

JEGYZŐKÖNYV

**NYERGESÚJFALU VÁROS ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁGÁNAK
2014. NOVEMBER 25-ÉN
MEGTARTOTT ÜLÉSÉRŐL**

Jegyzőkönyv

Készült: Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 2014. november 25-én megtartott üléséről.

Az ülés helye: Nyergesújfalui Polgármesteri Hivatal
emeleti kis tanácsterem
2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos utca 104-106.

Jelen voltak:

Németh András	Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke	– jelen van
Kozma Attila	Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja	– jelen van
Ridly István Attila	Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja	– jelen van
Hermann Szilveszter	Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja	– jelen van
Szakmáry Barna	Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja	– jelen van, a 2. napirendi pont tárgyalása közben 18:10 órakor érkezett

Meghívottak:

Mihelik Magdolna	polgármester	– jelen van
Abrónits Tamás	alpolgármester	– jelen van
Tóthné Dr. Menczel Zsuzsanna	jegyző	– nincs jelen
Fekete Márton	településfejlesztési osztályvezető	– jelen van
Füle Regina	műszaki ügyintéző II.	– jelen van
Szeifert Zsuzsanna	pénzügyi ügyintéző I.	– jelen van, a 3. napirendi pont után távozott

A jegyzőkönyvet elkészítette: Füle Regina műszaki ügyintéző II.

Németh András bizottsági elnök: Tisztelettel köszöntöm a bizottság tagjait és a meghívottakat. Megállapítom, hogy a bizottság elnöke és 3 tagja jelen van, az ülést 17:30 órakor megnyitom. A jegyzőkönyv második aláírójának felkérem Ridly István Attila bizottsági tagot. A meghívóban jelzett napirendi pontok sorrendjén változtatni szükséges. A 3. napirendi pontot és a 4. napirendi pontot megcserélnénk. Aki egyet ért a napirendi pontokkal és annak sorrendjének módosításával kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A bizottság 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

A napirend szavazásánál az elnök és 3 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta a napirendet.

57/2014. (XI.25.) TKB határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadta a napirendet.

1. Közüzemi- és lakbérhátralékok alakulása az önkormányzati lakások bérlőinél, valamint tájékoztatás a lakásgazdálkodás területén felmerülő aktuális kérdésekről és a hasznosításról
2. Javaslat önkormányzati lakások értékesítésére történő pályázat kiírására
3. A Dalkia Energia Zrt. levele az önkormányzati lakások bérlőinek távhődíj tartozásáról
4. Rendelettervezet Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Szerveinek Szervezeti és Működési Szabályairól
5. Beszámoló a Nyergesújfalui Polgármesteri Hivatal 2013. évi tevékenységéről
6. Javaslat a településképi véleményezési eljárásról szóló rendelet megalkotására
7. Fedezetbiztosítás önkormányzati fejlesztésekhez
8. Pótelőirányzat biztosítása a zöldfelület kezeléshez és karbantartáshoz
9. Egyebek

1.

Közüzemi- és lakbérhátralékok alakulása az önkormányzati lakások bérlőinél, valamint tájékoztatás a lakásgazdálkodás területén felmerülő aktuális kérdésekről és a hasznosításról

Németh András bizottsági elnök: Mondanál erről az előterjesztésről pár szót Zsuzsi.

Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző I.: Minden év áprilisában van a nagy lakásgazdálkodási beszámoló. Az előző testület többször foglalkozott a problémával. Újat nem tudok leírni. Talán valami elindult pozitív irányba.

Németh András bizottsági elnök: Ez egy olyan kényes téma, amivel az előző testület sem tudott mit kezdeni. Mit lehet ezzel csinálni?

Mihelik Magdolna polgármester: A megoldás a kilakoltatás lenne.

Hermann Szilveszter bizottsági tag: Az előző testület is többször foglalkozott a problémával, majd a tetejében jött a kilakoltatási moratórium, ami nehezíti a megoldást. Van a bérlők közt olyan, aki nem tudja megoldani a problémáját. Nekünk az önkormányzat részéről arra kell gondolni, hogy ezt a hatalmas pénztömeget nagy veszélyforrásnak tekintem, azt látjuk ugyan, hogy van a kintlévőség növekedésében egy lassulás, ami nem jelentős. Különösen az Idom u.10. és a Munkás utca 2. –nél látok nagy problémát. Főleg ez utóbbinál 2024-ig nem lehet hozzányúlni, teljesen le fog amortizálódni. Tehetetlennek látom magunkat. Azt gondolom, hogy el kell kezdeni a kilakoltatást.

Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző I.: Be tudjuk adni a bíróságra a kéresem leveleket. Onnan eltelik 4-5 hónap, amire kitűzik a tárgyalást. Télen is folynak a tárgyalások, azonban a végrehajtás csak az, ami későbbre toródik a kilakoltatási moratórium miatt.

Németh András bizottsági elnök: Szerintem úgy lehetne ezt megoldani, ha eladnánk rengeteg lakást.

Mihelik Magdolna polgármester: Csak nem akarja megvenni senki.

Ridly István Attila bizottsági tag: Igen a gond egyikrésztől megszabadulnál, de az emberektől az ő problémájuktól nem. Szociális helyzetre hivatkozva meg kell oldanunk. Előbb utóbb valamilyen csatornán keresztül visszaszivárognak ide.

Mihelik Magdolna polgármester: Mióta elindítottuk, ha jól tudom 10 lakásból kiköltöztek. Szépen lassan haladunk előre, de a hátralékok nem ezt mutatják. 2012-ben nagy emelkedés volt. Ahonnan kiköltöztek, annak a további fűtését az önkormányzat fizeti. A melegvíz szolgáltatást szüneteltetik. Van olyan lakás ahol már 3 éve fizetjük a rezsit, mert kiadni így nem tudjuk, meg nem veszi senki. Ezek nagyon lelakott lakások. Sokan keresnek albérletet, esetleg megérné felújítani és piaci alapon albérletbe kiadni. Nagyon olcsón nem adhatjuk el.

Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző I.: Tegnap felmerült szoc. bizottsági ülésen, hogy lehetséges, megérné kicsit kipofozni a lakást. Ha valaki megnézi ezeket amilyen lendülettel bement ugyanúgy ki is jön. Koszosak, lelakottak. Lehet, egy kevés ráfordítással el lehetne adni.

Kozma Attila bizottsági tag: Minden nap ránézek az ingatlanpiacra, nem látom, hogy ha felújítanánk, jobban járnánk.

Hermann Szilveszter bizottsági tag: Ha jól látom, 85 van ami szociális bérlakás. Nagyon nagy szám ez szerintem. Ebből 18 a Munkás utca 2.-ben van.

Mihelik Magdolna polgármester: Mindig el akarjuk adni, ami felszabadul, de sajnos nincs kereslet rájuk.

Kozma Attila bizottsági tag: A pályázati kiírásban hiba van, kérem azt javítani a testületi ülésre. El van írva a cím.

Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző I.: Köszönöm az észrevételt, már javítom is.

Mihelik Magdolna polgármester: Egy megoldást látnék. A Viscosa szálló mögött van egy kis épület, amit megvehetnénk. Ott alacsonyabb lenne a rezsi, a távhő díja, de nem biztos, hogy kellene ez nekünk, hogy oda telepítsünk embereket. Különleges élethelyzetűeknek fellehetne ajánlani. A Munkás utca ilyen lenne, de nem így működik.

Hermann Szilveszter bizottsági tag: Az Idom utca 10. problémája nagyon nagy. Mit kezdünk vele. A felújításnak milyen költsége lenne? 18 lakásból csak 5 lakás nem önkormányzati tulajdonú.

Mihelik Magdolna polgármester: A sürgős felújítás lenne csak kb. 10 millió Ft. A teljes felújítás kb. 100 millió. A 13 lakásban laknak. Nem távhős, a lakásbeosztás jó. De az Eternit több problémája innen fakad. Itt többségében dolgoznak, de nem fizetnek. A legtöbb itt lakónak autója van, mégsem fizetnek.

Abronits Tamás alpolgármester: Nincs olyan jogszabály, hogyha tartozik valaki az önkormányzat felé, nem kaphat segílyt?

Mihelik Magdolna polgármester: Alanyi jogon jár, sőt a rendkívüli is jár. Egyébként meg kell reformálni a segélyezést januártól. Az Idom utca 10. megoldási lehetőségei előttünk áll.

Kozma Attila bizottsági tag: Van millió egy lakásunk, nem mehetnénk át máshová? Ez egy megoldás lehetne.

Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző I.: Cserelakásnál ugyan olyan komfortfokozatút lehet cserélni. Nem kényszeríthetjük egy egyedi fűtésűből távhősbe. A 13 lakásunkból, 5-6 lakásban lakókat kellene elhelyezni, aki jogszerű lakáshasználó és van 5 magán lakás, ami nem a miénk.

Mihelik Magdolna polgármester: Mindenképpen foglalkozunk ezzel a problémával.

Németh András bizottsági elnök: Akkor, aki elfogadja a beszámolót azzal a kiegészítéssel, hogy Nyergesújfalu, Idom utca 10. szám alatti társasház további hasznosításával kapcsolatban készüljön egy koncepció kérem, hogy szavazzon.

A szavazásánál az elnök és 3 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

58/2014. (XI.25.) TKB határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a közüzemi- és lakbérhátralékok alakulásáról, valamint a lakásgazdálkodásról és a hasznosításról szóló tájékoztatót, azzal a kiegészítéssel, hogy Nyergesújfalu, Idom utca 10. szám alatti társasház további hasznosításával kapcsolatban készüljön egy koncepció.

2.

Javaslat önkormányzati lakások értékesítésére történő pályázat kiírására

Németh András bizottsági elnök: Az előterjesztést mindenki megkapta.

Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző I.: Annyi kiegészítem lenne, hogy ezeket már próbáltuk értékesíteni. Az értékebecslés májusban készült. 150 napban adta meg az értékebecslő annak lejáratát. Most újat kellett kérni. A Május 1. téri 2 ingatlan árát tartaná, azonban a Frankel Leó utcait módosítaná lejjebb 3.933.000,- Ft-ra. Ez lenne az alsó minimum induló ár a pályázat kiírásánál.

Kozma Attila bizottsági tag: Az előterjesztés mellékletében a pályázati kiírásánál elírás van a címben, a borítékra írandó felíratban.

Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző I.: Köszönöm az észrevételt javítom.

Szakmáry Barna bizottsági tag 18:08 órakor csatlakozott az üléshez.

Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző I.: Amennyiben értékesítésre kerül bármely ingatlan, abban az esetben több lehetőség is van, amit előre tisztázni lehetne. Vagy az önkormányzat egyenlíti ki az ingatlanon fennálló víz, villany, távhő tartozásokat, vagy akár kisebb összegben megállapítani az árat, de a mindenféle fennálló tartozást a vevő fizetné. Ebbe nem biztos hogy a szolgáltató belemegy.

Mihelik Magdolna polgármester: Szerintem a hirdetéssel van baj. Lehet, nem elég széles körben hirdetünk. Szolgálati lakásra van igény? Szóltak ezzel kapcsolatban?

Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző I.: Sajnos itt nincs meleg víz.

Mihelik Magdolna polgármester: Szerintem amit behajthatatlannak nyilvánítanak tartozást, azt ki kellene fizetnünk. Akkor a lakás szabadon pályáztatható lenne. De így? Legalább az üres lakást fizetnénk ki.

Németh András bizottsági elnök: Akkor, aki támogatja pályázati (licittárgyalás) úton a nyergesújfalui 350/A/4 hrsz-ú, természetben 2536 Nyergesújfalu, Frankel L. u. 2. 1/4. szám alatt található társasházi lakás értékesítését 3.933.000 Ft minimum eladási áron kérem, hogy szavazzon.

A szavazásánál az elnök és 4 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

59/2014. (XI.25.) TKB határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 5 igen szavazattal javasolja pályázati (licittárgyalás) úton értékesíteni a nyergesújfalui 350/A/4 hrsz-ú, természetben 2536 Nyergesújfalu, Frankel L. u. 2. 1/4. szám alatt található társasházi lakást 3.933.000 Ft minimum eladási áron.

Németh András bizottsági elnök: Aki támogatja pályázati (licittárgyalás) úton a nyergesújfalui 439/11/A/32 hrsz-ú, természetben 2536 Nyergesújfalu, Május 1. tér 10. 8/32. szám alatt található társasházi lakás értékesítést 4.081.000 Ft minimum eladási áron kérem, hogy szavazzon.

A szavazásánál az elnök és 4 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

60/2014. (XI.25.) TKB határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 5 igen szavazattal javasolja pályázati (licittárgyalás) úton értékesíteni a nyergesújfalui 439/11/A/32 hrsz-ú, természetben 2536 Nyergesújfalu, Május 1. tér 10. 8/32. szám alatt található társasházi lakást 4.081.000 Ft minimum eladási áron.

Németh András bizottsági elnök: Aki támogatja pályázati (licittárgyalás) úton a nyergesújfalui 439/4/A/20 hrsz-ú, természetben 2536 Nyergesújfalu, Május 1. tér 6. 2. lph. 3/8. szám alatt található társasházi lakás értékesítését 3.381.000 Ft minimum eladási áron kérem, hogy szavazzon.

A szavazásánál az elnök és 4 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

61/2014. (XI.25.) TKB határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 5 igen szavazattal javasolja pályázati (licittárgyalás) úton értékesíteni a nyergesújfalui 439/4/A/20 hrsz-ú, természetben 2536 Nyergesújfalu, Május 1. tér 6. 2. lph. 3/8. szám alatt található társasházi lakást 3.381.000 Ft minimum eladási áron.

Németh András bizottsági elnök: Aki támogatja a nyergesújfalui 439/8/A/2 helyrajzi számú, természetben 2536 Nyergesújfalu, Május 1. tér 7. 1/2. szám alatt található önkormányzati bérlakást értékesítését és az értékbecslés megrendelését, kérem, hogy szavazzon.

A szavazásánál az elnök és 4 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

62/2014. (XI.25.) TKB határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 5 igen szavazattal javasolja a nyergesújfalui 439/8/A/2 helyrajzi számú, természetben 2536 Nyergesújfalu, Május 1. tér 7. 1/2. szám alatt található önkormányzati bérlakás értékesítését és az értékbecslés megrendelését.

3.

A Dalkia Energia Zrt. levele az önkormányzati lakások bérlőinek távhődíj tartozásáról

Németh András bizottsági elnök: Az előterjesztést mindenki megkapta.

Mihelik Magdolna polgármester: Addig nem tudjuk birtokba venni a lakást, amíg tartozás áll fenn.

Ridly István Attila bizottsági tag: Ez hány lakást érint? Mennyi lenne ennek a költsége?

Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző I.: Mindösszesen 8-10 millió forintról beszélünk ebben az esetben.

Németh András bizottsági elnök: A Distherm hogyan engedte meg, hogy így elszaladjanak a tartozások?

Mihelik Magdolna polgármester: 2010-től folyamatosan kértük, hogy jelezzék felénk a kintlévőséget, az önkormányzati lakások ügyében. 2011-ben jelezte először 20 milliónál. Addig is volt jelzés, de itt az rontja a pozíciónkat, hogy azóta sem raktunk ki senkit, bár többen kiköltöztek, de ott meg mi fizetjük tovább a távhő díját, a hátralék pedig szépen a lakáson van.

Hermann Szilveszter bizottsági tag: Amikor a cég veszteséges volt mindig ők töltötték fel. Nem mi fizettünk az év végén keletkezett veszteséget, hanem ők oldották meg. Mint tulajdonos sajnos sortartás van. Mivel érdeke fűződik hozzá, hogy minél előbb legyen kiegyenlítve a csomag, ezért mindenképp tárgyalni kellene és valamilyen kompromisszum kellene tőlük is. Ő az összes veszteségre mindig hitelt vesz fel, abból finanszírozza a céget év közben. De mi lesz ha kifizetjük? Utána újra termelődik.

Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző I.: Amire a Distherm elindított a végrehajtást és születik egy engedményezés köztünk, akkor mi kifizetjük az elmaradást, de a behajtásba, mint jogutód bekapcsolódunk.

Mihelik Magdolna polgármester: A tavalyi évben 80 millió forint volt a kintlévősége a Dalkiának.

Kozma Attila bizottsági tag: Mindenképp fel kellene venni a céggel a kapcsolatot és le kellene velük üli tárgyalni, megegyezésre törekedni.

Ridly István Attila bizottsági tag: De mi legyen az irány? Ez itt a kérdés.

Kozma Attila bizottsági tag: Amit a Szilveszter mondott azzal tudok egyetérteni. Megegyezésre kell törekedni, mert ami valamilyen úton behajtható, azt meg kell próbálni.

Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző I.: A bentlakókkal nem kellene egyenlőre kezdeni, hanem azokkal, akik elmentek és itt hagyták az adósságot. Tehát az üres lakásokat rendezni.

Mihelik Magdolna polgármester: Azzal kell kezdeni, mert akkor az üres lakások értékesíthetők lesznek.

Németh András bizottsági elnök: Akkor, aki javasolja tárgyalás kezdeményezését a Dalkia Energia Zrt. vezetésével illetve a Distherm Kft ügyvezetőjével az önkormányzat tulajdonában levő fogyasztási helyeken fennálló díjtartozások ügyében, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazásánál az elnök és 4 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

63/2014. (XI.25.) TKB határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja tárgyalás kezdeményezését a Dalkia Energia Zrt. vezetésével illetve a Distherm Kft ügyvezetőjével az önkormányzat tulajdonában levő fogyasztási helyeken fennálló díjtartozások ügyében.

Szeifert Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző I. 18:30-kor elhagyta a helyiséget.

4.

Rendelettervezet Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete Szerveinek Szervezeti és Működési Szabályairól

Németh András bizottsági elnök: Az előterjesztést mindenki megkapta.

Ridly István Attila bizottsági tag: Vannak benne hibák ki kellene javítani.

Kozma Attila bizottsági tag: Vagy amik a kérésekben szerepeltek változtatások, azokat bele kellene dolgozni.

Hermann Szilveszter bizottsági tag: Sajnos ebben a tervezetben sok minden nem Nyergesújfalura van szabva. El tudom fogadni, hogy jogszabályi előírások miatt újat kell készíteni, de a helyi sajátosságokat kell figyelembe venni.

Abronits Tamás alpolgármester: Nem értem, hogy a régiben mi a rossz, azt nem lehetett volna átdolgozni? Miért kell teljesen új?

Mihelik Magdolna polgármester: Sok módosítást kértem, azonban nem lett figyelembe véve.

Németh András bizottsági elnök: Nézzük meg a mi bizottságunkkal kapcsolatban mi van a tervezetben. Több olyan dolog van benne, ami nem életszerű. 24. oldalon található ezek.

Hermann Szilveszter bizottsági tag: Azt látom, hogy túlszabályozott jelenben a feladatköre a bizottságnak.

Ridly István Attila bizottsági tag: A Képviselő-testület az alakuló vagy azt követő ülésén a törvény szerint megalkotja vagy felülvizsgálja a Szervezeti Működési Szabályzatát. Tehát a törvény szerint ezt nekünk most meg kell tennünk. Ez a legelején van rögtön az előterjesztés második bekezdésében. Ez rendben van és teljesen logikus. Értem a problémát és egyet is értek, de ennek alapján, ami teljesen rossz, azt módosítsuk, és a következő ülésen újra tárgyaljuk.

Mihelik Magdolna polgármester: Átnéztük többen, de sajnos módosítás nem történt, hiába kértük.

Németh András bizottsági elnök: A Közbeszerzési Bizottság álláspontja szerint ez nem elfogadható. Mi hogyan döntsünk?

Abronits Tamás alpolgármester: Kinek van meg a régi SZMSZ? Marci neked megvan?

Mihelik Magdolna polgármester: Honlapon fenn van.

Ridly István Attila bizottsági tag: Ha a törvény ezt írja, akkor valamit el kell fogadni az első ülésen. Igazából az lett volna a megoldás, ha a régi átdolgozásra kerül, elfogadhatóbb lett volna.

Németh András bizottsági elnök: Kérem, szavazzon, aki módosító indítvány elkészítését javasolja benyújtani, mely szerint az érvényben lévő Szervezeti és Működési Szabályzat az új jogszabályoknak megfelelő módosításokkal kiegészítve kerüljön betérjesztésre a Képviselő-testület elé.

A szavazásánál az elnök és 4 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

64/2014. (XI.25.) TKB határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 5 igen szavazattal módosító indítvány elkészítését javasolja benyújtani, mely szerint az érvényben lévő Szervezeti és Működési Szabályzat az új jogszabályoknak megfelelő módosításokkal kiegészítve kerüljön betérjesztésre a Képviselő-testület elé.

5.

Beszámoló a Nyergesújfalui Polgármesteri Hivatal 2013. évi tevékenységéről

Németh András bizottsági elnök: Az előterjesztést mindenki megkapta. A Közbeszerzési Bizottsági ülésen kifogásolták az anyagot, mert szinte áttekinthetetlen a grafikonok, és nem egyértelmű ikonok által és átdolgozását javasolják.

Hermann Szilveszter bizottsági tag: Nem teljesen ez lett a vége. Azt mondták, hogy elfogadják a beszámolót, de egy beszámolónak nem ezek a formai kialakítási szabályai, ha 2013. a cím, akkor ne menjen vissza az időben több évet a beszámoló. Ha ezt most nem fogadja el a testület, akkor sokára lesz újra elfogadva. Akkor az lett a vége, hogy elfogadásra javasolják, azzal a kiegészítéssel, hogy ne ilyen formában és ne ilyen tartalommal kerüljön benyújtásra a későbbiekben a beszámoló.

Abronits Tamás alpolgármester: Fogadjuk el kiegészítéssel.

Németh András bizottsági elnök: Kérem szavazzon, aki elfogadásra javasolja a Nyergesújfalui Polgármesteri Hivatal 2013. évi tevékenységéről szóló beszámolót azzal a kiegészítéssel, hogy a jövőben, más formában, előre rögzített szempontrendszer alapján történjen a beszámoló elkészítése.

A szavazásánál az elnök és 4 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

65/2014. (XI.25.) TKB határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Nyergesújfalui Polgármesteri Hivatal 2013. évi tevékenységéről szóló beszámolót azzal a kiegészítéssel, hogy a jövőben, más formában, előre rögzített szempontrendszer alapján történjen a beszámoló elkészítése.

6.

Javaslat a településképi véleményezési eljárásról szóló rendelet megalkotására

Németh András bizottsági elnök: Az előterjesztést mindenki megkapta. Marci mondanál erről pár szót?

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Az Építés Hatóság 2012 évvégén megszűnt a hivatalban. Az Esztergomi Polgármesteri Hivatal látja el ezt a feladatot. Ez egy hatósági munka, a Helyi Építési Szabályzatot a Képviselő-testület megalkotta és ami abban szerepelt azt kellett alkalmazni. Amíg itt volt a hatóság volt információnk, hogy mi épül a településen. Most tulajdonképpen megkapjuk az értesítéseket az eljárások indulásáról és az építési engedélyeket is, de sajnos ez távol került a településről. Sajnos most nincs sok engedélyt azt látjuk. A jogalkotó lehetőséget adott, egy olyan kontrol kialakítására, amit a polgármester gyakorolhat, tulajdonképpen az Építés Hatóság felett. Minden benyújtott építési engedélyt kérelem dokumentációt megkap a polgármester, illetőleg a városi főépítész, aki véleményezi, azt szakmai szempontok szerint eljár. Így a polgármester megvétőzhat építést, vagyis egy helyi kontroll alakul ki. Ezzel a joggal nem mindenhol élnek. Dorogon van ilyen. A rendelet tervezet 2015. január 01-től lépne hatályba. Költsége ennek biztosan lenne, ezt majd a 2015. évi költségvetésbe kellene beállítani.

Szakmáry Barna bizottsági tag: Ki volna a főépítész?

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: A dorogi főépítészre gondoltunk, de lehet bárki, akit megbízunk.

Hermann Szilveszter bizottsági tag: Nagyon jónak tartom ezt a dolgot, de a működését kellene valamilyen keretbe foglalni, kikre korlátozódik. A bizottság lenne alapvetően?

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: A bizottság is megtárgyalhatná, de itt felesleges lenne egy személyt felvenni csak erre a feladatra.

Hermann Szilveszter bizottsági tag: Azért gondoltam, hogy nekünk, a bizottságnak lenne hozzá köze, mert nem mondanék le arról, hogy a programokban benne is van, hogy a településszerkezettel is foglalkozni kellene, ami nem állna távol ettől. Hosszú távú tervet kellene elkészíteni, az abban lévőket 10-20 év alatt lehetne megvalósítani. Ami változtatná, hangulatosabbá tenné a települést. Abba be lehetne vonni a különböző turisztikailag fontos

területeket, csak a bizottságnak is lenne hozzá köze, hogy hogyan lehetne ezt fuzionálni, összevonni. Szakember is lenne és véleményezné.

Németh András bizottsági elnök: Ha leülnénk a főépítéssel, gondolom neki rengeteg ötlete lenne ezzel kapcsolatban.

Kozma Attila bizottsági tag: Annyit tennék hozzá, hogy ha ő nem helyi akkor felmerülnek olyan információk, amit csak a helyi lakosokkal tudhatnak meg. Nem lenne baj, ha információ jelleggel lenne egy kompromisszumos megoldás. Kerüljön a bizottság elé, hogy hol mi lenne, mert lehet, hogy olyan információkkal bírunk, ami lendíthetné az ügyet.

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Akkor a tervezetbe ezt be vesszük, a 2.§ (3) bekezdésbe, hogy a városi Főépítész a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményét figyelembe véve készíti elő a polgármester településképi véleményét.

Németh András bizottsági elnök: Kérem szavazzon, aki elfogadásra javasolja a településképi véleményezési eljárásról szóló önkormányzati rendelet megalkotását, azzal a kiegészítéssel, hogy a 2. § (3) bekezdés egészüljön ki azzal, hogy a városi Főépítész a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményét figyelembe véve készíti elő a polgármester településképi véleményét.

A szavazásánál az elnök és 4 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

66/2014. (XI.25.) TKB határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a településképi véleményezési eljárásról szóló önkormányzati rendelet megalkotását, azzal a kiegészítéssel, hogy a 2. § (3) bekezdés egészüljön ki azzal, hogy a városi Főépítész a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményét figyelembe véve készíti elő a polgármester településképi véleményét.

7.

Fedezetbiztosítás önkormányzati fejlesztésekhez

Németh András bizottsági elnök: Az előterjesztést mindenki megkapta. A Május 1. téri járda folytatásáról, valamint a Jókai utcai ingatlanról szól.

Mihelik Magdolna polgármester: A Május 1. tér 7-10. között megcsináltattuk a járdát, majd lakossági észrevétel érkezett, hogy nincs szilád burkolat a társasház és az óvoda között. Ekkor csináltattuk meg.

Abronits Tamás alpolgármester: A későbbiekben mindenképpen figyeljük ezeket.

Kozma Attila bizottsági tag: Igen, mindenképp hangsúlyt kell fektetni, azokra a dolgokra, amikről korábban már beszéltünk, hogy mi szerepel a szerződésben, előtte egy ülésen a garanciákra figyeljünk oda.

Németh András bizottsági elnök: Kérem szavazzon, aki elfogadásra javasolja a Jókai utca 27. szám alatti önkormányzati tulajdonú épület bontásához szükséges anyagi többletfedezetet, azaz 436.800,-Ft+ÁFA összeg biztosítását.

A szavazásánál az elnök és 4 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

67/2014. (XI.25.) TKB határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Jókai utca 27. szám alatti önkormányzati tulajdonú épület bontásához szükséges anyagi többletfedezetet, azaz 436.800,-Ft+ÁFA összeg biztosítását.

Németh András bizottsági elnök: Kérem szavazzon, aki elfogadásra javasolja a Május 1. tér 7-10. közötti járda felújításához szükséges anyagi többletfedezetet, azaz 626.400,-Ft+ÁFA összeg biztosítását.

A szavazásánál az elnök és 4 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

68/2014. (XI.25.) TKB határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Május 1. tér 7-10. közötti járda felújításához szükséges anyagi többletfedezetet, azaz 626.400,-Ft+ÁFA összeg biztosítását.

8.

Pótelőirányzat biztosítása a zöldfelület kezeléshez és karbantartáshoz

Németh András bizottsági elnök: Az előterjesztést mindenki megkapta. Ez arról szól, hogy drágább a fűnyírás, vagy többet kellett nyírni.

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Augusztusban már volt testület előtt ez a téma. Akkor a testület biztosított fedezetet, ami elfogyott és van jelenleg kifizetetlen számla. Itt rosszul lett kalkulálva a pénz, de idén rengeteget kellett nyírni. Az idei év kaotikus volt, a korábbi tapasztalattal ellentétben rengeteget kellett nyírni. Most 4 teljes nyírás lett kalkulálva, amit a jövőre nézve felül kell vizsgálni.

Németh András bizottsági elnök: Amennyiben a négyzetméterenkénti ár adott, akkor nem tudunk mit csinálni.

Abronits Tamás alpolgármester: Nekem az azért furcsa, hogy egész évben csak panaszt hallunk, ahhoz képest pedig pumpáljuk bele a pénzt.

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Véleményem szerint, ahogy az ülés előtt is beszéltem Németh András bizottsági elnökkel, az idei évben nem lehetünk megelégedve a fűnyírással. A vállalkozó 5 emberrel nem tud ekkora területet nyírni azt látjuk. Folyamatos időzavarban volt a vállalkozó.

Mihelik Magdolna polgármester: Munkaidőben zuhogott nyáron, már hétfvégén is kértük, hogy csinálják. Nézttem más településen, hogy van több helyen nyírási terv, ami a honlapjukon megtalálható és ez alapján ellenőrizhető és követhető a munka. Jelen esetben ilyen nem volt.

Németh András bizottsági elnök: Mindenképp, aki a következő évben csinálja, annak tervet is kelljen készíteni.

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Olyan van, hogy a szolgáltatási időszakot végigcsinál, ami azt jelenti, hogy az egész településen le kell nyírni a fűvet, de ennyi emberrel ez lehetetlen.

Szokmáry Barna bizottsági tag: Igen, de jelen esetben, ebben az évben rengeteg eső esett, ezt be kell látni.

Abronits Tamás alpolgármester: Nekem nagyon furcsa az, hogy mindenki elégedetlen, ugyanakkor kifizetünk most egy nagy összeget. Úgy hogy nem tudjuk hol, mit, mikor vágott. Mi alapján, hol jelentkezett ez a többlet, ezt mutassa be. Ahányszor kér annyiszor adunk neki?

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Azért ez nem így megy, hogy itt egy számla és leigazoljuk. Ütemterv valóban nincs, de teljesítésigazolás van, területre lebontva.

Szokmáry Barna bizottsági tag: Ez egy plusz fűnyírás a városban?

Hermann Szilveszter bizottsági tag: Ez egy fűnyírás ára igen.

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Megvannak ennek a dokumentációi, előveszem holnapra és elküldöm, ha ez megfelel.

Abronits Tamás alpolgármester: Kérdésem továbbá a 2. pont gázkészülék karbantartás a 900+Áfa pótelőirányzata. Hány darab?

Kozma Attila bizottsági tag: Konkrétan melyik? Múlt héten az általános iskolából szóltak, mert a tornateremben pirosan izzik a gázkészülék a tornateremben.

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Nem tudom ki szólt, de minden év szeptember 30-ig meg kell csinálni a fűtési szezon előtt a gázkészülék karbantartást. Idén nem volt tervezve, erre nem tudok választ adni miért, ez minden évben van. Ezt el is végeztettük. De a költségvetésben nem volt benne. Év közben fogy a pénz a karbantartási keretösszegegről és eljutunk oda, hogy nincsen pénz a soron. Most előirányzat túllépés van.

Kozma Attila bizottsági tag: Erre azt tudom mondani, hogy minden intézménynél vagy gazdasági szervezetnél, a pénzügynek, az adott műszaki osztálynak az a feladata, hogy ezt előre tervezze. Az időszakos felülvizsgálatok díját tervezni kell.

Abronits Tamás alpolgármester: A Marcival beszélgettünk erről, hogy a könyvelés technikával van a probléma. Nem látja a szervezet, itt a mûszak, hogy hogyan fogy a pénz. Hol ide, hol oda könyvelnek.

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezetõ: Igen, ez nem teljesen átlátható az biztos. Minden hónapban kapunk pénzforgalmi kimutatást, amiben a lekönyvelt tételek szerepelnek, de ezek sem mindig mérvadóak. Az elõirányzat figyeléssel ki lehetne küszöbölni. De még e közben is elõfordul olyan dolog, ahol elõirányzat túllépés jelentkezik.

Kozma Attila bizottsági tag: Hogyan tudok én felelõsen dönteni, amit kértem korábban, hogyan üljek a testületi ülésen, hogyan döntsék, ha nem tudom, hogy áll a pénztár, milyen bevételek, kötelezettségvállalások vannak. Ez lenne az elsõ, amirõl tudnom kellene. Egy hete bementem a Gazdasági Osztályra, kaptam kimutatásokat, de hogy egyes sorok mögött mi van, azt nem tudom.

Abronits Tamás alpolgármester: Az elõzõre is azt kérem, hogy tegyünk a testületi anyaghoz valamit, amivel alátámasztjuk a kérést.

Németh András bizottsági elnök: Kérem szavazzon, aki elfogadásra javasolja a 2014. évi zöldfelület gondozáshoz szükséges pótelõirányzat, azaz 3.212.000,-Ft+ÁFA összeg biztosítását a zöldfelület kezeléshez kapcsolatos költségekre, azzal a kiegészítéssel, hogy teljesítési igazolás csatolásával támasszák alá a többletköltség jogosságát.

A szavazásánál az elnök és 4 fõ bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

69/2014. (XI.25.) TKB határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselõ-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a 2014. évi zöldfelület gondozáshoz szükséges pótelõirányzat, azaz 3.212.000,-Ft+ÁFA összeg biztosítását a zöldfelület kezeléshez kapcsolatos költségekre, azzal a kiegészítéssel, hogy teljesítési igazolás csatolásával támasszák alá a többletköltség jogosságát.

Németh András bizottsági elnök: Kérem szavazzon, aki elfogadásra javasolja 900.000,-Ft+ÁFA pótelõirányzat biztosítását az „Önkormányzati igazgatási tevékenység” szakfeladathoz, azzal a kiegészítéssel, hogy teljesítési igazolás csatolásával támasszák alá az elõterjesztést.

A szavazásánál az elnök és 4 fõ bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

70/2014. (XI.25.) TKB határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja 900.000,- Ft+ÁFA pótelőirányzat biztosítását az „Önkormányzati igazgatási tevékenység” szakfeladathoz, azzal a kiegészítéssel, hogy teljesítési igazolás csatolásával támasszák alá az előterjesztést.

9.

Egyebek

Németh András bizottsági elnök: Van valamitek az egyebekben?

Abrónits Tamás alpolgármester: Marcit kérdezném, hogy a közvilágításról most tudunk beszélni? Anyagot nem kaptunk eddig róla. Egy tájékoztatás kellene, hogy mi a terv ezzel. Jelenleg nincs a közvilágítás karbantartásra szerződésünk, ugyanakkor az Eh-Szer csinálta ez évben. Kértek be árajánlatokat más kivitelezőktől. Jöttek is ajánlatok jobbak is, csak van benne egy csavar, ha nem az E.On cégével az Eh-Szerrel szerződik az önkormányzat a karbantartásra, akkor jön egy bérleti díj a lámpatestekre és ezzel a karbantartási költséggel is számolni kell. Így már olcsóbb ez a cég. Ezt valamikor testület elé kell vinni?

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: A költségvetésben benne van a közvilágítás karbantartásra a fedezet, így nem kell testület elé vinni.

Ridly István Attila bizottsági tag: A Liget utcában felszedett slipperekkel mi a terv?

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Állampolgári igényként, pincevölgyi utak burkolására szeretnénk felhasználni. Egyenlőre deponáljuk ott, ahol van.

Több napirendi pont és hozzászólás nem lévén a bizottság 19:35 órakor az ülést bezárta.

Kmf.



Németh András

**Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Elnöke**



Ridly István Attila

**Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
tagja**



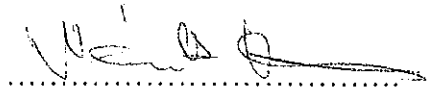
JELLENLÉTI ÍV

**Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületi Településfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottságának**

2014. november 25-én megtartott ülésén

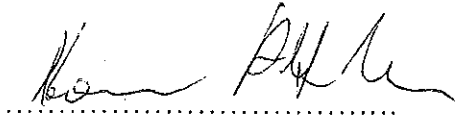
NÉMETH ANDRÁS

bizottság elnöke


.....

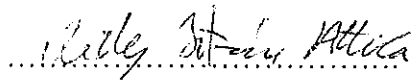
KOZMA ATTILA

bizottság tagja


.....

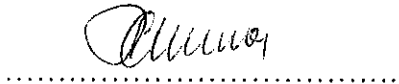
RIDLÉY ISTVÁN ATTILA

bizottság tagja


.....

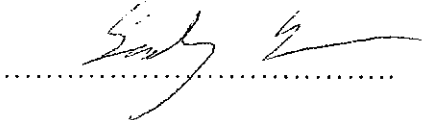
HERMANN SZILVESZTER

bizottság tagja


.....

SZAKMÁRY BARNA

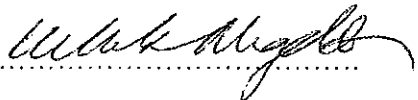
bizottság tagja


.....

MEGHÍVOTTAK:

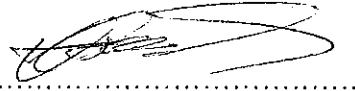
MIHELİK MAGDOLNA

polgármester


.....

ABRONITS TAMÁS

alpolgármester

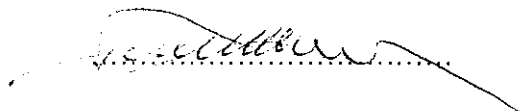

.....

TÓTHNÉ DR. MENCZEL ZSUZSANNA jegyző

.....

FEKETE MÁRTON

osztályvezető


.....

FÜLE REGINA

műszaki ügyintéző


.....

SZEIFERT ZSUZSANNA

penzügyi ügyintéző


.....