

JEGYZŐKÖNYV

**NYERGESÚJFALU VÁROS ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁGÁNAK
2014. MÁJUS 21-ÉN
MEGTARTOTT ÜLÉSÉRŐL**

Jegyzőkönyv

Készült: Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testület Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 2014. május 21-én megtartott üléséről.

Az ülés helye: Nyergesújfalui Polgármesteri Hivatal
emeleti nagy tanácsterem
2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos utca 104-106.

Jelen voltak: Hermann Szilveszter
Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke – jelen van
Pázmándiné Györke Gyöngyi
Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja – jelen van
Ridly István Attila
Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja – jelen van
Sarkadiné Kátai Dorottya
Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja – jelen van
Nemes Attila
Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja – jelen van
(17:40-kor érkezett az 1. napirendi pont tárgyalása közben)

Meghívottak: Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető – jelen van
Mihelik Magdolna polgármester – nincs jelen
Balázs István alpolgármester – nincs jelen
Tóthné Dr. Menczel Zsuzsanna jegyző – nincs jelen
Dr. Molnár Livia – aljegyző – nincs jelen
Füle Regina műszaki ügyintéző – jelen van

A jegyzőkönyvet elkészítette: Füle Regina műszaki ügyintéző

Hermann Szilveszter bizottsági elnök: Tisztelettel köszöntöm a bizottság tagjait és a meghívottakat. Megállapítom, hogy a bizottság elnöke és 3 tagja jelen van, a bizottság határozatképes, az ülést 17:30 órakor megnyitom.

A bizottsági ülésről szóló jegyzőkönyv második aláírójaként Hermann Szilveszter elnök javaslatot tesz Ridly István Attila bizottsági tag személyére.

Kéri a bizottságot, hogy szavazzanak a javaslatról.

A javaslat szavazásakor a bizottság elnöke és 3 bizottsági tag van jelen.

A bizottság 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

23/2014. (V.21.) TKB határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadja, hogy a jegyzőkönyv második aláírója Ridly István Attila bizottsági tag legyen.

Hermann Szilveszter bizottsági elnök: Kérem, hogy aki a meghívóban jelzett napirendi ponttal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A bizottság 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

A napirend szavazásánál az elnök és 3 fő bizottsági tag volt jelen.

A bizottság 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta a napirendet.

24/2014. (V.21.) TKB határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadta a napirendet.

1. „Nyergesújfalu Ipari Park „A” jelű útjának út és közvilágítás kiépítésével kapcsolatos építés kivitelezés” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása
2. Egyebek

1.

„Nyergesújfalu Ipari Park „A” jelű útjának út és közvilágítás kiépítésével kapcsolatos építés kivitelezés” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása

Hermann Szilveszter bizottsági elnök: A Képviselő-testület korábban elfogadta azt, hogy amennyiben az A jelű út meghosszabbítását nem tudjuk más módon, akár pályázati forrásból megépíteni, akkor meg kell építtetnie. Ez a Duna –Vértes Hulladékgazdálkodási Társulással összefüggő építkezések, beruházások részét képezik. Ahhoz hogy a beruházás megvalósuljon, ahhoz ezt az utat el kell készíteni, mert az átrakót csak abban az esetben lehet kivitelezni. Ehhez kapcsolódóan kaptuk meg azt a lehetőséget, hogy az A jelű út építéséhez, miután ennek az értéke 50 millió Ft alatti, a bizottság köteles és jogosult arra, hogy a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását elfogadja, illetve egyúttal ki is adja. Ennek a dokumentumnak és a hivatalos bizottsági határozati javaslatot látjátok. Majd a határozati javaslatra visszatérünk. Az A jelű út részben elkészült már. Korábban is volt arról szó, hogy ezt az utat majd folytatjuk. Egyúttal lenne is egy kérdésem, hogy ez a kialakítandó út, az esetlegesen beköltöző vállalkozások igényeit is ki tudja elégíteni?

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Ki tudja elégíteni. A későbbiekben, ha a hulladékudvar is elkészül és akkor egy további szakasz is el fog készülni, amit a Duna-Vértes alakít ki. Ha valaki ott szeretne a végében venni egy nagyobb ingatlant, akkor megközelíthető lenne. Megmutatom terveken és jobban el tudjátok képzelni. Itt egy helyszínrajz. Ahol most a termőföld van odáig.

Nemes Attila bizottsági tag 17:40-kor érkezett meg.

Sarkadiné Kátai Dorottya bizottsági tag: Mekkora területet foglal el a hulladékudvar?

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Ezt a kis sarkot. Ha valaki az önkormányzati tulajdonú 019/2 helyrajzi számú területből vásárolna, akkor az rögtön megközelíthető lenne ezen újonnan kialakított utakról.

Hermann Szilveszter bizottsági elnök: Az átrakó terület még mindig nincs művelésből kivonva. Már ott kellene tartani, hogy akár építkezni is lehetne. Azonban a földhivatali ügyintézés még mindig tart.

Pázmándiné Györke Gyöngyi bizottsági tag: Ez miért ilyen hosszadalmas?

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Van egy földhasználati szerződés, amit kötött az önkormányzat és a társulás, a földhivatal nem hajlandó a társulás nevére bejegyezni ezt a földhasználati jogot. Az okot pontosan nem tudjuk. Úgy fogja fel a földhivatal, mintha a társulás egy gazdasági társaság lenne és ebből erednek a problémák.

Hermann Szilveszter bizottsági elnök: És máshol ezt, hogy oldották meg?

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Nem tudjuk. Máshol is van probléma, de máshol más jellegű. Itt az okoz problémát, hogy ki lett vonva művelésből és mégis még mindig termőföldként van nyilvántartva.

Hermann Szilveszter bizottsági elnök: De kínos, mert a Duna-Vértes Társulásnak a közbeszerzési döntőbizottságában én is részt veszek. Minden esetben, amikor ott vagyok, felteszik a kérdést, hogy hogyan áll az ügy, és én nem tudok válaszolni.

Pázmándiné Györke Gyöngyi bizottsági tag: Nem lehet egy állásfoglalást kérni valakitől?

Hermann Szilveszter bizottsági elnök: Látszólag minden rendben van, az ügyvéd megkérte hivatalosan, a Polgármesteri Hivatal befizette az ezzel járó költséget, és mégis áll az ügy.

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Most azt mondták, hogy ennek hiányában is megkezdik a beruházást papíron vagy fizikailag is. És akkor a földhivatal talán bejegyzí, mert elindult.

Hermann Szilveszter bizottsági elnök: Az ajánlattételi felhívás tervezetet mindenki megkapta. Van egy besárgított dátum a június 10. Ez miért van?

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Ezt így szokták megküldeni, figyelemfelhívó hatása van, ha változik a döntés időpontja ennek is változnia kell. A mai dátummal számolva, ha a bizottság elfogadja ezek az aktuális dátumok.

Hermann Szilveszter bizottsági elnök: Tehát június 10-ig lehet beszerezni a dokumentációt, ami a ajánlattételi határidő is egyben.

Nemes Attila bizottsági tag: A szeptember 30. is benne van.

Hermann Szilveszter bizottsági elnök: Igen, az az elkészülés véghatárideje, de az a másik dokumentumban van, ez a megindítás és azt gondolom, hogy a szeptember 30. tartható.

Ridly István Attila bizottsági tag: Bennem kérdőjelek vannak, ha az a vállalkozó nyeri, aki a többi útfelújítást is csinálni fogja, akkor csúszás lesz. Bennem nagy kérdőjel van ezzel kapcsolatban.

Pázmándiné Györke Gyöngyi bizottsági tag: Egyébként ki építette a Toyo melletti utat?

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Az EGÚT Zrt. amely ma már COLAS-ként dolgozik.

Hermann Szilveszter bizottsági elnök: Igen, a cégek egymás alvállalkozói ma így megy, egy nagy bevállalja, és alvállalkozóként a másikat dolgoztatja. Ki miben erős azt vállalja be.

Ridly István Attila bizottsági tag: Engem az ár is meglepett.

Hermann Szilveszter bizottsági elnök: Először én is meglepődtem, de itt figyelembe kell venni, hogy a közvilágítás is szerepel benne.

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Itt komoly útalapot kell építeni, magas terhelési osztályt terveztek be. Egyoldali esésű lesz, vízelvezető árokkal, közvilágítással.

Hermann Szilveszter bizottsági elnök: Korábban a Holcim-mel felmerült, hogy milyen speciális terhelésű út legyen. Mért ha egyszer épül egy út akkor az ott közlekedők igényeit kell kielégíteni az útnak.

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Igen felmerült, hogy kell-e azonos pályaszerkezet, mint ami a Holcim-nek kellett volna, de erre van jelenleg építési engedély, attól eltérni nem lehet, csak új engedélyezési eljárással. Itt olyan pályaszerkezet lesz, ami bírja a nagymértékű teherforgalmat. A hulladékudvarba is nagy teherautók fognak jární.

Nemes Attila bizottsági tag: Ezek a lámpatestek milyenek? LED-del nem lehetne próbálkozni?

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Nem tudom, nem mentünk bele ennyire, ha ezzel egyenértékűt ajánl meg valaki, akkor lehet esetleg. Referencia lehetne egyébként. Ezt leegyeztetem a tervezővel, hogy van –e ilyen lehetőség.

Pázmándiné Györke Gyöngyi bizottsági tag: Én javasolnám, hogy a Vértes-Út Kft-t hívjuk meg.

Nemes Attila bizottsági tag: Mennyivel jelentene ez több munkát ha többnek küldenénk ki?

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Nem jelentős plusz munkát.

Hermann Szilveszter bizottsági elnök: További kérdés, hozzászólás van? Felteszem a kérdést, „Nyergesújfalu Ipari Park „A” jelű útjának út és közvilágítás kiépítésével kapcsolatos építés kivitelezés” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása annyi módosítással, hogy még a Vértes-Út Kft-t is hívjuk meg, valamint a közvilágításnál a LED világitást tegyük be, elfogadható-e ezen módosításokkal? Kérem a bizottságot, hogy szavazzon.

A határozat szavazásakor a bizottság elnöke és 4 bizottsági tag van jelen.

A bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

25/2014. (V.21.) TKB határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag, 5 igen szavazattal „Nyergesújfalu Ipari Park „A” jelű útjának út és közvilágítás kiépítésével kapcsolatos építés kivitelezés” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását a

Vértes-út Kft. mint ajánlattevővel, valamint a LED világítással történő kiegészítéssel elfogadja.

2.

Egyebek

Hermann Szilveszter bizottsági elnök: Van valamitek az egyebekben? Az útépítéssel kapcsolatban a szerződéskötéssel, illetve a művházzal kapcsolatban hogy állunk most.

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Az útépítéssel kapcsolatban most csütörtökön volt testületi döntés, a 11. napon lehet szerződést kötni, azaz 26-án a kivitelezővel amennyiben nem érkezik jogorvoslat vagy bármilyen megtámadás.

Pázmándiné Györke Gyöngyi bizottsági tag: Megtámadás nem várható, vagy nem tudunk róla?

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Kezdeményeztek egy előzetes vitarendezést, egy számítási hiba miatt, amit a testületi ülésen is beszéltük. Az ügyvezető jelenleg nincs Magyarországon, holnap érkezik haza. Ekkor tudunk egyeztetni vele, hogy mi a további szándékuk.

Hermann Szilveszter bizottsági elnök: Ez konkrétan mit jelent?

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Az eljárásban volt egy számítási hiba, amit a Mapex-Bau követett el az ajánlatában. Ennek eredményeképp ő lett az első, Ő került az első helyre. A borítékbontáskor más volt a sorrend. Az ajánlatkérő, ha észlel egy számítási hibát, akkor azt javítani köteles. Javítottuk, ekkor cserélődött meg a sorrend. Ekkor a Mapex-Bau került az első helyre. A Vértes-Út ezt kifogásolja. Erre van az előzetes vitarendezési fórum, ahol a felek megtárgyalják a kialakult helyzetet. Reméljük, hogy ott kezelni tudjuk a problémát és a szerződéskötés meglesz. A művelődési háznál nagy erővel folyik a munka. Leginkább az alvállalkozó dolgozik, határidőben vannak. Biztosan várható pótmunka, aminek a mértékét még nem látjuk. Voltak olyan problémák a feltárás során, amit azonnal orvosolni kellett, amit a tervező előre nem láthatott. A fővállalkozó az első rész-számlát benyújtotta 40 %-os teljesítésnél. Látható, hogy kivágattunk ott 12 db nyárfát. Ebből 8-9 elég satnya, csúnya volt. De mind veszélyesek voltak. Ezeket minél hamarabb más fajtaakkal pótolni kell ott. Ezekre a kivágásokra az épület megóvása miatt volt szükség, nagyrészüket előregedettek voltak.

Nemes Attila bizottsági tag: Mi lett a kivágott fatörzsekkel? Kinek a tulajdona?

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Úgy kalkulálták az árat, hogy a faanyag ára leszámítódik az árból. Sokszor másként csináljuk, mindig más konstrukcióban kapjuk az ajánlatot.

Nemes Attila bizottsági tag: Örömmel láttam, hogy a Duna utcában 3-4 facsemete ültetésre került.

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Igen, ültetésre kerültek. Magas körisek lettek ültetve.

Nemes Attila bizottsági tag: Esetleg többet lehetne ültetni a másik házhoz?

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Beszéljük meg, hogy 10 fát még oda elültetni szükséges. Kapjunk erre utasítást, és akkor a munkatársak beszerzik és elültetésre kerülnek. Ültetésre az ősz az ideális, de földlabdával bármikor lehet.

Hermann Szilveszter bizottsági elnök: A Dunai lakótelepre 10-20 fát el lehetne ültetni, ha kell, ezt foglaljuk írásba. A helyszínen meg kellene vizsgálni, hogy hova lehetne. Esetleg a héten egy délután szakíthatnánk rá időt. Vagy a jövő heti bizottsági után megfelelne? Akkor jövő kedden menjünk a bizottsági után.

Pázmándiné Györke Gyöngyi bizottsági tag: Szúnyoggyérítés kapcsolatban mi nem terveztünk, a kistérség tervezett? Mi van ezzel?

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Minden évben szokott lenni kistérségi, illetve tervezik települési szinten, biztosan lesz idén is.

Pázmándiné Györke Gyöngyi bizottsági tag: Indítványozni szeretném, hogy különítsünk el pénzt szúnyoggyérítésre, ha már az útfelújítások kapcsán spóroltunk. A Duna most húzódik vissza és lenn nálunk megjelentek a szúnyogok. Ha várunk további 1-2 hetet, akkor szerintem a városi rendezvény időszakában rengeteg szúnyog lesz. Indítványozom, hogy erre biztosítsunk keretet és irtsunk már most.

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Rendben akkor írok egy előterjesztést, mert úgy emlékszem nem terveztünk és a testület dönt ezzel kapcsolatban.

Hermann Szilveszter bizottsági elnök: Milyen költséggel jár egy ilyen irtás?

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: 300.000-400.000,- Ft/alkalom földi-, légi kombinált, úgy emlékszem. A nyári rendezvényeknél biztosan szükség lesz rá.

Nemes Attila bizottsági tag: Lassan 1 éve volt a nagy árvíz, melynek kapcsán felmerült, hogy a vasúti töltésnél lévő átjárókat zsilipekkel kellene lezárni. Ezzel kapcsolatban történt valami?

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: A vasúti töltésnél lévő átjárók zsilippel történő lezárására nem lesz lehetőség. A MÁV-val ugyan nem egyeztettünk, de a töltések nem vízzáróak, ezen lezárások nem hoznak eredményt.

Hermann Szilveszter bizottsági elnök: Ehhez csatlakoznék én is. A Duna –Vértes ügyvédjével beszéltem, hogy nincs e valami ötlete, kapcsolata, ami alapján neki lehetne menni az árvízvédelmi kapu kialakításának, ha már a zsilipet nem támogatják. Ő azt mondta, hogy az Országos Vízügyei Felügyeletnél Molnár Bélát kellene megkeresni, ő foglalkozik azzal, hogy adott településeknél milyen pénzből, mit lehet kezdeni. Őt kellene hivatalból megkeresni és egy megbeszélést kezdeményezni nála, ezt javasolta. Megoldás lehet a zsilip, de az a legdrágább, ötlet az árvízvédelmi kapu, amit csak akkor használnánk, ha szükséges. A Duna felé ék alakban zárna. De az árvíznél a legnagyobb baj a patak visszatorlódásából volt.

Nemes Attila bizottsági tag: Akkor azt át kellene emelni?

Hermann Szilveszter bizottsági elnök: Át kell emelni ekkor. Jelen esetben a patak volt a kisebb probléma, de volt olyan, amikor a patak duzzadt fel és az okozott problémát. Itt dupla probléma volt, mint 2010-ben amikor a patak is felduzzadt egy hirtelen zivatar miatt és árvíz is kialakult a Dunán.

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Készült egy Vízkárelhárítási-terv a Vízügyi Igazgatóság készítette el. Rendelkezésre áll, ha szeretnétek, elküldjük a linket ahol áttekinthető az anyag.

Pázmándiné Györke Gyöngyi bizottsági tag: Én azt kérdezném meg, hogy a szelektív hulladékokat milyen időközönként szállítják. Mostanában a Május 1. téri és a Duna utcai is folyamatosan tele van.

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Hetente van szállítás, de sokan jelezték, hogy probléma van. Sok észrevétel futott be, amit továbbítottam a szolgáltatónak. Pénteki nap van egyébként ürítés.

Pázmándiné Györke Gyöngyi bizottsági tag: Egyébként egy nap alatt lezajlott a lomtalanítás?

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Igen. Sok autóval voltak kinn, 8 autóval csinálták.

Hermann Szilveszter bizottsági elnök: A kerti-hulladék szállítás is jól működik.

Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető: Ha esetleg a korábbi zöldből még van kinn, kérlek jelezzétek és azért még elmegyünk.

Több napirendi pont és hozzászólás nem lévén a bizottság 18:20 órakor az ülést bezárta.

Kmf.



Hermann Szilveszter

**Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Elnöke**



Ridly István Attila

**Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
tagja**



J E L E N L É T I Í V

Nyergesújfalu Város Önkormányzati
Képviselő-testületi Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
2014. május 21-én megtartott ülésén

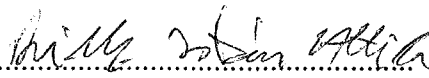
HERMANN SZILVESZTER

bizottsági elnöke


.....

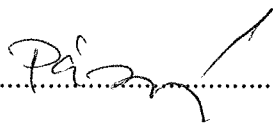
RIDLÝ ISTVÁN ATTILA

bizottság tagja


.....

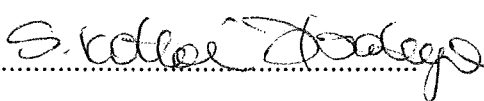
PÁZMÁNDINÉ GYÖRKE
GYÖNGYI

bizottság tagja


.....

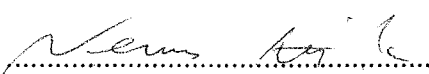
SARKADINÉ KÁTAI
DOROTTYA

bizottság tagja


.....

NEMES ATTILA

bizottság tagja


.....

MEGHÍVOTTAK:

MIHELİK MAGDOLNA

polgármester

.....

BALÁZS ISTVÁN

alpolgármester

.....

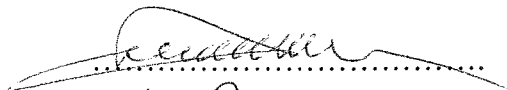
TÓTHNÉ DR.MENCZEL
ZSUZSANNA

jegyző

.....

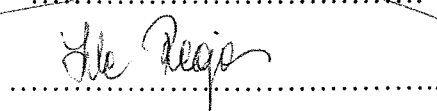
FEKETE MÁRTON

osztályvezető


.....

FÜLE REGINA

műszaki ügyintéző


.....