



## NYERGESÚJFALU VÁROS POLGÁRMESTERE

**NYÍLT ÜLÉSEN** tárgyalandó!  
A határozati javaslat elfogadásához  
**egyszerű többség** szükséges.

### **ELŐTERJESZTÉS** a Képviselő-testület 2014. augusztus 28-i ülésére

**Tárgy: Döntés a 690/19. hrsz-ú közút elbirtoklásához kapcsolódó nyilatkozat elfogadásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A telekadó 2013. évtől tervezett bevezetéséhez kapcsolódóan adatokat kértünk a Földmérési és Távközlési Intézettől. Az Intézet által megküldött adatszolgáltatásból látható, hogy a Diófa utcai közút az OTP Bank NyRt. tulajdonában áll. Az OTP Bank NyRt.-nek azonban nem volt tudomása e tulajdonszerzés tényéről, ezért megkezdődtek Dr. P. Németh Andrea ügyvéd közreműködésével az egyeztetések a bankkal a tulajdonjog visszarendezésének lehetőségeiről, valamint ennek legegyszerűbb és legköltséghatékonyabb lebonyolításáról.

Az egyeztetések eredményeként Dr. P. Németh Andrea ügyvéd elkészítette a 690/19. hrsz. alatt felvett, kivett beépítetlen terület megjelölésű 2146 m<sup>2</sup> területű ingatlan (mely településünkön ténylegesen a Diófa utca elnevezéssel ellátott, út rendeltetéssel használt terület, lásd: 2. sz. mell. térképmásolat) önkormányzatunk által történő elbirtoklásához kapcsolódó, az OTP Bank NyRt. nevében tett nyilatkozat tervezetét, az 1. sz. mell. szerint.

A nyilatkozat nem kétoldalú megállapodás, hanem az OTP Bank NyRt. egyoldalú, az út Önkormányzat általi elbirtoklás tényének egyoldalú elismerése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az 1. számon mellékelt nyilatkozat-tervezetet fogadja el, és járuljon hozzá a nyilatkozat Polgármester Asszony általi aláírásához az Önkormányzat, mint elbirtokló nevében.

**Határozati javaslat:**

**Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének ...../2014. (.....) Ny.Kt. határozata a nyergesújfalui 690/19. hrsz-ú ingatlan (mely ténylegesen a Diófa utca elnevezésű, út rendeltetéssel használt terület) Önkormányzatunk általi elbirtoklásához kapcsolódó, az OTP Bank NyRt. által tett egyoldalú nyilatkozat-tervezet elfogadásáról**

1. Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete az OTP Bank NyRt. tulajdonában lévő 690/19. hrsz.-ú, a településünkön Diófa utca megnevezéssel ellátott út rendeltetésű terület elbirtoklásáról szóló, az OTP Bank NyRt. nevében írt nyilatkozat-tervezetet elfogadja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Mihelik Magdolna polgármestert, hogy a nyilatkozatot az OTP Bank NyRt. aláírását követően, Nyergesújfalu Város Önkormányzata, mint elbirtokló nevében írja alá.

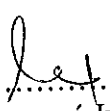
Felelős: Mihelik Magdolna polgármester  
Határidő: azonnal


Nyergesújfalu, 2014. augusztus 27.

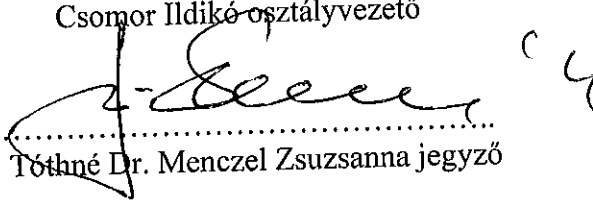
  
Mihelik Magdolna  
polgármester

Az előterjesztés (határozati javaslat) mellékletei:

1. sz. melléklet: Elbirtoklással történő tulajdonszerzésre vonatkozó nyilatkozat az OTP Bank NyRt.-től
2. sz. melléklet: térképmásolat a 690/19. hrsz-ról

Az előterjesztést készítette: .....  
Hamvasné Juhász Ildikó

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel: .....  
Csomor Ildikó osztályvezető

Törvényességi záradék: .....  
Tóthné Dr. Menczel Zsuzsanna jegyző

Az előterjesztés megtárgyalásához a jogszabályi előírásokon túl, tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.

## ELBIRTOKLÁSSAL TÖRTÉNŐ TULAJDONSZERZÉSRE VONATKOZÓ

### NYILATKOZAT

Alulírott **OTP Bank NyRt.** (székhely: 1051 Budapest, Nádor u. 16., cégjegyzékszám: 01-10-041585, statisztikai számjel: 10537914-6419-114-01, adószám: 10537914-4-44, képviseli: Pónus Ferenc ügyvezető igazgató és Szrenkó Zoltán igazgató) mint tulajdonba adó az alábbi

#### *nyilatkozatot*

teszem:

Az **OTP Bank NyRt.** ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Nyergesújfalu, belterület, 690/19. hrsz.** alatt felvett kivett beépítetlen terület megjelölésű 2146 nm területű ingatlan, mely ténylegesen a településen Diófa utca elnevezéssel ellátott út rendeltetéssel használt terület.

Az **OTP Bank NyRt.** elismeri, hogy **Nyergesújfalu Város Önkormányzata** (Székhely: 2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos u. 104-106., törzsszám: 729798, statisztikai számjel: 15729796-8411-321-11, adószáma: 15729796-2-11, képviseli: Mihelik Magdolna polgármester) az ingatlant közútként több mint tizenöt éve teljes egészében sajátjaként szakadatlanul birtokolja és használja.

Az 1959. évi IV törvény 121.§-a és az 2013. évi V. törvény 5:44.§-a szerinti elbirtoklás feltételei fennállnak.

Az **OTP Bank NyRt.** jelen nyilatkozat aláírásával kifejezetten elismeri a tulajdonjog elbirtoklás címén történő megszerzését **Nyergesújfalu Város Önkormányzata** (Székhely: 2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos u. 104-106., törzsszám: 729798, statisztikai számjel: 15729796-8411-321-11, adószáma: 15729796-2-11, képviseli: Mihelik Magdolna polgármester) által és jelen nyilatkozat aláírásával feltétel nélküli és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a **Nyergesújfalu, belterület, 690/19. hrsz.-ú ingatlanra Nyergesújfalu Város Önkormányzata javára a tulajdonjog 1/1 arányban elbirtoklás jogcímén bejegyzésre kerüljön.**

Jelen nyilatkozatban foglaltakra való tekintettel az OTP Bank Nyrt. kijelenti, hogy Nyergesújfalu Város Önkormányzatával szemben használati díj iránti igényt nem érvényesít, míg Nyergesújfalu Város Önkormányzata kijelenti, hogy az OTP Bank Nyrt.-nek – az ingatlannal összefüggésben – semmilyen helyi adózási (fizetési, bevallási vagy egyéb) kötelezettsége nincsen.

Jelen nyilatkozat tétele kapcsán felek meghatalmazzák **dr. P. Németh Andrea** ügyvédet, (1117 Budapest, Bercsényi u. 34/B. II/2., lajstromszám: 15430), hogy jelen nyilatkozatot elkészítse és Nyergesújfalu Város Önkormányzata nevében ellenjegyezze, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárásban őket képviselje. Felek rögzítik, hogy az OTP Bank Nyrt. képviseletében jelen nyilatkozatot dr. Soós Tünde jogtanácsos (iroda: 1051 Budapest, Nádor u. 16., (jogtanácsosi igazolvány száma: FB 13752) jogosult ellenjegyezni.

Felek jelen nyilatkozatot elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jogi képviselőik előtt nyolc eredeti példányban az okiratot készítő és ellenjegyző ügyvéd előtt saját kezűleg jóváhagyólag aláírják.

Formázott: Betűszín: Vörös

Budapest, 2014. .... hó ..... napján

**OTP Bank NyRt.**  
Pónus ferenc      Szrenkó Zoltán  
ügyvezető igazgató      igazgató

**Nyergesújfalu Város Önkormányzata**  
Mihelik Magdolna  
polgármester  
elbirtokló

OTP Bank Nyrt képviselőjében Ellenjegyzem Budapesten, 2014 ....

dr. Soós Tünde

jogtanácsos

Formázott: Tabulátorok: 7,5 cm,  
Középre zárt + Nincs 2 cm + 6,5 cm

Formázott: Betűtípus: Félkövér

Készítettem és ellenjegyzem Budapesten, 2014. ....

**dr. P. Németh Andrea**  
ügyvéd

ESZTERGOMI JÁRÁSI HIVATAL JÁRÁSI FÖLDHIVATALA  
Esztergom Rudnay Sándor tér 2.

### Térképmásolat

Helyrajzi szám: NYERGESÚJFALU belterület 690/19  
Méretarány: 1 : 1000

Megrendelés száma: 7/201/2013

