



Nyergesújfalu Város Polgármestere

NYÍLT ülésen tárgyalandó!
A rendeletalkotási javaslat elfogadásához
minősített többség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2011. október 20-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó, valamint az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítésére vonatkozó helyi szabályokról szóló 13/2006.(IV.28.) sz. rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó, valamint az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítésére vonatkozó helyi szabályokat Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének a jelenleg hatályos 13/2006.(IV.28.) sz. rendelete (a továbbiakban: rendelet) tartalmazza.

A rendelet 8. §-a a szociális helyzet alapján történő bérbeadás érdekében előírja évente lakásigénylési névjegyzék készítését. A rendelkezésre álló lakásokra névjegyzék szerinti sorrendben kell a bérleti szerződést megkötni, a sorrendtől eltérni nem lehet.

Sajátos élethelyzetek miatt időnként szükségessé válhat, hogy a névjegyzéktől eltérően, soron kívül lakáshoz tudjunk juttatni személyeket, családokat (pl. tartós betegség, fogyatékoság stb.)


Javaslom, indokolt esetben biztosítsunk lehetőséget arra, hogy a Képviselő-testület egyedi elbírálás alapján döntsön a soron kívüli elhelyezésről.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján a rendeletalkotási javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Rendeletalkotási javaslat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete megalkotja a Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének/2011.(....) önkormányzati rendeletét a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó, valamint az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítésére vonatkozó helyi szabályokról szóló 13/2006.(IV.28.) sz. rendelet módosításáról.

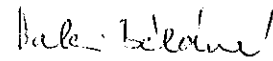
Nyergesújfalu, 2011. október „19.”


Mihelik Magdolna
polgármester

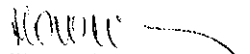
Az előterjesztés mellékletei:

1. rendeletervezet
2. kivonat a 13/2006.(IV.28.) sz. rendeletről

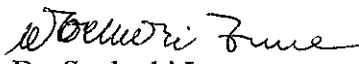
Az előterjesztést készítette:


Szalai Béláné

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:


Havasi Sándorné
közigazgatási és szervezési osztályvezető

Törvényességi záradék:


Dr. Szolnoki Imre
jegyző

Az előterjesztés véleményezésére az Egészségügyi és Szociális Bizottság illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához a jogszabályi előírásokon túl, tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.

**Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének
...../2011.(.....) önkormányzati rendelete**

a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó, valamint az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítésére vonatkozó helyi szabályokról szóló 13/2006.(IV.28.) sz. rendeletének módosításáról

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. törvény 44/A. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó, valamint az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítésére vonatkozó helyi szabályokról szóló 13/2006.(IV.28.) sz. rendelet a következő 8/A. §-sal egészül ki:

„8/A. § (1) A lakásigénylési névjegyzék sorrendjét figyelmen kívül hagyva, önkormányzati lakás annak a lakással nem rendelkező, szociális helyzete alapján rászoruló családnak, személynek adható bérbe, akinek

- a) lakása természeti katasztrófa (árvíz, földrengés) miatt lakhatatlanná vált, vagy
- b) egészségi állapota (tartós betegsége, fogyatékosága) indokolja soron kívüli lakáshoz juttatását.

(2) A névjegyzéken kívüli lakáshoz juttatásról a Képviselő-testület egyedi határozattal dönt.”

2. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő második napon hatályát veszti.

Mihelik Magdolna
polgármester

Dr. Szolnoki Imre
jegyző

Kivonat a 13/2006.(IV.28.) sz. rendeletről

„AZ ÖNKORMÁNYZATI LAKÁS BÉRBEADÁSÁNAK FELTÉTELEI

7. §. Önkormányzati lakás annak a lakással nem rendelkező, szociális helyzete alapján rászoruló családnak/személynek adható bérbe, akinek a vele együtt költözőkre tekintettel

- Az egy főre jutó havi nettó jövedelme a mindenkori öregségi nyugdíjminimum kétszeresét nem haladja meg
- A létfenntartáshoz szükséges mértéken felüli ingó vagyona nincs
- 200.000 Ft-ot meghaladó értékű forgalomképes ingatlan tulajdonnal nem rendelkezik

8. §. (1) A Képviselő-testület a szociális helyzet alapján történő bérbeadás érdekében előírja évente lakásigénylési névjegyzék készítését.

(2) A rendelkezésre álló lakásokra a lakásigénylési névjegyzék szerinti sorrendben kell bérleti szerződést kötni.

(3) A lakásigénylési névjegyzék szerinti sorrendet az Egészségügyi és Népjóléti Bizottság által kialakított szempontok alapján (3. sz. melléklet) kell meghatározni, melyet minden év január 1-jei állapotnak megfelelően február 28-ig kell felülvizsgálni.

(4) Az érintettek szociális helyzetére vonatkozó személyes adataiba az alább felsorolt személyek tekinthetnek bele:

- Képviselő-testület tagjai
- Egészségügyi és Népjóléti bizottság tagjai
- Jegyző
- Aljegyző
- Közigazgatási Osztályvezető
- Lakásügyi főelőadó

9. §. A település érdekében a lakással rendelkező szerv – a lakásigénylési névjegyzék sorrendjét figyelmen kívül hagyva – közérdekű elhelyezésként határozott időre vagy feltétel beálltáig a szolgálati lakásoknál meghatározott munkakört betöltő személy számára is bérbe adhat önkormányzati lakást. Ez esetben a bérlőt a polgármester jelöli ki.

10. §. Lakásbérleti szerződés kötésére az ajánlatot az 1. sz. melléklet szerinti nyomtatványon kell benyújtani a polgármesterhez. Amennyiben az ajánlattevő megfelel a 7. §.-ban írt feltételeknek a lakásigénylési névjegyzék szerinti sorrendben kell vele a lakásbérleti szerződést megkötni.

Amennyiben az ajánlattevő nem felel meg a 7. §.-ban írt feltételeknek, ajánlatát el kell utasítani. A polgármester a döntésről 30 napon belül értesíti az ajánlattevőt.”