

## **Jegyzőkönyv** **a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság üléséről**

**Készült:** Nyergesújfalu Város Polgármesteri Hivatal emeleti tárgyalótermében  
2011. szeptember 27-én.

**Jelen voltak:** a mellékelt jelenléti ív szerint

### **Napirendi pont:**

1. DISTHERM Kft. taggyűlési határozatok előkészítése
2. Felszabadulás tér forgalmi rend változása
3. Az új Közbeszerzési Szabályzat elfogadása
4. Nyergesújfalu, Rákóczi Ferenc utca (176 hrsz) ingatlan-nyilvántartási átvezetése
5. Egyebek

Fekete Márton tájékoztatta a Bizottságot, hogy Hermann Szilveszter távollétében Ridly István Attilát kérte fel a Bizottsági ülés levezetésére és az elnökhelyettesi feladatok ellátására.

A Településfejlesztési Bizottsági elnökhelyettese megállapította, hogy a Településfejlesztési Bizottság határozatképes.

### 1.

#### **DISTHERM Kft. taggyűlési határozatok előkészítése**

**Dr. Molnár Livia** ismertette az előterjesztés előzményeit: Kovács Attila Dezső a DISTHERM Kft. felügyelő bizottságának tagja lemondott, 2011. október 1-től új felügyelő bizottsági tag megválasztására van szükség Horváth Árpád személyében.

Hermann Szilveszter a DISTHERM Kft. felügyelő bizottságának tagja lemondott, 2011. október 1-től új felügyelő bizottsági tag megválasztására van szükség Balázs István alpolgármester személyében.

A DISTHERM Kft. könyvvizsgálói feladatainak ellátásához 2012. május 30-ig a taggyűlés újraválasztotta a KPMG Hungária Kft-t, 798.000,- Ft díjazással. Nyergesújfalu Város Önkormányzatának, mint tulajdonosnak, ehhez hozzá kell járulnia.

Szauter Tamás ügyvezető lemondott, Kovács Attila Dezső személyében új ügyvezetője lesz a Kft-nek, amelyhez Nyergesújfalu Város Önkormányzatának hozzá kell járulnia.

**Ridly István Attila** megkérdezte, hogy Képviselő-testületi ülésen a Kft. nevében jelen lesz-e valaki?

**Dr. Molnár Livia** elmondta, hogy a Bizottsági üléssel egyidejűleg a Kft. fórumot tart a Tömegszervezeti Székházban, ezért nem tudnak most itt lenni, a Képviselő-testületi ülésen várhatóan jelen lesz valamelyik képviselőjük.

**Nemes Attila** megkérdezte, hogy a könyvvizsgálói díjat az önkormányzat fizeti-e?

**Dr. Molnár Livia** elmondta, hogy ezt teljes egészében a DISTHERM Kft. fizeti.



Ridly István Attila szavazásra bocsátja a 4 határozati javaslatot és megkérte a bizottsági tagokat, hogy szavazzanak.

*34/a*  
..../2011. (IX. 27.) sz. határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag 3 igen szavazattal hozzájárul Horváth Árpád DISTHERM Kft. új felügyelő bizottsági tagként történő megválasztásához.

*34/b*  
..../2011. (IX. 27.) sz. határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag 3 igen szavazattal hozzájárul Balázs István DISTHERM Kft. új felügyelő bizottsági tagként történő megválasztásához.

*34/c*  
..../2011. (IX. 27.) sz. határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag 3 igen szavazattal hozzájárul a KPMG Hungaria Kft.-nek a DISTHERM Kft. könyvvizsgálójává történő újra választásához.

*34/d*  
..../2011. (IX. 27.) sz. határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag 3 igen szavazattal hozzájárul Kovács Attila Dezső a DISTHERM Kft. ügyvezetőjévé történő megválasztásához.

2.

**Felszabadulás tér forgalmi rend változása**

**Fekete Márton** ismertette az előterjesztés előzményeit. Röviden összefoglalta, hogy az új iskola elindulásával milyen közlekedési problémákkal szembesültek az iskola vezetői, valamint a környéken élők. A reggeli és a délutáni órákban a kisiskolásokat hozó és vivő szülők rendszerint autóval érkeznek és ez parkolási gondokat okoz az iskola környékén.

A Felszabadulás tér kis ágának egyirányúsításával ezek a gondok részben megoldhatók, de továbbra is kevés a parkolóhely az iskola környékén.

**Nemes Attila** elmondta, hogy az iskola másik oldalán kihelyezendő „Megállni tilos” táblát úgyis figyelmen kívül hagyják, minden csak akkor ér valamit, ha be is tartják.

**Ridly István Attila** javasolta, hogy a „Megállni tilos” táblát ki lehetne egészíteni egy időkorlátozással, ami csak a reggeli és a délután időszakban tiltaná meg a megállást. Javasolja a kijelölt gyalogátkelőhely felfestését a hátsó bejárat és a szemközti járda között.

**Fekete Márton** elmondta, hogy a „Megállni tilos” tábla csak időszakos megoldás lenne, mivel a kerítés teljes hosszúságában párhuzamos parkolásra alkalmas parkolókat szükséges kialakítani a jövőben, a parkoló mellett járdával.

**Ridly István Attila** javasolta, hogy ha már úgyis parkoló lesz ezen a területen, akkor készítsük elő olyan módon, hogy a későbbi parkoló alapját zúzott kőből alakítsuk ki, ami később felhasználható a parkoló felépítményeinek elhelyezéséhez.

**Nemes Attila** megkérdezte, hogy mennyiből lehetne ezt megoldani?

**Fekete Márton** elmondta, hogy a gépi földmunka és kedvezményes zúzott kő és egyéb járulékos tevékenységek költsége kb. nettó 200.000,- Ft-ot tesz ki véleménye szerint.

**Ridly István Attila** fentiek alapján javasolta, hogy „Megállni tilos” tábla ne kerüljön kihelyezésre a hátsó bejárat főút felé vezető oldalán, hanem készítsük elő a remélhetőleg a jövő évben kiépítendő parkolót oly módon, hogy kialakítjuk a zúzottköves alapot, ami önmagában már alkalmas parkolásra és enyhítheti a parkolási problémákat a kritikus időszakokban.

#### 35/2011. (IX. 27.) sz. határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag 3 igen szavazattal javasolja, hogy a Kernstok Károly Általános Iskola Felszabadulás téri épületének hátsó bejáratánál ne kerüljön kihelyezésre „Megállni tilos” tábla, hanem kerüljön kialakításra a jövőben kiépítendő párhuzamos parkolók zúzottköves útalapja, amely ebben a formában is alkalmas parkolásra.

### 3.

#### **Az új Közbeszerzési Szabályzat elfogadása**

**Fekete Márton** ismertette az új Közbeszerzési Szabályzat tervezetét. Az új szabályzat azért volt szükség, mert egy idén tavaszi belső ellenőri megállapítás szerint a meglévő Közbeszerzési Szabályzatot az érvényben lévő jogszabályi előírásoknak megfelelően aktualizálni kell. A régi szabályzatunk egyébként is kicsit bonyolult volt és igen sok felesleges hivatkozást tartalmazott. A Közbeszerzési Szabályzatot a közbeszerzési szakértőnk javaslatai és Dr. Szolnoki Imre jegyző útmutatása és jogi iránymutatása szerint végeztük el. A döntésjogosultságok lényegében nem változtak, döntésre a polgármester, a településfejlesztési bizottság és a képviselő-testület jogosult értékhatártól függően. A szabályzat kiegészült egy olyan résszel, amely a közbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozó beszerzéseket szabályozza.

**Nemes Attila** megkérdezte, hogy értékhatárt tekintve melyik a leggyakoribb beszerzés?

**Fekete Márton** elmondta, hogy a tavalyi és az idei évben szinte kivétel nélkül a képviselő-testület döntött a közbeszerzési ügyekben az igen nagy értékű beszerzések következtében. Természetesen minden napi munka során a kis értékű beszerzések a gyakoribbak, de ezek nem tartoznak a közbeszerzési törvény hatálya alá, ezeket árajánlatok bekérése után bonyolítjuk.

**Ridly István Attila** javasolta, hogy a második fejezetben a 4.2. pontban a közepes értékű beszerzések megnevezését változtassuk meg nagy értékű beszerzésekre.

36./2011. (IX. 27.) sz. határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag 3 igen szavazattal elfogadja a Nyergesújfalu Város Önkormányzatának Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatát azzal, hogy a 4.2 pontban a közepes értékű beszerzések megnevezését változtassuk nagy értékű beszerzésekre.

4.

**Nyergesújfalu, Rákóczi Ferenc utca (176 hrsz) ingatlan-nyilvánartási átvezetése**

**Fekete Márton** ismertette az előterjesztés előzményeit. Csak egy adminisztratív jellegű döntésről van szó. A Rákóczi Ferenc utca jelenleg közterület és szükség van - a funkciójának megfelelően - a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban átvezetni.

**Nemes Attila** megkérdezte, hogy van-e még átvezetendő ingatlan?

**Fekete Márton** elmondta, hogy tudomásunk szerint jelenleg nincs, de szükséges lenne átnézni az egész ingatlanvagyon-katasztert, hogy az összes kérdéses ingatlan végre a megfelelő funkcióval legyen nyilvántartva. Jelenleg a Rákóczi Ferenc utca átvezetése fontos lenne soron kívül, ezért kérjük, hogy erről döntsön a bizottság és a testület.

**Ridly István Attila** javasolja, hogy a Rákóczi Ferenc utca közterületből közúttá történő átminősítéséhez a bizottság járuljon hozzá.

37./2011. (IX. 27.) sz. határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag 3 igen szavazattal elfogadja a Rákóczi Ferenc utcának közterületből közúttá történő átminősítését.

5.

**Egyebek**

**Nemes Attila** jelezte, hogy a város középső részén erős csatornaszag terjeng. Kéri, hogy az illetékes felé járjon el a Polgármesteri Hivatal.

Nemes Attila jelezte, hogy a hulladékgazdálkodási törvény módosításra kerül október hónapban. Kérte, hogy kísérjük figyelemmel a módosításokat.

Több napirendi pont és hozzászólás nem lévén, a Bizottság befejezte az ülést.

Kmf

**Hermann Szilveszter**  
**Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**  
**Elnöke**  
**távollétében**



**Ridly István Attila**  
**Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**  
**Tagja**