

Jegyzőkönyv **a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság üléséről**

Készült: Nyergesújfalu Város Polgármesteri Hivatal emeleti tárgyalótermében
2011. augusztus 18-án.

Jelen voltak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Napirendi pont:

1. Bóbita Óvoda intézményi társulás felújítási munkáival kapcsolatos közbeszerzési ajánlattételi felhívás jóváhagyása
2. Sportpálya létesítés pályázat
3. Kölcsey utca csapadékvíz elvezetés kiegészítő munkák
4. Egyebek

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnöke megállapította, hogy a Bizottság határozatképes.

1.

Bóbita Óvoda intézményi társulás felújítási munkáival kapcsolatos közbeszerzési ajánlattételi felhívás jóváhagyása

Fekete Márton ismertette az előterjesztés előzményeit. Elmondta, hogy a Közbeszerzési Szabályzatunk szerint az ajánlattételi felhívás jóváhagyását és majd a döntést a Településfejlesztési Bizottság hozza meg.

Hermann Szilveszter elmondta, hogy a műszaki tartalommal kapcsolatban egy észrevétele van. A II.2.1. pontban a bajóti tagintézménynél csak 6 cm-es hőszigetelő réteg beépítését tartalmazza a műszaki leírás. Igaz, hogy nem a mi tulajdonunk az épület, de akkor is olyan műszaki megoldást válasszunk, ami megfelelő. A Nyergesújfaluinál 8 cm-es hőszigetelést tartalmaz a leírás. Mi a különbség oka?

Fekete Márton elmondta, hogy tervező vizsgálta meg az épületeket és ő tett javaslatot vékonyabb illetve vastagabb hőszigetelés alkalmazására. Mi a tervező iránymutatása alapján raktuk össze a műszaki tartalmat. Valószínűleg a bajóti épület mutató jobbak voltak, ezért tervezett vékonyabb hőszigetelést.

Balázs István megkérdezte, hogy minden járulékos munkát tartalmaz-e a felhívás? Ideértve a villámhárítók lebontását, visszaszerelését, villámvédelmi felülvizsgálat elvégzését...

Fekete Márton elmondta, hogy a műszaki dokumentáció minden járulékos feladatot tartalmaz, a felhívásba mindig egy rövid összefoglalót rakunk bele az elvégzendő munkákról.

Hermann Szilveszter ezek után szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.



27/2011. (VIII. 18.) sz. határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag 4 igen szavazattal jóváhagyja a Bóbita Óvoda intézményi társulás felújítási munkáival kapcsolatos közbeszerzési ajánlattételi felhívást a melléklet szerinti tartalommal.

2.

Sportpálya létesítése pályázat

Füle Regina ismertette az előterjesztés előzményeit.

Hermann Szilveszter elmondta, hogy az előterjesztés alapján nem látja tisztán a bekerülési költségeket, a helyszínekijelöléssel kapcsolatban is bizonytalanság van. Javasolja, hogy keressünk fel olyan településeket, ahol már működik ilyen pálya, kérjünk adatokat a bekerülésre vonatkozólag, valamint az üzemeltetési tapasztalatokat is jó lenne megismerni.

Fekete Márton elmondta, hogy a pályázati felhívás megjelenése óta ennyi információt tudtunk összegyűjteni. Ez az előterjesztés, ahogy le is van írva, mindenekelőtt elvi döntéselőkészítésre készült. Most van folyamatban a tervező megkeresése, költségvetés készítés. Az előterjesztéssel az volt a célunk, hogy az eddigi információkat átadjuk és a helyszínre vonatkozóan egy elvi döntés birtokában arra a helyszínre tudjuk adaptálni a projektet.

Balázs István elmondta, hogy nem csak a helyszínnel, hanem alapvetően a pályázat beadásával kapcsolatban vannak aggályai. Az önkormányzat jelenlegi pénzügyi helyzetében meg kell fontolni minden kiadást. Úgy gondolja, most nem az a legfontosabb, hogy egy műfüves sportpályát létesítsen a város, főleg nem a Május 1. tér közepén, ami egyébként is sűrűn beépített terület. Nem tudja támogatni a pályázatot. Nem is gondoljuk, hogy egy ilyen pálya üzemeltetése mennyibe fog kerülni később.

Ridly István Attila támogatja a pályázat beadását, véleménye szerint ki kell használni egy ilyen lehetőséget. A területet több alkalommal bejárták, alkalmasnak találják egy ilyen méretű sportpálya elhelyezésére.

Hermann Szilveszter javasolja, hogy a konkrét költségvetés ismeretében tárgyalja újra a bizottság az előterjesztést.

Hermann Szilveszter ezek után szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

28/2011. (VIII. 18.) sz. határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag 4 igen szavazattal javasolja hogy a költségvetés ismeretében tárgyalja újra a bizottság a műfüves sportpálya létesítésével kapcsolatos előterjesztést.

3.

Kölcsey utca csapadékvíz elvezetés kiegészítő munkák



Fekete Márton ismertette az előterjesztés előzményeit:

A belterületi vízrendezési munkák keretében fog megvalósulni a Kölcsey utca zárt csapadékvíz elvezető rendszerének kiépítése. A 11 éve készült tervek és jogerős vízjogi létesítési engedély szerint a gerincet 600-as átmérőjű tokos betoncsőből kell kialakítani. Az utóbbi évek csapadékos időjárása, az elmúlt években történt nagyobb arányú, a vízgyűjtőterületen történt beépítés, az utcában tapasztalt gyakori elöntések és lakossági panaszok miatt indokoltnak éreztük egy viziközmű tervező általi hidraulikai felülvizsgálat elvégzését.

A hidraulikai felülvizsgálat elkészült, amelyet előterjesztésemhez csatolok.

A felülvizsgálat fő megállapítás az, hogy az eredeti tervek szerinti megvalósítás a jelenlegi lefolyási tényezők mellett nem biztosítja a biztonságos, elöntés illetve visszaduzzadás nélküli vízelvezetést.

A számítások szerint a bajóti úti átereszt és első aknaköz még 600-as átmérőjű csővel megépíthető, de onnantól egészen a befogadókig 800-as átmérőjű műanyag csövet kell elhelyezni ahhoz, hogy a rendszer méretezése megfelelő legyen a biztonságos vízelvezetéshez. Ez az átmérőnövekedés azzal is jár, hogy az aknák méreteit is változtatni kell.

A hidraulikai felülvizsgálat a kivitelező képviselőjének jelenlétében ismertetésre került a tervező által. A kivitelező megértette a feladatot és eljuttatta részünkre az eredeti műszaki tartalom és a leendő műszaki tartalom közötti költségkülönbözetet. Ennek összeg: 13.245.673,-Ft+ÁFA. A Magyar Aszfalt költségkülönbözeti kidolgozását az előterjesztéshez mellékeltem. Erre a műszaki tartalom változásra kiegészítő hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást kell majd lefolytatnunk és kiegészítő szerződést kell kötnünk.

A támogatónál most járunk el annak ügyében, hogy a módosított műszaki tartalomra vonatkozó többletköltségre meg kaphatjuk-e a támogatási szerződés szerinti 90 %-os támogatást, annál is inkább, mivel az eredetihez képest jóval olcsóbb lett a megvalósítási költség. Amennyiben megfelelően alátámasztott indoklást tudunk adni a műszaki tartalom változásra, úgy lehet esélyünk arra, hogy csak a többletköltség 10 %-át kelljen kifizetnünk.

Balázs István elmondta, hogy neki nagyon túlzónak tűnnek ezek a csőárak. Utána kellene nézni, hogy közvetlenül a gyártótól milyen áron lehet ezeket megkapni. Biztos benne, hogy olcsóbban hozzá lehet jutni az anyaghoz közvetlenül. Nem érti, hogy miért számol a Magyar Aszfalt Kft. többlet csőfektetési költségekkel, hiszen az eredeti technológia szerint is kell daruznia. Javasolja, hogy kérdezzük meg tőle, hogy 800-as betoncsőből milyen áron építené meg a gerincet.

Fekete Márton elmondta, hogy a 800-as betoncsővel történő megépítést a modellezések nem tartották megfelelőnek. A program azt hozta ki, hogy bizonyos csőszakaszokon a beton anyaggal történő megvalósítás nem elegendő. Ezzel az a gond, hogy a KDRFÜ-nél csak akkor van esélyünk a többletköltségek érvényesítésére, ha hatósági engedéllyel rendelkezünk arra vonatkozóan, hogy a nagyobb átmérőjű megvalósítás indokolt. Az engedélyt pedig csak akkor fogják kiadni, ha olyan a benyújtott tervdokumentáció, amelyben a modellezés során megfelelő értékek jönnek ki. Tehát

Hermann Szilveszter elmondta, hogy amennyiben a KDRFÜ-ügy nyilatkozik, hogy támogatja a többletköltségeket, akkor a hidraulikai felülvizsgálat megállapításai szerint indítsuk el majd a versenyeztetést. Ha nem érvényesíthető a többletköltség, akkor viszont az önkormányzati költségcsökkentés miatt meg kell vizsgálni 600-as műanyag illetve 800-as betoncsővel történő megvalósítás költségeit. Ezek után szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.



29/2011. (VIII. 18.) sz. határozat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúlag 4 igen szavazattal javasolja, hogy a Kölcsey F. utca csapadékvíz elvezetésével kapcsolatos kiegészítő közbeszerzési eljárás előkészítését a hidraulikai felülvizsgálatban foglaltak figyelembe vételével.

Több napirendi pont és hozzászólás nem lévén, a Bizottság befejezte az ülést.

K.m.f.



Hermann Szilveszter
Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Elnöke