

JEGYZŐKÖNYV

**NYERGESÚJFALU VÁROS ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁGÁNAK
2014. MÁJUS 27-ÉN
MEGTARTOTT ÜLÉSÉRŐL**

Jegyzőkönyv

Készült: Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testület Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 2014. május 27-én megtartott üléséről.

Az ülés helye: Nyergesújfalui Polgármesteri Hivatal
emeleti nagy tanácsterem
2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos utca 104-106.

Jelen voltak: Hermann Szilveszter
Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke – jelen van
Pázmándiné Györke Gyöngyi
Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja – jelen van
Ridly István Attila
Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja – jelen van
Sarkadiné Kátai Dorottya
Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja – jelen van
Nemes Attila
Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja – jelen van

Meghívottak: Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető – jelen van
Mihelik Magdolna polgármester – nincs jelen
Balázs István alpolgármester – nincs jelen
Tóthné Dr. Menczel Zsuzsanna jegyző – nincs jelen
Dr. Molnár Livia – aljegyző – nincs jelen
Füle Regina műszaki ügyintéző – nincs jelen

A jegyzőkönyvet diktafonról visszahallgatva elkészítette: Füle Regina műszaki ügyintéző

Hermann Szilveszter bizottsági elnök: Tisztelettel köszöntöm a bizottság tagjait és a meghívottakat. Megállapítom, hogy a bizottság elnöke és 4 tagja jelen van, a bizottság határozatképes, az ülést 17:30 órakor megnyitom.

A bizottsági ülésről szóló jegyzőkönyv második aláírójaként Hermann Szilveszter elnök javaslatot tesz Ridly István Attila bizottsági tag személyére.

Kéri a bizottságot, hogy szavazzanak a javaslatról.

A javaslat szavazásakor a bizottság elnöke és 4 bizottsági tag van jelen.

A bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

26/2014. (V.27.) TKB határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadja, hogy a jegyzőkönyv második aláírója Ridly István Attila bizottsági tag legyen.

Hermann Szilveszter bizottsági elnök: Kérem, hogy aki a meghívóban jelzett napirendi ponttal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A napirend szavazásánál az elnök és 4 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta a napirendet.

27/2014. (V.27.) TKB határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadta a napirendet.

1. A Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításával kapcsolatos döntés
2. Csatlakozás az Európai Autómentes Nap – „A mi utcánk – a mi jövőnk” rendezvényhez
3. Az önkormányzat tulajdonában álló mezőgazdasági földterületek hasznosítása
4. Egyebek

1.

A Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításával kapcsolatos döntés

Hermann Szilveszter bizottsági elnök: Varga Zsolt vállalkozó valamikor megvásárolta a szóban forgó területet, amelynek vázrajza előttetek van. Ehhez kér kétféle módosítást. Egyrészt egy területcserével területrendezést szeretne megvalósítani, másrészt HÉSZ szeretne, melynek költségeit természetesen ő vállal. A rajzról is kiderül, hogy a területet érinti egy út. Amennyiben azonos módon belterületi telek elnevezésű telekcseréje valósul meg az kivitelezhető. Tehát a sorrend jelenleg az átminősítés, majd a telekcseréje. Ez azt is jelenti, hogy az út és az ottani kertek között lesz egy sáv, ami közterület marad.

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Igen. A későbbiek során a telkeket rendezni kell, hogy a telkek vonalvezetése normalizálódjon. Ha az itt vázolt HÉSZ módosítás meglesz, az lesz ennek az alapja és a telekcseréket le tudjuk bonyolítani. A valóságban is létezik most ott út, de kinek ahol jól esik, ott közlekedik. Amennyiben a telekcseréje megvalósul, akkor a telkek sarokpontjai is ki lesznek mérve, az út is ki lesz jelölve.

Hermann Szilveszter bizottsági elnök: Az út ahol most megy óhatatlanul is a kertek felé kell elhúzódnia, és ebből feszültségek lehetnek, ugyanakkor tudjuk, hogy ezek hátsóterek.

Pázmándiné Györke Gyöngyi bizottsági tag: Most akkor gyakorlatilag az út területéből is elvonnánk valamit ami most ki van járva?

Hermann Szilveszter bizottsági elnök: Igen, el lenne véve ebből pár méter. A telekrész a Lohnerék után lévő téren lenne a tavak felé.

Pázmándiné Györke Gyöngyi bizottsági tag: Ott egy nagy kocsinyi út megmarad akkor ha jól értem?

Hermann Szilveszter bizottsági elnök: Bőven, persze. Én úgy ítélem meg, hogy egy 15-20 m széles sáv marad meg a zöldterületből, amire az utat kell rakni és még maradna is el.

Pázmándiné Györke Gyöngyi bizottsági tag: Ezt az utat a kérelmező cserébe megépítené nekünk?

Hermann Szilveszter bizottsági elnök: Nincs ott út most. Ez egy kijárt út, nem burkolt.

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Most azt mondták, hogy ennek hiányában is megkezdik a beruházást papíron vagy fizikailag is. És akkor a földhivatal talán bejegyzí, mert elindult. Utána az lehet egyezkedés tárgya, hogy valami részt vállaljon belőle, mert akár a következő lehet, hogy ott lesznek kimért ingatlanok és esetleg ilyen igényel áll elő.

Pázmándiné Györke Gyöngyi bizottsági tag: Közmeghallgatáson is ez ügyben szólalt fel egy ott lakó, hogy milyen állapotok vannak út szempontjából arra.

Hermann Szilveszter bizottsági elnök: El tudom képzelni, ha tartósabb eső van, akkor mekkora sár-tenger lehet itt.

Ridly István Attila bizottsági tag: Én is pont ezen gondolkodtam, hogy a fenti részről közlekedők itt járnak a tavak irányába. Nekünk fognak címezni leveleket, hogy tegyünk valamit, főleg ha kijelölésre kerül egy új nyomvonal és burkolatot egyelőre nem kap az.

Hermann Szilveszter bizottsági elnök: Idén nem tud elkezdni építkezni az biztos. Az idő rövidege és az eljárás hossza miatt.

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Az érzésem az, hogy idén nem lesz ebből elfogadott építési szabályzat. A korábbiakból kiindulva. Szerintem 1 éven belül itt nem lesz telek.

Hermann Szilveszter bizottsági elnök: Itt építkezési szándékkal leghamarabb jövőre lehet élni.

Pázmándiné Györke Gyöngyi bizottsági tag: Egyébként el lehet utasítani az építési kérelmet?

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Ha lehetővé tesszük a szabályzattal, hogy oda lehessen építeni akkor már nem illendő elutasítani.

Hermann Szilveszter bizottsági elnök: Ha valakinek van egy építési telke akkor mi van?

Pázmándiné Györke Gyöngyi bizottsági tag: Igen, ha most az utolsó házakat nézzük azok nagyon szép házak, ha ilyen valamit akar oda és nem táj idegen, akkor rendben.

Hermann Szilveszter bizottsági elnök: Ez az anyagban szerepel is, hogy kertvárosias jellegű amilyen a környezetében van.

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: A szabályozási elemek azok, mint a környéken. Tudomásom szerint ezt a területet nem az Önkormányzattól vásárolta meg. 6-7 éve jutott a tulajdonába. A terület az ő tulajdona.

Hermann Szilveszter bizottsági elnök: Nekem az a véleményem, hogy azzal hogy ő ezt megvette és építkezni akar és vállalja a HÉSZ előírásait akkor rendben De mi van akkor, ha nem?

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Olyan szabályozást kell engednünk, hogy a szomszédos ingatlanokhoz illeszkedő, építési paraméterekkel azt fogja elfogadni a testület, ami az ő szándéka szerint elképzelt. Így akkor vannak beépítve fékek.

Hermann Szilveszter bizottsági elnök: Ha valaki az érvényben lévő szabályozás szerint kíván építkezni, azt nem lehet megakadályozni.

Pázmándiné Györke Gyöngyi bizottsági tag: Ha azt mondjuk, hogy zöldövezetnek kívánjuk megtartani?

Hermann Szilveszter bizottsági elnök: De sajnós nem a miénk. Ha az önkormányzaté lenne, akkor szó sem lehetne a telekredezésről. De nem az önkormányzaté a terület.

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Mondhatja a testület, hogy nem kíván hozzájárulni a módosításhoz. Akkor minden marad úgy, ahogy van. Az ingatlan tulajdonjoga nem változik, az továbbra is a tulajdonában marad csak éppen, semmit nem fog tudni ott csinálni. Ez a testület döntése, nem kötelező így dönteni, ezt a kérelmező kéri. Ezt lehetővé lehet tenni, de maradhat minden a régiben is. Jelenleg, így egy használhatatlan terület, ami semmire nem jó.

Hermann Szilveszter bizottsági elnök: Értem. De mire jó akkor?

Sarkadiné Kátai Dorottya bizottsági tag: Így van esély, hogy a területet egy kicsit rendbe teszi. Saját pénzből aszfaltozott utat biztosan nem fog kialakítani.

Pázmándiné Györke Gyöngyi bizottsági tag: Meddig van közművesítve a terület, az utolsó házig?

Hermann Szilveszter bizottsági elnök: Igen én úgy láttam.

Pázmándiné Györke Gyöngyi bizottsági tag: Akkor a közműveket nekünk kellene biztosítani?

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Nem feltételezem ez további megállapodás kérdése.

Hermann Szilveszter bizottsági elnök: Itt az önkormányzatnak nem érzem kötelezettségének, hogy a közműveket biztosítsa, mert a terület az övé. Az út azért más, mert nem csak az ő érdekét szolgálja, az közérdeket szolgálna. Nem tudom, hogy azzal tennék jót, hogy ne csináljon semmit? Én abban az esetben, ha őt a saját érdekei miatta rá lehetne bírni, hogy az útépítésben vegyen részt, az jó lenne. Miért jó az egyik és miért jó a másik eset ezt kellene mérlegelni. Ha nem építhet rá, az kinek jó? Van ott egy műveletlen terület. Egy gondozatlan rész.

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: A területet jelenleg ő gondozza, nyírja, és nem olyan régen adott be egy kérelmet, hogy bekeríti a területét. Kiméreti és elkeríti. Joga volna rá, de eddig ezt nem tette meg.

Hermann Szilveszter bizottsági elnök: A véleményem az, hogy ha valakinek van egy területe és valami jót, szépet akar csinálni miért ne tegye. Ne akadályozzuk meg benne. Ha kulturált lakóterület alakul ki az csak jó lenne, nekem csak az úttal van problémám. Ez egy kulcs kérdés. A közművesítés az ő dolga, a közvilágítás nem. Én nem látom okát, hogy megakadályozzuk, de kertés házas terület beépítésével.

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Ha ez a szándék, akkor a településtervező, azokkal a paraméterekkel veszi figyelembe, mint a szomszédos területeken. Ez a lényege, hogy az önkormányzat szándéka szerinti beépíthetőség lehessen ott. Itt nem ő diktál, hanem amit lehetővé tesz a város az legyen. De nekem a leveléből az jött le, hogy telkeket szeretne és lakóházakat.

Hermann Szilveszter bizottsági elnök: Szerintem ebből a beosztásból, most az lehet a szándéka, hogy családi házas terület alakuljon ki.

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Ez úgy néz ki, hogy a tervező egy anyagot, egy szabályzat tervezetet készít, berajzol elvi telkeket, a várható szabályozást, digitálisan kidolgozza, belevesz egy közműfejlesztési javaslatot. Készül így egy komplett egyeztetési anyag. Én azt javaslom, hogy ha ez elkészül, a bizottság nézze át és tárgyalja meg, ami a hatóságok felé kimegy jóváhagyásra.

Hermann Szilveszter bizottsági elnök: Akkor azt kérjük, mint korábban, ha a vázlat elkészül, jöjjön a tervező el a bizottság ülésére és még bele lehessen nyúlni a nyers anyagba. További kérdés, hozzászólás van? Ezek után teszem fel a kérdést, aki így elfogadja az Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítás elindítását kérem, hogy szavazzon.

A határozat szavazásakor a bizottság elnöke és 4 bizottsági tag van jelen.

A bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

28/2014. (V.27.) TKB határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 5 igen szavazattal Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítás elindítását, úgy a bizottság a végleges tervekészítés előtt véleményezi az elkészült anyagot.

2.

Csatlakozás az Európai Autómentes Nap – „A mi utcánk – a mi jövőnk” rendezvényhez

Hermann Szilveszter bizottsági elnök: Ez egy évente visszatérő program. Előterjesztés van. A lényege ugyan az mint tavaly.

Nemes Attila bizottsági tag: 2 éve az Ady utcában volt meghirdetve. A Hírmondóban csak egy 2 soros cikk volt, hogy plakátok később. Sajnos nem voltak aktívak az emberek és nem jöttek el. Tavaly a Kerekes Nyerges rendezvénnyel egy időben lett meghirdetve a rendezvény már többen voltak, a családi sportnap is ekkor volt. Szerintem a Tó utca lezárása nem a legjobb ötlet. Javasolnám, hogy az Íjászház bekötő útját lezárni a Tó utca helyett.

Hermann Szilveszter bizottsági elnök: Most össze lenne kapcsolva a rendezvény a Kerekes Nyergessel és így talán többen jönnének, csak a hely problémás. A propagandája és a szervezettsége alacsony, ezen kellene javítani, a másik a hol. Olyan utcát kellene választani, hogy kiváltható legyen egy másik utcával.

Nemes Attila bizottsági tag: Igen ez jó ötlet, keressünk egy olyat, amelyik kiváltható lenne.

Ridly István Attila bizottsági tag: Csak akkor zárjunk le valamit, ha olyan konkrét programot tudunk, aminek van értelme. Csak azért zárjunk le valamit, hogy lezárásra kerüljön és nincs mögötte semmi, azt nem javaslom.

Nemes Attila bizottsági tag: A mi túránk az egy teljesítmény túra. 2 távon indulhatnak a résztvevők. A mi túránkra rá lehet építeni a programot. A tavalyi évben volt a három rendezvény együtt. Ezt így jól is sikerült.

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Úgy kalkulálták az árat, hogy a faanyag ára leszámítódik az árból. Sokszor másként csináljuk, mindig más konstrukcióban kapjuk az ajánlatot.

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Tavaly a város szervezte.

Nemes Attila bizottsági tag: De erre rá kell tenni még valamit.

Hermann Szilveszter bizottsági elnök: De hol lenne, hová rakjuk?

Nemes Attila bizottsági tag: Tavaly az akadályversenyt az íjászpályán bonyolítottuk.

Pázmándiné Györke Gyöngyi bizottsági tag: Szerintem a pálya az jó ötlet.

Nemes Attila bizottsági tag: Én el tudom képzelni, hogy az iskolában meg lehetne hirdetni, hogy melyik osztályból jönnek el %-os arányban a legtöbben. Jó lenne, ha a sulit így meg lehetne környékezni. Verseny lenne az osztályok között így. Rendőri felvezetéssel egy felvonulás. Ennek értelmét látnám.

Ridly István Attila bizottsági tag: Még jobb lenne egy kerékpáros felvonulás a környék önkormányzatainak lakosaival. Kellene pár aktivista, aki összefogná a dolgokat. Nyergesújfalu-Esztergom között. 50 km 4 óra alatt meglenne.

Hermann Szilveszter bizottsági elnök: Megszervezitek? Sajnos úgy látom, most ennek nincs realitása. Szóval visszatérve, hova tegyük? Más javaslat? Májusban kell döntést hozni, és ehhez kell a testület döntése, hogy a regisztráció megtörténhessen.

Nemes Attila bizottsági tag: Támogassuk a programot, és 1 – 2 hónap múlva már lehet a konkrét útszakaszról tárgyalni és minden dolgot berakni a rendezvény alá.

Hermann Szilveszter bizottsági elnök: További kérdése, hozzászólása van valakinek? Ezek után teszem fel a kérdést, aki így elfogadja a csatlakozást az Európai Autómentes Nap – „A mi utcánk – a mi jövőnk” rendezvényhez kérem, hogy szavazzon.

A határozat szavazásakor a bizottság elnöke és 4 bizottsági tag van jelen.

A bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

29/2014. (V.27.) TKB határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 5 igen szavazattal támogatja a csatlakozást az Európai Autómentes Nap – „A mi utcánk – a mi jövőnk” rendezvényhez.

3.

Az önkormányzat tulajdonában álló mezőgazdasági földterületek hasznosítása

Hermann Szilveszter bizottsági elnök: Az anyagot megkaptátok, bár én nem, de itt van nálam pendrive-on. Korábban tárgyaltuk, hogy vannak olyan mezőgazdasági területek, amelyeket mezőgazdasággal foglalkozó vállalkozók kivennének és művelnének. Most volt egy nagy változás Magyarországon. A jogszabályi háttér megváltozott, szigorú kritériumoknak kell megfelelni. Földbizottságnak is fel kellett volna állnia, de ez még nem történt meg nálunk. Jelenleg az Agrárkamara végzi ezt a feladatot.

Pázmándiné Györke Gyöngyi bizottsági tag: Szeretném megkérdezni, hogy a Bognár Gábor jövedelmének fele vagy mekkora része ebből származik-e?

Hermann Szilveszter bizottsági elnök: Erre természetesen nem tudok válaszolni, de éppen ezért vannak a szűrők beépítve pl. Földbizottság, hogy ellenőrizze mindenki a jogszabály által felállított követelményrendszerek meglétét. Fogalmam nincs, hogy a Bognár Gábornak milyen, mekkora mezőgazdasági földterülete van.

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Itt a fiáról van szó, de nem tisztünk ennek a vizsgálatát. Mivel nyílt versenytárgyalással lesz haszonbérbe adva, nem tudható hogy ki fog pályázni.

Pázmándiné Györke Gyöngyi bizottsági tag: Én a magam részéről nem tudom támogatni a túl hosszú idejű bérbeadást. 20 évre semmi esetre sem. Amit egyébként eddig bérbe adtunk, azt is 1 művelési évre adtuk.

Hermann Szilveszter bizottsági elnök: Az más, mert ott Ipari parki területről van szó. Itt évek kellene a termelésre fordításra. Én biztos vagyok benne, hogy 5-10 évre szükség van. Rövidebb nem célszerű. Az Ipari parkban csak kaszálásért fizetnek.

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: A nagy területnél, amit a Pilkovics beadott, amit meg tudok mutatni térképen, ott egy elvadult elbokrosodott területről van szó. Amire ott legeltetni lehet az idő. De döntő többségében szántót minimum 5 évre adnak haszonbérbe.

Hermann Szilveszter bizottsági elnök: Ha megnéztétek elég jelentéktelen aranykorona értékű ingatlanokról van szó.

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: A 2. és 3. azok jelentéktelenebb területek. A Bognár féle terület az egy beékelődött terület, a szomszédos területeket már ő műveli. Ami jelentősebb az a 60 hektár fölötti tétel, de az meg annyira elvadult, hogy akár egy 1 év is rámehet a tisztításra. Térképen megmutatom, hogy hol van ez.

Hermann Szilveszter bizottsági elnök: Mérlegelni kell, hogy magasabb induló áron lehet-e hasznosítani. Volt ez valaha művelve az önkormányzat részéről.

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Nem tudok róla. Ez egy hatalmas terület. Annyi kiegészítést mondanék, hogy a Pilkovics-féle területre nem lehet igényelni földalapú támogatást. A Bognár-féle lehet, a másokra csak részben.

Ridly István Attila bizottsági tag: Az ár értéke érdekes lehet még.

Hermann Szilveszter bizottsági elnök: Használati értékben más földek vannak, ezért másak az árak. Az aranykorona egy kicsit zavaró lehet. Azt lenne jó eltalálni, mennyiért vinnék el minimálisan. A másik, hogy mennyi időre, persze ez is műveléstől függően más.

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Ők már korábban bejelentették az igényüket, azt nem tudni, hogy más jelentkezni fog-e.

Pázmándiné Györke Gyöngyi bizottsági tag: Én a magam részéről az 5 évet tudom támogatni, de a 10-et, 20-at nem. Én azt gondolom, hogy ha letelik az idő, akkor újra pályázhat, de annyira sok a 10, 20 év hogy ki tudja, mit szeretne akkor az önkormányzat kezdeni ezzel a földterülettel.

Ridly István Attila bizottsági tag: Mivel pályázat lesz, nem biztos, hogy az nyeri, aki az igényét beadta.

Hermann Szilveszter bizottsági elnök: A kiírásban benne van, hogy milyen időtartamra, de ezen lehet változtatni. Akkor maradna a kiírás azzal a módosítással, hogy 5 éves időtartamra. További kérdése, hozzászólása van valakinek? Ezek után teszem fel a kérdést, aki így elfogadja a nyergesújfalui 0120/8, 0130/4 helyrajzi számú ingatlanok haszonbérlet útján történő hasznosításra vonatkozó pályázati felhívást a haszonbérlet időtartamának 5 évre történő módosítással kérem, hogy szavazzon.

A határozat szavazásakor a bizottság elnöke és 4 bizottsági tag van jelen.

A bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

30/2014. (V.27.) TKB határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 5 igen szavazattal a nyergesújfalui 0120/8, 0130/4 helyrajzi számú ingatlanok haszonbérlet útján történő hasznosításra vonatkozó pályázati felhívást a haszonbérlet időtartamának 5 évre történő módosítással támogatja.

Hermann Szilveszter bizottsági elnök: Felteszem a kérdést, aki így elfogadja a nyergesújfalui 0111/37 helyrajzi számú ingatlan haszonbérlet útján történő hasznosításra vonatkozó pályázati felhívást a haszonbérlet időtartamának 5 évre történő módosítással kérem, hogy szavazzon.

A határozat szavazásakor a bizottság elnöke és 4 bizottsági tag van jelen.

A bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

31/2014. (V.27.) TKB határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 5 igen szavazattal a nyergesújfalui 0111/37 helyrajzi számú ingatlan haszonbérlet útján történő hasznosításra vonatkozó pályázati felhívást a haszonbérlet időtartamának 5 évre történő módosítással támogatja.

Hermann Szilveszter bizottsági elnök: Felteszem a kérdést, aki így elfogadja a nyergesújfalui 4363, 4364, 4365, 4366, 4370, 4373 helyrajzi számú ingatlanok haszonbérlet útján történő hasznosításra vonatkozó pályázati felhívást a haszonbérlet időtartamának 5 évre történő módosítással kérem, hogy szavazzon.

A határozat szavazásakor a bizottság elnöke és 4 bizottsági tag van jelen.

A bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

32/2014. (V.27.) TKB határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 5 igen szavazattal a nyergesújfalui 4363, 4364, 4365, 4366, 4370, 4373 helyrajzi számú ingatlanok haszonbérlet útján történő hasznosításra vonatkozó pályázati felhívást a haszonbérlet időtartamának 5 évre történő módosítással támogatja.

4.

Egyebek

Hermann Szilveszter bizottsági elnök: Az útépítési vitával most mi a helyzet?

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Még a héten csütörtökig van a Vérté-Útnak lehetősége hogy benyújtsa a jogorvoslatot. Polgármester asszony ma tárgyalt a cég ügyvezetőjével erről, még bizonytalan az ügy folytatása. A közbeszerzési szakértő meg van róla győződve, hogy számítási hiba került az anyagba és megállja a Képviselő-testület döntése a helyét. Nem tudjuk, várjuk a határidő végét, akkor többet tudunk. A másik eljárás, amiről a múlt héten döntött a bizottság az elindult. Ott várni fogjuk az ajánlatokat, ott június 10-e a határidő.

Hermann Szilveszter bizottsági elnök: Még egyet felvetnénk. Mielőtt a lábatlani piac megnyitotta a kapuit, akkor felmerült, hogy Nyergesújfalun is felmerült, hogy legyen ilyen. Nekem akkor felmerült egy lehetséges verzió. Én a Bali melletti térre gondoltam. Azonban én nem csak piacban gondolkodnék, hanem példaként fel szoktam hozni Mosonmagyaróvárt. Ott a város belterületén van kialakítva a piac. Nem csak okvetlenül piaci standban gondolkodjunk, hanem máskor másra is fel lehessen használni a területet

Sarkadiné Kátai Dorottya bizottsági tag: Németországban mindig a főtereken vannak a piacok.

Hermann Szilveszter bizottsági elnök: Igen akár adventi rendezvényre is például felfelhasználható lenne a terület. Ha ez előjönne még egyszer, akkor ez

Pázmándiné Györke Gyöngyi bizottsági tag: Itt a hivatal udvarán, az épület végénél van egy zöld terület az is jó lenne.

Hermann Szilveszter bizottsági elnök: Arról volt szó korábban, hogy ott parkolókat kellene kialakítani, bővíteni. Ha a mozgássérültek bejáratát is meg kell csinálni, így mindenképpen kell a hely. Akkor a mostani parkoló helyek kárára lehet csak kialakítani azt. 2 mozgáskorlátozott parkolót kötelezően ki kell alakítani.

Pázmándiné Györke Gyöngyi bizottsági tag: Felső foci pályára?

Hermann Szilveszter bizottsági elnök: Az lehet. De ott park, játszótér kialakításáról volt korábban szó. Ha van időtök ötletek, akkor azt szívesen veszem a későbbiekben..

Több napirendi pont és hozzászólás nem lévén a bizottság 18:55 órakor az ülést bezárta és a Bizottság tagjai a Viscosa telepen egy helyszíni bejáráson tekintették meg a parkolási és annak bővítési lehetőségeit.

Kmf.



Hermann Szilveszter

**Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Elnöke**



Ridly István Attila

**Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
tagja**




J E L E N L É T I Í V

Nyergesújfalu Város Önkormányzati
Képviselő-testületi Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
2014. május 27-én megtartott ülésén

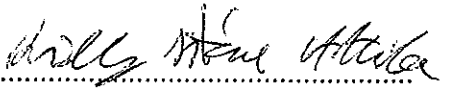
HERMANN SZILVESZTER

bizottsági elnöke


.....


RIDLY ISTVÁN ATTILA

bizottság tagja


.....

PÁZMÁNDINÉ GYÖRKE

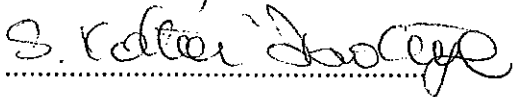
bizottság tagja


.....

GYÖNGYI

SARKADINÉ KÁTAI

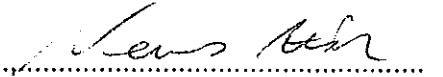
bizottság tagja


.....

DOROTTYA

NEMES ATTILA

bizottság tagja


.....

MEGHÍVOTTAK:

MIHELİK MAGDOLNA

polgármester

.....

BALÁZS ISTVÁN

alpolgármester

.....

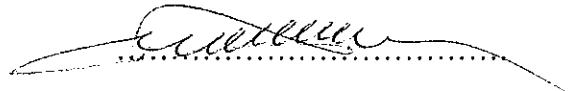
TÓTHNÉ DR.MENCZEL
ZSUZSANNA

jegyző

.....

FEKETE MÁRTON

osztályvezető


.....

FÜLE REGINA

műszaki ügyintéző

.....