



Nyergesújfalu Város Polgármestere

NYÍLT ülésen tárgyalandó.
A rendeletalkotási javaslat
elfogadásához **minősített többség**
szükséges.

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2011. december 15-i ülésére

Tárgy: Javaslát a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény lehetővé teszi a Képviselő-testület részére a helyi adókról szóló rendelet megalkotását.

Helyi iparüzési adóban a jelentős adóbevétel-visszaesés indokoltá tette, hogy más adóbevételekkel pótolja a kieső iparüzési adó miatt keletkező hiányt. Annál is inkább, mivel a helyi önkormányzatokról szóló új törvény tervezete szerint:

„A helyi önkormányzat feladataihoz igazodóan választja meg a gazdálkodás formáit és pénzügyi előírások keretei között önállóan alakítja ki az érdekeltségi szabályokat. A helyi önkormányzat a feladatai ellátásának feltételeit saját bevételeiből, más gazdálkodó szervektől átvett bevételekből, valamint központi költségvetési támogatásból teremti meg. A költségvetési rendeletben működési hiány nem tervezhető.”

„A helyi önkormányzat feladatellátása során erősíti a település önfenntartó képességét, feltárja lehetőségeit és hasznosítja saját erőforrásait.”

„A helyi önkormányzat veszteséges gazdálkodásának következményei a helyi önkormányzatot terhelik, kötelezettségeiért a központi költségvetés nem tartozik felelősséggel.”

„A helyi önkormányzatok által kötelezően ellátandó, törvényben meghatározott feladatok ellátása működési kiadásainak fedezetét az Országgyűlés a feladatfinanszírozás rendszerén keresztül, feladatalapú támogatással biztosítja.”

Fentiekkel az önkormányzatokat új helyi adók bevezetésére ösztönzik, hogy gazdálkodásuk során minél nagyobb önállóságra törekedjenek és kötelező feladataikon túl önállóan vállalt feladatokat (fejlesztés, beruházás) is lehetőségük legyen megvalósítani.

Iparüzési adóban, az idej bevételeket figyelembe véve, 250 millió forint bevételre számítunk 2012-ben. Ez jelentősen elmarad a korábbi évek bevételeihez képest. Iparüzési adóból az idej évre, óvatos tervezés alapján 455 millió bevételre számítottunk, amiből 2011. december 1. napjáig 231 millió forint folyt be. A csökkenés oka, hogy a 2010. évi bevallások feldolgozása során az előző évben előírt előleghez képest 112 millió forint adóelőleg-különbözetet töröltünk el. A túlfizetés összegét az adózók vagy visszakérték vagy az idej évre előírt adóelőleg teljesítésére használták fel. Emiatt a kieső bevételt hitel felvételével kellett pótolni.

A 2012. évi költségvetési koncepció megtárgyalása során a Testület elfogadta a jövő évi helyi adómértékek emelésére és új adótárgyak bevezetésére vonatkozó javaslatot.

Építményadóban új adózói kör bevonása az adóztatásba szükséges és elengedhetetlen az arányos és méltányos közteherviselés megvalósításához. Így elegendő az eddig is építményadó köteles üzleti célt szolgáló építmények utáni adóterhek 700 forint/m²-ről 900 forint/m²-re történő emelése. **Ez a mértékemelés 2012-re az idei 242 048 m² adóalappal számolva 48 410 ezer forint bevétel-növekedést eredményezne.**

A rendelettervezet szerint az üzleti célt szolgáló építmények továbbra is kivétel nélkül adókötelesek maradnak. Továbbra is mentességet élveznek a belterületi egyéb építmények. Az újonnan belépő, külterületi, nem lakás céljára szolgáló építmények kivétel nélkül 25 m² alapterületig mentességet kapnának, csak az e fölötti rész lenne adóköteles.

Sajnos számszerűsíthető adatokkal nem rendelkezünk arra vonatkozóan, hogy ezen ingatlanok esetében mennyi többletbevétel keletkezik. A Testület ezen ingatlanok esetében adó mértékét 200 forint/ m²-ben határozná meg. Az adókötelezettség az építmény minden helyiségére kiterjedne, annak rendeltetésétől és hasznosításától függetlenül.

(Ez azt jelentené, hogy egy 100 m²-es építmény alapterületéből a 25 m² mentesség levonása után 75 m² lenne adóköteles, ami 200 forint adómértékkel éves szinten 15 ezer forint építményadót jelentene a tulajdonos számára.)

(Építményadóban a törvényi felső határ: 1 100 forint/m².

A KSH által közzétett árszínvonal –változás miatti felső határ: 1 580,8 forint/m² volt 2011-re.)

Pontosabb képet ezekről az ingatlanokról az adózók által benyújtott bevallások feldolgozása után kapunk. Ezután kerülhet sor a bevallások összevetésére az ingatlan nyilvántartásban, használatba vételi engedélyekben szereplő adatokkal, valamint az engedély nélkül használatba vett ingatlanok, a bevallást elmulasztók, hibás bevallást benyújtók ellenőrzésére.

A magánszemély által fizetendő kommunális adó mértéke 4 000 forint/év/adótárgyról 7 000 forint/év/adótárgyra nő a rendelettervezet szerint. Kommunális adót minden lakás célját szolgáló építmény (bel-, és külterületen egyaránt), minden belterületi üres telek és minden nem magánszemély tulajdonában lévő bérlakás után fizetni kell. Az adóalanyi kör a korábbi évekhez képest jövőre sem változik.

A törvényi felső határ 2012-től 12 000 forintról 17 000 forintra emelkedett, ez is azt a tendenciát mutatja, hogy az önkormányzatoknak nagyobb mértékű adóemelésre van szükségük ahhoz, hogy gazdálkodásuk fenntartható maradjon.

(A KSH által közzétett árszínvonal-változás miatti felső határ: 17 245,4 forint volt 2011-re.)

Az Állami Számvevőszék ellenőrzése kapcsán felhívta önkormányzatunk figyelmét arra, hogy országosan is kirívóan alacsony városunkban a kommunális adó mértéke. Egy 3 500 forintos adómérték emeléssel még a kivethető maximum felét sem érnék el.

A rendelettervezet a Képviselő-testület 50 %-os mentességet javasol adni a 75. életévüket betöltött adózóknak, ami azt jelenti, hogy jövőre kevesebb kommunális adót fizetnének, mint az idei évben. A városban 464 fő a 75 év feletti tulajdonosok száma. Az idei 2890 db adózóval számolva **az adóemelésből 8 438 ezért forint többletbevétel származna.**

Az állandó jelleggel végzett helyi iparüzési adó törvényi maximuma 2 %. Városunkban a vállalkozók több éve a maximumot fizetik. A helyi adó törvényben meghatározott és adható mentesség egyszer sem került beépítésre a helyi adórendeletbe, ezért a vállalkozók évek óta a legmagasabb adóterheket viselik.

Az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési adó mértéke 2011-ben 1 000 forint/nap volt, ami a törvényi 5 000 forint maximumhoz képest alacsonynak tekinthető, ezért a mérték 3 000 forint/nap összegben került bele a rendelettervezetbe.

Előterjesztésem alapján is látható, hogy szükséges a helyi adók emelése és új adótárgyak bevonása az adóztatás alá. Ezekből a többlet bevételekből sem tudjuk fedezni az iparüzési adó miatt kiesett adóforintokat, de rendeletünk megalkotásával próbáljuk tompítani annak negatív hatását. A rendelettervezet összeállításánál során igyekeztünk figyelembe venni a helyi sajátosságokat, a lakosság és vállalkozói réteg teherbíró képességét is.

Mivel a módosítások az egész rendeletet érintik, ezért szükségesnek tartom egy új, egységes rendelet megalkotását.

Rendeletalkotási javaslat

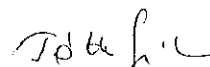
Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete megalkotja Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének/2011. (...) önkormányzati rendletét a helyi adókról.

Nyergesújfalu, 2011. december...*07.*



Mihelik Magdolna
polgármester

Az előterjesztés melléklete:
- rendelettervezet

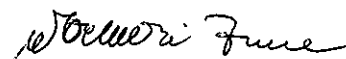
Az előterjesztést készítette:


Tóth Józsefné

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:


Csomor Ildikó
osztályvezető h.

Törvényességi záradék:


Dr. Szolnoki Imre
jegyző

Az előterjesztés véleményezésére a Pénzügyi Bizottság illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához a jogszabályi előírásokon túl, tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.

**Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének
...../2011. (.....) önkormányzati rendelete a helyi adókról**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, valamint a 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. törvény 44/A. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Építményadó

1. § Az adó alapja: az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.
2. § Az adó évi mértéke:
 - a) vállalkozás célját szolgáló épület, épületrész esetében 900,- forint/m²,
 - b) minden más esetben 200,- forint/m².
3. § Mentés az építményadó alól:
 - a) a lakás céljára szolgáló építmény, kivéve ha üzleti célra használják,
 - b) a belterületi, minden egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény, kivéve ha üzleti célra használják.
 - c) a külterületi, minden egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény 25 m² alapterületig, kivéve ha üzleti célra használják.

2. Magánszemély kommunális adója

4. § Az adó évi mértéke 7.000,- forint.
5. § Mentés az építmények közül a nem lakás célját szolgáló építmény.
6. § Mentés a 75. életévet betöltő tulajdonos és bérlő az adó 50 %-áig, a 75. életév betöltését követő év első napjától.

3. Helyi iparüzési adó

7. § Az adó évi mértéke:
 - a) állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adóalap 2 %-a.
 - b) ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén naptári naponként 3.000,- forint.

4. Záró rendelkezések

8. § (1) A rendelet 2012. január 1-jén lép hatályba.
(2) Hatályát veszti a helyi adókról szóló 19/2010. (XII.21.) önkormányzati rendelet.

Mihelik Magdolna
polgármester

Dr. Szolnoki Imre
jegyző

A rendeletet 2011. decembernapján kihirdettem.

Dr. Szolnoki Imre
jegyző