



Nyergesújfalu Város Polgármestere

NYÍLT ÜLÉSEN tárgyalandó!
A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2012. január 31-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat a nyergesújfalui 075 és 087 hrsz-ú külterületi utak felújításával kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulás megadására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Vidékfejlesztési Miniszter 111/2011 (XI.24.) VM rendelete alapján pályázati lehetőség nyílt külterületi mezőgazdasági utak fejlesztésére, felújítására. A pályázat alapján vissza nem térítendő támogatás nyújtható olyan közcélú mezőgazdasági utak fejlesztésére, amelyeknek vízelvezetése biztosított és egyik végpontjukon közvetlenül elérnek mezőgazdasági földterületet, míg a másik végpontjukon közvetlenül vagy közvetetten számozott közúthoz kapcsolódnak. A pályázat támogatottsága 75 %-os intenzitású. A pályázatot önkormányzatok és mezőgazdasági termelők adhatják be. Esetünkben nem az önkormányzat pályázna, hanem Tornáczi Károly nyergesújfalui mezőgazdasági vállalkozó, aki a TKT Agro-Bau Kft. (2536 Nyergesújfalu Klapka György utca 7.), mint saját tulajdonú cég nevében nyújtana be a pályázatot.

A projekt során két önkormányzati tulajdonú földút kerülne felújításra: 075 hrsz-ú ingatlan a Vadkörtefa utca folytatásában, valamint a 087 hrsz-ú ingatlan a bajóti úti csatlakozástól a szénás-völgyi bejáró mellett, a Kutya-hegy alatt elhaladva, becsatlakozva a 075 hrsz-ú ingatlanba. A pályázathoz csatolni kell az útfelújítási tervet, valamint a hatóságok és állami közútkezelő nyilatkozatait, arról, hogy a tervezett tevékenység nem építési engedély köteles. A felújítás során kőágyazat-kialakítás és kőszórás készül, táblabejárókkal, egy vagy kétoldali útárokkal.

A pályázat benyújtásához nem saját területen történő megvalósításhoz a pályázónak hozzájáruló nyilatkozatot kell beszereznie a tulajdonostól, jelen esetben az önkormányzattól. A tulajdonosi hozzájárulás tervezetét (mely a VM rendelet 2. melléklete szerinti minta alapján készült) az előterjesztéshez csatoltam. A pályázónak 5 éves üzemeltetési kötelezettsége áll fenn a megvalósított beruházással kapcsolatban, tehát a projekt megvalósulása esetén a tulajdonosi hozzájárulás 5 évig biztosítja a pályázó ingatlanhasználatát. Ezen időtartam alatt a pályázónak útfenntartási kötelezettsége is van, amelyre vonatkozóan tervet is kell csatolni a pályázathoz.

A pályázat benyújtási határideje: 2012. január 31.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:


Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének .../2012. (...) Ny.Kt. határozata a nyergesújfalui 075 és 087 hrsz-ú külterületi utak felújításával kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

1. Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását adja a nyergesújfalui 075 és 087 helyrajzi számú külterületi utak felújításához a Vidékfejlesztési Miniszter 111/2011. (XI.24.) VM rendelete alapján a TKT Agro-bau Kft. (2536 Nyergesújfalu, Klapka György út 7., képviseli: Tornáczi Károly ügyvezető) által benyújtandó pályázat részeként, a határozat mellékletét képező tartalommal.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős: Mihelik Magdolna polgármester

Határidő: azonnal

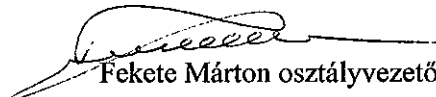
Nyergesújfalu, 2012. január 30.


Mihelik Magdolna
polgármester

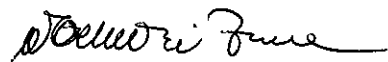
Az előterjesztés mellékletei:

1. a TKT Agro-Bau Kft. kérelme
2. a tulajdonosi hozzájárulás tervezete (a határozati javaslat melléklete is)

Az előterjesztést készítette:


Fekete Márton osztályvezető

Törvényességi záradék:


Dr. Szolnoki Imre jegyző

Az előterjesztés véleményezésére a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához a jogszabályi előírásokon túl, tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.

1 cs. melléklet

Nyergesújfalu Város Önkormányzata
Mihelik Magdolna polgármester asszony részére
Nyergesújfalu
Kossuth Lajos út 104-106.
2536

Tárgy: tulajdonosi hozzájárulás kérelme,
útfelújítási pályázathoz

Tisztelt Polgármester Asszony!

Alulírott Tornáczki Károly a TKT Agro-Bau Kft. ügyvezetője az alábbi kérelemmel fordulok az Önkormányzathoz!

A vidékfejlesztési miniszter 111/2011. (XI.24.) VM rendelete szerint lehetőség nyílt külterületi mezőgazdasági utak fejlesztésére az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból.

Mint nyergesújfalui illetőségű mezőgazdasági termelő pályázatot kívánok benyújtani 2 db, önkormányzati tulajdonú nyergesújfalui külterületi út (075 és 087 hrsz.) felújítására, annak érdekében, hogy mezőgazdasági célú ingatlanjaimat jó minőségű úton tudjam megközelíteni.

Ezúton kérem tisztelettel, hogy a nyergesújfalui 075 és 087 hrsz-ú ingatlanok felújítására vonatkozóan tulajdonosi hozzájárulásukat kiadni szíveskedjenek a sikeres pályázat érdekében. Ez a fejlesztés rajtam kívül nagyon sok gazdát és pincetulajdonost is előnyösen érintene.

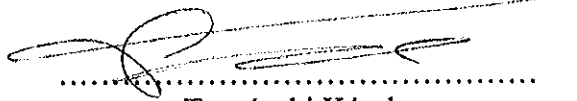
Sajnálatos módon a pályázati határidő nagyon szűkös. A pályázati dokumentáció **benyújtási határideje 2012. január 31.** és hiánypótlásra nincsen lehetőség, ezért tisztelettel kérem, **hogy a tulajdonosi hozzájárulást soron kívül kiadni szíveskedjenek!**

Segítségüket köszönöm!

Nyergesújfalu, 2012. január 27.

Tisztelettel:

TKT AGRO-BAU KFT
2536 Nyergesújfalu, Klapka Gy. u. 7.
Adószám: 12521568-2-11
Banksz.sz.: 58600544-12011863


.....
Tornáczki Károly
TKT Agro-Bau Kft.
2536 Nyergesújfalu, Klapka György utca 7.
06 30 475 8001

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Alulírott, Mihelik Magdolna polgármester, Nyergesújfalu Város Önkormányzata (székhely: 2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos utca 104-106. törzsszám: 729798), mint a nyergesújfalui 075 és 087 hrsz.-ú ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadának kizárólagos tulajdonosa nevében visszavonhatatlan hozzájárulásomat adom a **TKT-AGRO-BAU Kft.** (székhely: 2536 Nyergesújfalu, Klapka György út 7.; cégjegyzékszám: 11-09-007787; adószám: 12521568-2-11.; képviselője: Tornáczki Károly ügyvezető) (a továbbiakban: Beruházó), az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap (EMVA) Új Magyarország Vidékfejlesztési Program, az **„Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból mezőgazdasági utak fejlesztéséhez a 2012. évtől nyújtandó támogatások”** (Jogcímkód: 6.130.02.01) keretében benyújtásra kerülő támogatási pályázatába foglalt beruházás fenti ingatlanon történő korlátozásmentes megvalósításához és a vonatkozó jogszabályok, valamint feltételrendszerek szerinti üzemeltetéséhez.

A Beruházó fenti ingatlant birtokolhatja és használhatja akként, hogy az intézkedésre vonatkozó valamennyi jogszabálynak, feltételrendszernek és előírásnak minden tekintetben megfeleljen az őt terhelő kötelezettségek fennállása alatt. Kijelentem, hogy e tekintetben akadályozó tényezőt nem támasztok, ezzel ellentétes feltételt nem szabok Beruházóval szemben és jelen nyilatkozatomat nem módosítom hátrányosan a vonatkozó jogszabályokban meghatározott üzemeltetési kötelezettség időtartama alatt.

Kijelentem továbbá, hogy a megvalósítani tervezett beruházásra vonatkozó valamennyi rendelkezésre álló dokumentációt teljes egészében áttanulmányoztam és megismertem, az abban foglaltak megvalósításához hozzájárulok és jelen visszavonhatatlan nyilatkozatot szabad elhatározásomból állítottam ki. Vállalom, hogy a beruházással érintett ingatlan feletti rendelkezési, tulajdonosi és használati jogai tekintetében az általam kezdeményezett és esetlegesen bekövetkező változások a beruházás Beruházó által történő megvalósítását és üzemeltetését nem korlátozhatják, vagy akadályozhatják.

Kelt: Nyergesújfalu, 2012. január 31.

Nyergesújfalu Város Önkormányzata
Mihelik Magdolna
polgármester