



Nyergesújfalu Város Polgármestere

NYÍLT ÜLÉSEN tárgyalandó!
A rendeletalkotási javaslat
elfogadásához **minősített többség**
szükséges.

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2012. szeptember 13-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 7/2010. (III.30.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Nyergesújfalu Város Önkormányzata tagja a Gerecse-Pilis Vízi Társulatnak (továbbiakban: társulat). A társulatnak alapvető célja, hogy tagjai érdekében, működési területén az alapszabályában, és a víztársulatokról szóló 2009. évi CXLIV. törvényben meghatározott közfeladatait ellássa.

A társulat közfeladatként működési területén, a társulati műveken területi vízrendezési, vízkárelhárítási és mezőgazdasági vízhasznosítási feladatokat lát el, közcélú vízellátási műveket hoz létre, karbantartási és üzemeltetési feladatokat folytat. Működési területén környezetvédelmi, természetvédelmi, táblán, illetve üzemben belüli meliorációs és mezőgazdasági vízszolgáltatási feladatokat végezhet.

2010. december 23-án üzemeltetési szerződést kötött a társulat és Nyergesújfalu Város Önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat). A társulat 2012. február 28-án megtartott küldöttgyűlésén, az 5/2012. (02.28.) határozat alapján, a társulat kezdeményezésére új üzemeltetési szerződés megkötése szükséges.

Ahhoz hogy ez megvalósulhasson, először az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 7/2010. (III.30.) önkormányzati rendelet módosítása szükséges, majd a következő munkaterv szerinti testületi ülésen az üzemeltetési szerződés megkötéséről szükséges a képviselő-testületnek döntést hoznia.


A rendelet módosítására azért van szükség, mert annak 7.§-a csak a közüzemi szolgáltatás biztosításához szükséges vagyontárgyakat nevesíti, azokat lehet üzemeltetési szerződéssel hasznosítani. Szükséges az üzemeltetési szerződés minimális időtartamának meghatározása, illetve jelenleg nem lehetséges pályázat nélkül üzemeltetési szerződést kötni olyan gazdálkodó szervezettel (a társulat, gazdasági társaság), melyben az önkormányzat tagsági jogviszonnyal rendelkezik.

Kérem az alábbi rendeletalkotási javaslat megtárgyalását és elfogadását.

Rendeletalkotási javaslat:

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete megalkotja Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének .../2012. (...) önkormányzati rendeletét az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 7/2010.(III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Nyergesújfalu, 2012. szeptember 11.


Mihelik Magdolna
polgármester


Az előterjesztés mellékletei:

1. rendelettervezet
2. kivonat a 7/2010.(III.30.) önkormányzati rendeletről

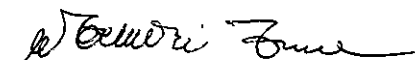
Az előterjesztést készítette:


Füle Regina

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:


Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető

Törvényességi záradék:


Dr. Szolnoki Imre jegyző

Az előterjesztés véleményezésére a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához a jogszabályi előírásokon túl, tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.

**Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének
.../2012.(...) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal
kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 7/2010. (III.30.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ának a felhatalmazása alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1.§ Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 7/2010. (III.30.) önkormányzati rendelet 7.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. § (1) A közüzemi szolgáltatás biztosításához szükséges vagyontárgyakat, ideértve különösen a távhőszolgáltatást, a csatornaszolgáltatást, a köztemető üzemeltetését – amennyiben azokra a jogszabály a koncesszióba adást kötelezően nem írja elő – és minden egyéb olyan vagyontárgyat, amely területi vízrendezési, vízkárelhárítási és mezőgazdasági vízhasznosítási feladatok ellátásához, közcélú vízellátási művek karbantartási és üzemeltetési feladatok ellátásához szükséges, üzemeltetési szerződés útján kell hasznosítani.

(2) Az üzemeltetési szerződést minimum 10 évre vagy hosszabb időre lehet megkötni. Az üzemeltetési szerződésben rögzíteni kell, hogy az üzemeltető a vagyonérték szintjét köteles megtartani.

(3) Az üzemeltetésbe adásra pályázati eljárás lefolytatásával kerül sor.

(4) Nem kell pályázati eljárást lefolytatni, ha Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete döntése alapján az üzemeltetési szerződést Nyergesújfalu Város Önkormányzata kizárólagos, többségi vagy résztulajdonában lévő gazdálkodó szervezetével, valamint olyan gazdálkodó szervezettel kötik, amelyben Nyergesújfalu Város Önkormányzata tagsági jogviszonnyal rendelkezik.”

2.§ E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Mihelik Magdolna
polgármester

Dr. Szolnoki Imre
jegyző

A rendeletet 2012. napján kihirdettem.

Dr. Szolnoki Imre
jegyző

W.L.

Kivonat a 7/2010.(III.30.) önkormányzati rendeletről

Nyergesújfalu Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2010.(III.30.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról

6. Az önkormányzati vagyon hasznosítása üzemeltetési szerződés útján

7.§ (1) A közüzemi szolgáltatás biztosításához szükséges vagyontárgyakat, ideértve különösen a távhőszolgáltatást, a csatornaszolgáltatást, a köztemető üzemeltetését – amennyiben azokra a jogszabály a koncesszióba adást kötelezően nem írja elő – üzemeltetési szerződés útján kell hasznosítani.

(2) Az üzemeltetési szerződést 10 évre vagy hosszabb időre lehet megkötni. Az üzemeltetési szerződésben rögzíteni kell, hogy az üzemeltető a vagyonérték szintjét köteles megtartani.

(3) Az üzemeltetésbe adásra pályáztatási eljárás lefolytatásával kerül sor.

(4) Nem kell a pályáztatási eljárást lefolytatni, ha az Önkormányzat Képviselő-testülete döntése alapján az üzemeltetési szerződést az Önkormányzat kizárólagos, többségi vagy résztulajdonában lévő gazdálkodási szervezetével köti meg.