottság elnöke: Május 1. tér 7. lakásra vonatkozóan azzal a kiegészítéssel, hogy a településfejlesztési osztály azonnal intézkedjen a felújításról.

Balázs István Bizottság elnöke az 3. előterjesztésben található határozati javaslatot teszi fel a fenti kiegészítéssel szavazásra.

Az 3. napirendi pontot lezáró szavazáson a Bizottság elnöke és 3 fő bizottsági tag jelen van.

A Bizottság egyhangúlag, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodott szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 11/2015. (III.25.) PB. határozata a nyergesújfalui 439/11/A/32, 439/4/A/20, 439/8/A/2 és 475/A/2 helyrajzi számú ingatlanok értékesítésével kapcsolatos pályázat kiírásról

1. A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozza el, hogy pályázati (licittárgyalás) úton értékesíti a nyergesújfalui 439/11/A/32 hrsz-ú, természetben 2536 Nyergesújfalu, Május 1. tér 10. 8/32. szám alatt található társasházi lakást 4.081.000 Ft minimum eladási áron.
2. A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozza el, hogy pályázati (licittárgyalás) úton értékesíti a nyergesújfalui 439/4/A/20 hrsz-ú, természetben 2536 Nyergesújfalu, Május 1. tér 6. 2. lph. 3/8. szám alatt található társasházi lakást 3.381.000 Ft minimum eladási áron.
3. A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozza el, hogy pályázati (licittárgyalás) úton értékesíti a nyergesújfalui 439/8/A/2 helyrajzi számú, természetben 2536 Nyergesújfalu, Május 1. tér 7. 1/2. szám alatt található társasházi lakást 3.700.000 Ft minimum eladási áron.
4. A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozza el, hogy pályázati (licittárgyalás) úton értékesíti a nyergesújfalui 475/A/2 helyrajzi számú, természetben 2536 Nyergesújfalu, Rózsa F. u. 5. fszt. 2. szám alatt található társasházi lakást 4.000.000 Ft minimum eladási áron.

5. A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek hogy a határozat melléklete szerinti tartalommal fogadja el az 1.-2.-3.-4. pontban szereplő ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázati felhívásokat.
6. A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Május 1 tér 7. lakás vonatkozásában rendelje el, hogy azonnal történjen intézkedés a felújításra.
7. A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a polgármestert a pályázat meghirdetésével kapcsolatban a szükséges intézkedések megtételére.

4. napirendi pont

A nyergesújfalui 3800 hrsz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés

Balázs István Bizottság elnöke: Kérdezem, van-e kiegészítése a napirendhez?

Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző I.: Korábban jegyző asszonnyal volt egy megbeszélés, ő javasolta, hogy így kerüljön testület elé ez az anyag. Ma voltam Budapesten egy előadáson, ott konkrétan rákérdeztem erre az esetre. Azt a választ kaptam, hogy teljesen mindegy, hogy mi alapján jogosult elővásárlásra, akkor is a földtörvény vonatkozik rá. Nem hibázott az önkormányzat, mivel a földtörvény hatálya alá tartozik. 60 napra kell kifüggeszteni. Ami hiba az az, hogy nem mi kérdeztük meg a tulajdonosokat, hanem az ügyvéd. A 60 napos kifüggesztés megtörtént. Az 59. napon jött a jognyilatkozat. A jegyző feladata, hogy ezt befogadja. A 60. napon leszedik a kifüggesztést, rávezetik, hogy érkezett-e nyilatkozat. Záradékkal kerül vissza az önkormányzatnak. Postai úton érkezett nem személyesen, és tartalmilag nem volt megfelelő. Vissza kellett volna a záradékkal együtt az önkormányzathoz küldeni, ami végül is megtörtént. Nem kell továbbküldeni a kamarának, az önkormányzat dönti el aszerint, hogy milyen sorrendben vannak a bejegyzési kérelmek a földhivatalnál ranghely szerint. Jelen esetben él Kajtár Zsolt eredeti szerződése.

Balázs István Bizottság elnöke: A ranghely mi alapján van?

Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző I.: Jogszabály szerinti sorrend van. Magánszemélynél szerv dönti el, önkormányzatnál a rangsort mi döntjük el.

Horváth Péterné Bizottság tagja: Tulajdonostársnak nem kell felajánlani?

Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző I.: Elővásárlási jog az adásvételi szerződésnél van. Más elővásárlásra jogosult is beléphet, mivel földről van szó. Ezért kell közzétenni.

Balázs István Bizottság elnöke: Induló áron egyedülként elviszem. Utólag jön valaki. Elviheti?

Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző I.: Elviheti. Jegyző asszony azt mondta, hogy nincs elővásárlási jog, mert közös tulajdon megszüntetéséről van szó. De itt nem fog megszűnni a közös tulajdon, csak belép az önkormányzat helyébe a vevő, nem fog megszűnni az osztatlan közös tulajdon, mert vannak más tulajdonostársak is.

Csomor Ildikó gazdasági osztályvezető: Felmerült bennem, hogy az elővásárlási jog benyújtójának nem lesz-e további követelése?

Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző I.: A tulajdonostársakat közvetlenül is értesíteni kell. Van olyan, aki kifüggesztés útján értesül.

Menner Petra Bizottság tagja: Ezt nem tudjuk most megoldani.

Kozma Attila Bizottság tagja: Nekünk erről nem is kell döntenie. A jegyző feladata a továbbiak intézése.

Balázs István Bizottság elnöke: Jegyző asszonynak kell ebben döntenie. Nem foglalunk állást, levesszük a napirendről.

5. napirendi pont

A Középnnyugat-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. kérelme

Balázs István Bizottság elnöke: Van kiegészítése valakinek?

Dr. Molnár Livia aljegyző: Figyelni kell arra, hogy a közterület használati rendeletünkben hatósági pozícióban van az önkormányzatunk, így nem egyenlő félként van jelen az ügyfél. Nem polgári jogi alapon köt szerződést az önkormányzat, hanem hatósági határozatot hozunk az ügyekben. A közterület használati rendeletünk elfogadása idején ezt kétféle módon lehetett szabályozni. Az egyik szerint a Ptk. alapján köt szerződést az önkormányzat, a másik szerint hatóságként jár el az önkormányzat. A második lehetőséget fogadta el akkor a testület és így rendelkezik ma a rendeletünk. Nem szerencsés ennek a kérelemnek helyt adni, mert nem lehet különbséget tenni az ügyfelek között. Más lenne a helyzet, ha polgári jogi helyzetben lenne az ügyfél, akkor megállapodás kérdése lenne az egész. Jelenleg itt nem érvényesülhet a szerződéses szabadság.

Menner Petra Bizottság tagja: Telephelyet kell létesíteni magáncégeknek a parkolásra. Nem támogatom.

Horváth Péterné Bizottság tagja: Én sem támogatom, maradunk az egységes feltételeknél.

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Nem ez az aktuális előterjesztés, van egy újabb. Nincs A és B változat. Legyen egy határozat.

Balázs István Bizottság elnöke: Vannak információink a buszokról?

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Eternitben 2 busz, focipályánál 1 busz, Vasbetonnál 1 busz, a Zöld kocsmánál 1 busz.

Balázs István Bizottság elnöke: Nem javasoljuk elfogadásra.

Balázs István Bizottság elnöke az 5. előterjesztésben található határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A 5. napirendi pontot lezáró szavazáson a Bizottság elnöke és 3 fő bizottsági tag jelen van.

A Bizottság 0 igen, 4 nem, 0 tartózkodott szavazattal nem fogadta el a határozati javaslatot és nem hozott határozatot a Középnnyugat-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. kérelmével kapcsolatban.

6. napirendi pont

A civil szervezetek 2015. évi támogatására kiírt pályázat elbírálása

Balázs István Bizottság elnöke: Kérdés, észrevétel a napirenddel kapcsolatban?

Nagy Sándor intézményi és civil kapcsolati referens: Kivétel nélkül mindenki 16-án adta be a pályázatot. Lemaradt két pályázat, így kiegészítésre került. 32 pályázó van, a pályázatok érvényesek. Javaslataink az volt, hogy azok a pályázók, akik kiemelt városi programhoz kérték az összeget azt sztorizták, mert ezekhez költségvetésből mehet a pénz.

Menner Petra Bizottság tagja: A német nemzetiség nem lett megkérdezve, hogy országos szinten nem pályázik-e? Legtöbb az egész városra értelmezhető a pályázatok közül? Más szervezetektől veszi el a lehetőséget.

Balázs István Bizottság elnöke: Mindenkinek van lehetősége máshol pályázni. Óvodánk pályáz, mert az óvodának nincs külön alapítványa.

Horváth Péterné Bizottság tagja: 8.000.000.-Ft-os igény van. Nem reális. Mindenki sokkal többet írt a pályázatába. A jövőre vonatkozóan javaslom, hogy a kimutatások készüljenek úgy, hogy a 2013-2014 megítélt és a 2015 igény közé kerüljön beszúrásra a 2014 elszámolás. Egyébként rossz az elszámolás, mert kevesebb összeggel számoltak el többek, mint a megítélt támogatási összeg.

Csomor Ildikó gazdasági osztályvezető: Az nem lehetséges, minden egyes szervezet elszámolása átnézésre került. A tavalyi támogatásokkal egy támogatott kivételével minden szervezet elszámolt.

Nagy Sándor intézményi és civil kapcsolati referens: Véletlenül rossz adatok maradtak az általam készített táblában, holnapra javítom és rendelkezésre bocsátom a helyes adatokat.

Balázs István Bizottság elnöke: Az idei támogatás a tavalyi alapján lett javasolva?

Nagy Sándor intézményi és civil kapcsolati referens: Nem nézte ezt a bizottság, a támogatási célt figyelte.

Balázs István Bizottság elnöke: Elfogadásra javasoljuk azzal, hogy a hibás szám adatok kerüljenek javításra.

Balázs István a Bizottság elnöke a 6. előterjesztésben található határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A 6. napirendi pontot lezáró szavazáson a Bizottság elnöke és 3 fő bizottsági tag jelen van.

A Bizottság egyhangúlag, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodott szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 12/2015. (III.25.) PB határozata a civil szervezetek 2015. évi támogatására kiírt pályázat elbírálásáról

1. A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat támogatásairól szóló 19/2013. (IX.11.) rendelet 5. §-a alapján, a határozat melléklete szerint bírálja el a civil szervezetek 2015. évi támogatására kiírt pályázatot.
2. A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a támogatási szerződések aláírására.

Nagy Sándor intézményi és civil kapcsolati referens 17. 40 órakor távozik.

7. napirendi pont

Tájékoztatás az önkormányzati településfejlesztési források megteremtéséhez szükséges pályázati tevékenység intézményi háttéréről és az aktuális pályázatokról

Csomor Ildikó gazdasági osztályvezető: Polgármester asszony kérte jegyző asszonytól, hogy készítse kimutatást erről a pályázati, támogatási lehetőségekről.

Balázs István Bizottság elnöke: A tájékoztatással kapcsolatosan van-e valakinek észrevétele?

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Az óvodával kapcsolatos pályázat írásban is benyújtásra került tegnap. Sok esély nincs rá, hogy nyerjünk. Korosztályokra bontva hozta a gyereklétszámot a pályázat. Van nálunk felesleges kapacitás, van plusz férőhelyünk is. Így nem fog olyan települést támogatni, ahol van plusz kapacitás. A Benedek Elek Óvodába kell új csoportszoba plusz kiszolgáló helyiség. Ha ezt a pályázatot akarjuk, akkor holnap az önrésztől döntést kell hozni. Ez 18.000.000.-Ft lenne, mivel 50 %-os önrész van.

Kozma Attila Bizottság tagja: 18.000.000.-Ft –ot kell megszavazni az önerőhöz. 100 m2 az épület, akkor 300.000.-Ft/ m2 a berendezéssel együtt.

Balázs István Bizottság elnöke: Másképpen kell kalkulálni, mivel más engedélyek kellenek.

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Kiegészítem ezt a határozati javaslatot a fedezettel a fejlesztési tartalék terhére.

Balázs István Bizottság elnöke: 18.000.000.-Ft önrésszel kapcsolatos kiegészítést támogatja a bizottság?

Balázs István a Bizottság elnöke a 7. előterjesztésben található határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A 7. napirendi pontot lezáró szavazáson a Bizottság elnöke és 3 fő bizottsági tag jelen van.

A Bizottság egyhangúlag, 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodott szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyergesújfalú Város Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 13/2015. (III.25.) PB. határozata az önkormányzati településfejlesztési források megteremtéséhez szükséges pályázati tevékenység intézményi háttéréről, és az aktuális pályázatokról szóló tájékoztatóról.

1. A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy vegye tudomásul az önkormányzati településfejlesztési források megteremtéséhez szükséges pályázati tevékenység intézményi háttéréről, és az aktuális pályázatokról szóló tájékoztatót.
2. A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozza el a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló, 2014. évi C. törvény, 3. számú melléklete II. 5. pontja alapján, a nemzetgazdasági gazdasági miniszter- emberi erőforrások minisztere és a belügyminiszter egyetértésével – kiírt Óvodakapacitások bővítését célzó beruházások támogatására irányuló pályázat benyújtását, a nyergesújfalui Bóbita Óvoda és Bölcsőde 2536 Nyergesújfalú Felszabadulás tér 3. szám alatti telephelye csoportszoba bővítésének elvégzésére.
3. A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy br. 36.576.000,-Ft tervezett projektköltséggel számolva biztosítsa a pályázathoz szükséges önrészt, azaz br. 18.288.000,- Ft összeget oly módon, hogy az önkormányzat költségvetéséről szóló 1/2015. (II.16.) számú rendelet 2. számú melléklet 23. sor b oszlop „felhalmozási célú általános tartalék” megnevezésű előirányzatból csoportosítson át br. 18.288.000,-Ft összeget az önkormányzat költségvetéséről szóló 1/2015. (II. 16.) számú rendelet 4. számú melléklet beruházási kiadásaihoz.

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető 18.56.órákor távozik.

8. napirendi pont

8. Belső ellenőrzési jelentések

- 8.1. A 36/2013. (IX. 13.) számú NGM rendelet előírásainak megfelelő rendezőmérleg elkészítésének szabályszerűségéről, a rendezőmérlegben kimutatott eszközök és források megalapozottságának, alátámasztottságának ellenőrzéséről szóló belső ellenőrzési jelentés**

Balázs István Bizottság elnöke: Kérdése, észrevétele van valakinek? Nyergesújfalú egész évben határidőre nyújtotta be a mérlegjelentéseket. Pozitívan értékelem, hogy Nyergesújfalú még elmarasztalást nem kapott, megdicsérem a gazdasági osztályt. Még sohasem kaptunk büntetést, bírságot. Elismerésem a gazdasági osztályon dolgozó kollégáknak.

Horváth Péterné Bizottság tagja: Ehhez mi is csatlakozunk.

Balázs István Bizottság elnöke a 8.1. előterjesztésben található jelentések elfogadását teszi fel szavazásra.

A 8.1. napirendi pontot lezáró szavazáson a Bizottság elnöke és 3 fő bizottsági tag jelen van.

A Bizottság egyhangúlag, 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodott szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 14/2015. (III. 25.) PB határozata a belső ellenőrzési jelentésekről

A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a 36/2013. (IX. 13.) számú NGM rendelet előírásainak megfelelő rendezőmérleg elkészítésének szabályszerűségéről, a rendezőmérlegben kimutatott eszközök és források megalapozottságának ellenőrzéséről szóló belső ellenőrzési jelentést.

8.2. Az önkormányzat pénzügyi-egyensúlyi helyzetének ellenőrzéséről szóló belső ellenőrzési jelentés

Balázs István Bizottság elnöke: Jó a likviditása és a pénzügyi helyzete az önkormányzatnak.

Horváth Péterné Bizottság tagja: Az 1. oldalon elírás van, a 2015. 02.23-02.27, valamint 2. oldalon márciusi dátum szerepel. A 4. oldalon meg van cserélve a likviditási ráta és a készpénz likviditási mutató.

Balázs István Bizottság elnöke: Az értékpapír vásárlást, befektetést végig kell gondolni. Jegyző asszonynak volt javaslata?

Csomor Ildikó gazdasági osztályvezető: Beszéltünk jegyző asszonnyal a befektetéseinkről. NGM és a MÁK kért jelentést, hogy érintettek vagyunk-e a Buda-cash és a Questor Bróker cégnél kibukott problémákban. Természetesen erre nemleges volt a nyilatkozatunk. Kértem az OTP-től is tájékoztatást a befektetési lehetőségekről, illetve azok biztonságos voltáról. 735 millió forintunk van jelenleg elhelyezve. Polgármester asszonnyal, alpolgármester úrral, elnök úrral is beszélünk a helyzetről. Nehéz olyan pénzügyintézetet találni, amely biztonságosnak mondható. Tőkegarantált mind a kettő befektetésünk. A befektetési kockázat a hozam kockázatát jelenti, nem tőkekockázat. György Árpád úrral is beszélünk; a költségvetési szerveknek oda kell figyelni ennyi pénzre.

Menner Petra Bizottság tagja: Az OTP viszonylag jó döntés.

Kozma Attila Bizottság tagja: Nincs jelenleg más jobb alternatíva úgy gondolom.

Horváth Péterné Bizottság tagja: A tőkét ne kockáztassuk.

Kozma Attila Bizottság tagja: Valamilyen gazdaságpolitikai szempontból kiindulva helyeztük el a pénzt? Valaki figyeli napi szinten?

Csomor Ildikó gazdasági osztályvezető: Napi szinten nem, de hetente nézem az OTP honlapján.

Balázs István Bizottság elnöke: Az államkötvények felé orientálják a lakosságot.

Horváth Péterné Bizottság tagja: Mit csinálunk egy erős csökkenésnél?

Balázs István Bizottság elnöke: Ezt napi szinten nem lehet mérni. Az OTP nagy pénzügyintézet, 75%-ban külföldi tulajdonban van. Külföldiek helyt állnak kisebb dolgokért, nagy dolgokat pedig nem engednek meg. Aki elfogadásra javasolja a belső ellenőri jelentést kézfelemeléssel jelezze.

Balázs István Bizottság elnöke a 8.2. előterjesztésben található jelentés elfogadását teszi fel szavazásra.

A 8.2. napirendi pontot lezáró szavazáson a Bizottság elnöke és 3 fő bizottsági tag jelen van.

A Bizottság egyhangúlag, 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodott szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 15/2015. (III. 25.) PB határozata a belső ellenőrzési jelentésekről

A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el az önkormányzat pénzügyi-egyensúlyi helyzetének ellenőrzéséről szóló belső ellenőrzési jelentést.

9. napirendi pont

Mihelik Magdolna polgármester munkájának értékelése

Balázs István Bizottság elnöke: Következő napirend Mihelik Magdolna polgármester munkájának értékelése. Ez úgy jött elő, hogy a 7,5 millió Ft átcsoportosított összegből az elvek alapján aki nem részesült béremelésben, és csökkent a jövedelme az kapjon juttatást. Kiderült, hogy az egyetlen aki nem részesült az a polgármester volt. Kérem a bizottság véleményét, kérdés van-e?

Kozma Attila Bizottság tagja: Gondolom, hogy az értékelés az elmúlt 4 évre vonatkozik.

Balázs István Bizottság elnöke: Az elmúlt évre vonatkozik, ez így volt fogalmazva, mert korábban kaptak juttatást. Tavaly viszont nem; csökkent a jövedelmük ezért volt, hogy ezzel egészítsük ki. Van benne értékelés, ott van egy kicsi hiba, amivel nem értek egyet, mert le van írva, hogy a korábbi évek negatív gazdálkodása pozitívba fordult. Ez nem így van, Nyergesújfalun soha nem volt negatív gazdálkodás. Volt hitel-keretünk, de az csak az átmeneti helyzet kivédésére volt, átmeneti likviditási problémák megoldására.

Dr. Molnár Livia aljegyző: Úgy van leírva, hogy negatívból pozitívba fordult.

Horváth Péterné Bizottság tagja: Likviditási hitel-keret helyesen.

Dr. Molnár Livia aljegyző: Úgy érzékelttem, hogy hitel volt.

Menner Petra Bizottság tagja: Oldjuk meg ezt a problémát úgy, hogy holnapra javítsuk ki.

Balázs István Bizottság elnöke: Kérem, hogy ez az egy mondat holnapra kerüljön kijavításra.

Dr. Molnár Livia aljegyző: Holnap a testületi ülésre javításra kerül.

Balázs István Bizottság elnöke a 9. előterjesztésben található határozati javaslat elfogadását teszi fel szavazásra.

A 9. napirendi pontot lezáró szavazáson a Bizottság elnöke és 3 fő bizottsági tag jelen van.

A Bizottság egyhangúlag, 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodott szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 16/2015.(III.25.) PB határozata Mihelik Magdolna polgármester munkájának értékeléséről

1) A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozza el, hogy Mihelik Magdolna polgármestert az elmúlt négy és fél év alatt elvégzett munkája alapján bruttó 300.000 Ft jutalomban részesítse oly módon, hogy az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 1/2015.(II.16.) önkormányzati rendelet 2. melléklet Kiadások 23. sor „Felhalmozási célú általános tartalék” B. oszlopából átcsoportosít az 5/1. melléklet A oszlop 03.”Céljuttatás” sorába 300.000 Ft-ot, 20. „Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó” sorába 81.000 Ft-ot.

2) A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel az alpolgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Több napirendi pont nem lévén Balázs István Bizottság elnöke a Pénzügyi Bizottság ülését 19.37 órakor bezárta.

K.m.f.



Kozma Attila
Pénzügyi Bizottság tagja




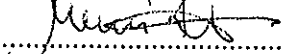
Balázs István
Pénzügyi Bizottság elnöke




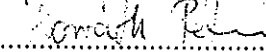
J E L E N L É T I Í V

Nyergesújfalu Város Önkormányzati
Képviselő-testületi Pénzügyi Bizottságának
2015. március 25-én megtartott ülésén

BALÁZS ISTVÁN bizottsági elnöke 

MENNER PETRA bizottság tagja 

KOZMA ATTILA bizottság tagja 

HORVÁTH PÉTERNÉ bizottság tagja 


BODNÁR MIHÁLY bizottság tagja

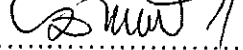
MEGHÍVOTTAK:

MIHELİK MAGDOLNA polgármester

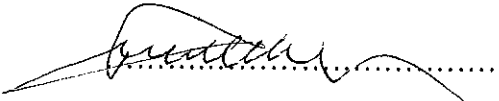
ABRONITS TAMÁS alpolgármester

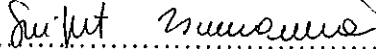
TÓTHNÉ DR. MENCZEL ZSUZSANNA jegyző

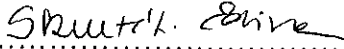
DR. MOLNÁR LÍVIA aljegyző 

CSOMOR ILDIKÓ osztályvezető 

BARSINÉ CZÉH KATALIN osztályvezető

FEKETE MÁRTON osztályvezető 

SZEIFERT ZSUZSANNA pénzügyi ügyintéző 

SKULTÉTI EDINA pénzügyi ügyintéző 

NAGY SÁNDOR intézményi és civilkapcsolati referens 