

ELŐTERJESZTÉS

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2011. július 06-ai rendkívüli ülésére

Tárgy: Megbízás a Kernstok Károly Általános Iskola intézményvezetői feladatainak ellátására

Tisztelt Képviselő-testület!

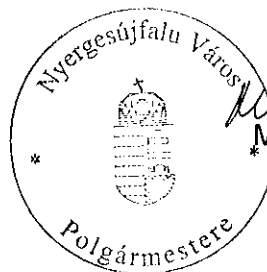
Szlávik József, a Kernstok Károly Általános Iskola igazgatójának öt éves megbízatása 2011. július 31-én lejár. Ezért szükségessé vált az intézményvezetői pályázat kiírása az iskola igazgatói posztjára.

Mivel a benyújtott pályázatok közül két pályázó nem felelt meg a kiírás feltételeinek, az egyetlen érvényes pályázatot pedig a Német Kisebbségi Önkormányzat (31/2011. VI. 07. sz. hat.) nem fogadta el, Nyergesújfalu Város Képviselő-testülete a 2011. június 28-ai ülésén a pályázatot eredménytelennek nyilvánította. Egyben új pályázat kiírásáról rendelkezett.

Az átmeneti időszak (2011. 08. 01. – 2011. 09. 30.) idejére a Kernstok Károly Általános Iskola intézményvezetői feladatainak ellátására a 138/1992 kormányrendelet (16) bekezdése szerint helyettesít kell megbízni, melyről az intézményi SZMSZ rendelkezik.

A Kernstok Károly Általános Iskola SZMSZ-e Nyitrai Ferenc ig. helyettesít nevez meg általános helyettesként, így javaslom, hogy a tisztelt Képviselő-testület bízza meg Nyitrai Ferencet az intézményvezetői feladatok ellátásával.

Nyergesújfalu, 2011. június 30.



Mihelik Magdolna
Mihelik Magdolna
polgármester

Határozati javaslat:

**Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete /2011. (VII. 06.) Ny.Kt.
határozata a Kernstok Károly Általános Iskola intézményvezetői álláshelyéről**

1. Bízza meg Nyitrai Ferencet a Kernstok Károly Általános Iskola intézményvezetői feladatainak ellátásával 2011. augusztus 01-től 2011. szeptember 30-ig terjedő időszakra és állapítsa meg illetményét a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv. rendelkezései szerint.
2. Utasítsa a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Mihelik Magdolna polgármester

Kernstok K.Általános Iskola Garanciális problémák

A Kernstok K. Általános Iskola épületében az elmúlt 1-2 hétben, a nagyobb esőzések után az alábbi problémák jelentkeztek, melyeket cégünk azonnal feltárt, a hibák okát megkerestük, a javításokat megkezdtük és záros határidőn belül befejezzük.

1.) Tető beázása

Okok és javításuk

- Az egyik Alvállalkozó ráejtett egy beton tömböt a szigetelésre, így az kilyukadt, de nem jelezte felénk – A szigetelést a szakkivitelező 2011.07.03-án kijavította
- A tetőösszefolyók levéllel, kosszal vannak tele – Rendszeres karbantartást igényelnek az Üzemeltető részéről

2.) Álmennyezeti táblákon vizesedés

Okok és javításuk

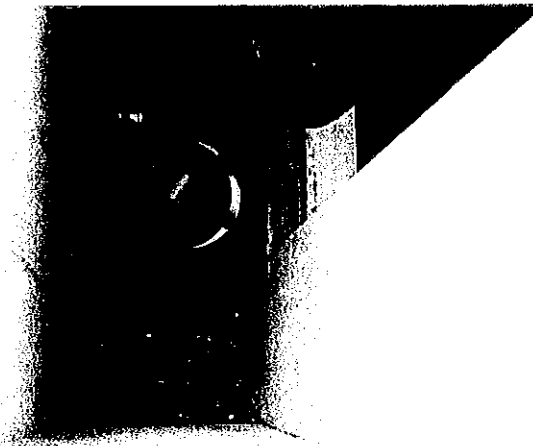
- A csapadékvíz elvezetés csöveinek kondenzvizes csöpögése okozza, nem tetőszigetelési probléma – A csövek hőszigetelését javítjuk, illetve fokozzuk. Az elázott 4-5 darab álmennyezeti lapot pótoljuk.



3.) Pincei beázás

Okok és javításuk

- Az épített angolaknában az összefolyó eltömődött, a víz nem tudott elfolyni, a víz az ablakon keresztül bejutott a pincébe – Az összefolyót és az aknákat kitakarítottuk, a mai napon (07.05.) valamennyi angolaknát elárasztottuk. A víz megfelelő módon és sebességgel elfolyott. Az ablak külső vízkivezető nyílása elé lett hőszigetelve, ezért jutott be az ablakon keresztül a víz. A dryvitot a mai napon a megfelelő magasságig visszabontjuk. Az angolaknák összefolyóinak lombkosarait az Üzemeltetőnek rendszeresen takarítania kell.



2011. 7. 5

- Az angolaknában lévő ablakok külső párkánya hiányzik. – A szakkivitelező cég ezt pótolja.
- Az egyik gépészeti faláttörésnél a nagy esőzéseknél a talajban felgyülemlett víz utat talált a pincébe – A faláttörés megfelelő szigetelését elvégezzük.

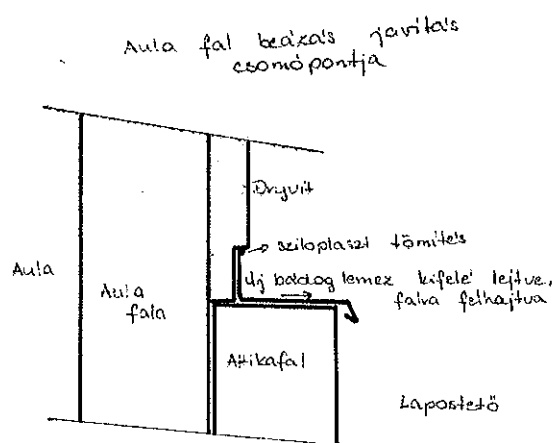


2011. 7. 5

4.) Az aula ablaka mellett beázás látható

Okok és javításuk:

- A külső attika fallededés bádog lemeze és a dryvit közötti tömítés elengedett, a csapóeső utat talált magának. – A fallededést visszabontjuk, megfelelő csomóponti kialakítással megakadályozzuk a víz bejutását.



5.) Ablakok alatti vízfolyások lépcsőházban, tornateremben

Ok és javítása:

- Az ablakkönyöklők rögzítéseinél és falcsatlakozásainál a tömítések hiányoznak, a könyöklők néhol befelé lejtenek – A tömítéseket a szakkivitelező pótolja, a lejtéseket javítja.

6.) Tornateremben a padlóburkolat 1-2 helyen hólyagos

Ok és javítása:

- Ragasztó folytonossági hiány – A ragasztó pótlása, nyoma nem marad.

7.) Rajzterem teraszán a kerámia burkolat lábazata részben levált

Ok és javítás:

- Ragasztó nem tapadt megfelelően. Negatív lábazati hézag tömítése hiányos. – Lábazati elem visszaragasztása, negatív sarkok szilózása.

Megjegyzések:

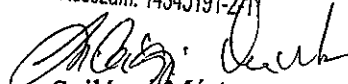
A kivitelezés során többször kértük az Építettn keresztül a Tervezőtől a kényes csomópontok részletrajzait, mely jogszabály szerint is kötelező feladata lett volna a Tervezőnek. Azonban folyamatosan falakba ütköztünk, egyetlen csomóponti rajzot sem kaptunk.

Az épület csapadékvíz elvezető rendszere terv szerint a Megrendelő által biztosított szivárgókutakba lett bekötve. Ezen szivárgókutak tényleges befogadó képessége számunkra nem ismert. A jövőben előfordulhat, hogy hosszan tartó, rendkívüli csapadék (lásd tavalyi nyár) esetén ezek telítődnek, ekkor a víz visszafelé fog áramlani.

Felhívjuk az Üzemeltető figyelmét a tető összefolyók és angolakna összefolyók rendszeres takarításának, karbantartásának fontosságára.

Nyergesújfalu, 2011. július 5.

KAVICS TRADE Kft.
2536 Nyergesújfalu, Hrsz.: 3171, Pf.: 32
Adószám: 14345191-2-11


Szilágyi Márta
Kavics Trade Kft