

**Előterjesztés**  
**Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének**  
**2010. augusztus 26-i ülésére**

**Tárgy:** Kernstok Károly Általános Iskola pót és többletmunkái

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Kernstok Károly Általános Iskola felújítása és átépítése folyamatosan történik. A kivitelezés közben történt bizottsági egyeztetést követően eljuttattuk igényeinket a kivitelező felé, aki az elképzelések szerinti gépészeti és egyéb építészeti kiegészítő megoldásokra műszaki és pénzügyi javaslatot illetve ajánlatot tett.

A kivitelezés közben több probléma felmerült, melynek kapcsán olyan többletmunkákat kell elrendelni, melyet a jelenlegi költségvetés nem tartalmaz, de a kivitelezéshez szükségesek. Ezeknek a munkáknak és költségigényüknek összesítése még folyamatban van.

Kiemelten és most kell foglalkozni a távhővezeték Benedek Elek Óvodai összekötő vezetékének problémájával, mivel ezen vezeték megépítése nélkül az Óvoda fűtése és melegvízellátása nem megoldott. Ez abból adódik, hogy a Benedek Elek Óvoda távhő vezetéke a Kernstok Iskola hőközpontján keresztül, azt keresztezve haladt tovább az Óvodába. Mivel az Iskola új hőközpontja nem az eredeti helyén lesz, ezért az Óvoda távhővezetékével még az Iskolába történő beállítás előtt le kell csatlakozni a gerincről, zárószerelvényekkel kell ellátni, önálló közműaknában és a hiányzó szakaszt közterületen kell megépíteni. A tervező a külső közművek áttervezésével nem foglalkozott a tervezés során és a távhővezeték kialakításának e szokatlan formája elkerülte mindenki figyelmét. Ezzel a jelenlegi megoldással egyébként teljesen függetlenítjük a két intézmény távhőellátását egymástól, ezzel nagyobb üzembiztonságot is biztosítva az intézmények számára. A hiányzó szakasz kiépítésének költsége nettó 1.528.020,- Ft+ÁFA, a mellékelt bearázott költségvetés alapján. A munkákat minél előbb meg kell kezdeni, hogy a fűtési idényre minden készen álljon. E többletmunka forrását a településfejlesztési alap terhére javaslom biztosítani.

A tervek hibáiból, hiányosságaiból adódóan alkalmasszerűen, végső megoldásként tervezői művezetést is igénybe kell venni. A tervezői művezetés szükségessége abból adódik, hogy a nem egyértelmű tervi megoldások esetlegesen a kivitelező más értelmű megvalósítása által, a szerzői felelősség ne szálljon át a kivitelezőre, a helyszínen a tervező egyértelműen határozza meg a tervezett tartalmat. Ennek a költségeit maga a tervezési szerződés nem tartalmazta, ezért erre külön keretszerződést szükséges kötni a generáltervezővel.

A tervezői keretszerződés fedezetére a fejlesztési tartalék terhére lehetne a forrást biztosítani, ami előirányzatként 2 alkalom/hónap és 5 hónap időtartamra vonatkozik, összege előirányzatként 5 x 2 x 80 000,- Ft + ÁFA, összesen 800.000,-Ft+ÁFA összeg. Eddig mindösszesen 1 alkalommal volt szükség a tervezői művezetésre a kivitelezés eddigi szakaszában, tehát várhatóan nem fogjuk kihasználni az összes alkalmat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjenek!

Nyergesújfalu, 2010. augusztus 24.

Fekete Márton  
Településfejlesztési Osztályvezető

## Határozati javaslat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. Határozza el a Benedek Elek Óvodai távhő összekötővezeték kiépítését és erre biztosítson 1.528.020,- Ft + ÁFA (br. 1.910.025,- Ft) összeget a fejlesztési tartalék terhére
2. Határozza el a tervezői művezetéssel kapcsolatos keretszerződés megkötését és erre biztosítson előirányzatként 800.000,- Ft + ÁFA (br.1.000 000,- Ft) összeget a fejlesztési tartalék terhére
3. Utasítsa a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Miskolczi József

**Határidő:** értelemszerűen