

Előterjesztés

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2010. március 25-i ülésére

Tárgy: „Zorb” pálya kialakításával kapcsolatos kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

Pék Péter (Nyergesújfalu Felszabadulás tér 42.) helyi lakos azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testület felé, hogy a Tavak felé vezető út mellett, a Vízmű víztározójához vezető, kiépített aszfaltozott út két oldalán lévő önkormányzati tulajdonú területen egy ún. ZORB pályát alakítsa ki. Az ZORB egy felfújható gömb, amelyben két személy tud helyet foglalni és biztonságos rögzítést követően egy meredek dombról legurítják a gömböt. (1. számú melléklet).

Erre a fajta szórakozási lehetőségre a kérelmező szerint Magyarországon természetes helyszínen nincs lehetőség. A pálya kialakítását a kérelmező saját költségén elvégezné, a pályát befüvesítené és karbantartaná.

A szóban forgó két ingatlan (1800/1 és 1800/2) az Önkormányzat tulajdonában van, hasznosítva nincsenek, gyakorlati hasznuk nincsen, a Rendezési Terv szerint beépítésre nem szánt, véderdő besorolású terület. Az egyik ingatlan Sportpálya felőli sarkában helyezkedik el az Extrém Sportpálya.

Természetesen amennyiben bármilyen hatósági engedély szükséges a pálya létesítéséhez, üzemeltetéséhez, azt a kérelmezőnek kell beszereznie. Neki kell gondoskodnia arról is, hogy megteremtse azokat a biztonsági feltételeket, amelyekkel maximálisan biztosítható a veszély és balesetmentes üzemeltetés. Mivel a területen halad keresztül a Hétforrás Kft. üzemeltetésében lévő víztározóhoz vezető út, ezért annak megközelítését minden esetben biztosítani kell.

Az ingatlanok egyéb célra jelenleg nem használhatók, javaslom, hogy a fent bemutatott célra 5 Ft/m²/év áron biztosítsa az ingatlanok használatát a kérelmezőnek az Önkormányzat. A használni kívánt terület nagyság a pálya vonalvezetésének meghatározásakor lesz ismert.

Ez a fajta szórakozási lehetőség egyébként a közelben lévő extrém sportpálya szellemiségéhez nagyon közel áll, a kettő együtt már valóban egy jelentős idegenforgalmi és turista látványosság lehet, amely sok érdeklődőt csábíthat a városba.

Javaslom, hogy az Önkormányzat kössön egy használati/bérleti szerződést a használóval, amelyben a használat és üzemeltetés feltételeit részletesen meghatározzuk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjenek!

Nyergesújfalu, 2010. március 18.

Fekete Márton
településfejlesztési osztályvezető

Határozati javaslat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. biztosítsa az önkormányzati tulajdonban lévő 1800/1 és 1800/2 helyrajzi számú ingatlanokat „ZORB” pálya kialakítására és üzemeltetésére Pék Péter (2536 Nyergesújfalu Felszabadulás tér 42.) részére, 5Ft/m²/év bérleti díj fejében.
2. kössön használati/bérleti megállapodást a kérelmezővel, amelyben részletesen szabályozzák az igénybevétel feltételeit.
3. Utasítsa a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Miskolczi József polgármester

Határidő: értelemszerűen