

## Előterjesztés

### Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2010. január 28-i ülésére

**Tárgy:** a nyergesújfalui 320/5 helyrajzi számú ingatlan forgalomképtelenné nyilvánításával kapcsolatos döntéshozás

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A Penny Marketnek jogerős építési engedélye van áruház építésére vonatkozóan amelyet a helyszínrajz szerinti 320/6 hrsz-ú ingatlanon szándékozik felépíteni. A leendő építmény közlekedési létesítményeire, valamint a vízi létesítményekre vonatkozóan azonban még nem kapta meg az építési engedélyeket az érintett hatóságoktól, mivel azok előírták, hogy a nyergesújfalui önkormányzat tulajdonában lévő 320/5 – jelenleg beépítetlen terület besorolású, valóságban azonban út – ingatlant közútként kell az ingatlan nyilvántartásba átvezetni. A Földhivatal felé eljártunk az ingatlan végleges más célú hasznosítása ügyében, amely azonban hiánypótlásként előírta, hogy az ingatlan más célú hasznosításával egyidejűleg dönteni kell arról, hogy az ingatlan forgalomképes vagyontárgyból (beépítetlen terület) forgalomképtelen vagyontárggyá (út) válik.

A Földhivatal kérte, hogy a Nemzeti Közlekedési Hatóságtól kérjünk arra vonatkozóan állásfoglalást, hogy a közöttá történő átminősítéshez hozzájárulnak. Ezt a nyilatkozatot a Nemzeti Közlekedési Hatóság megküldte.

A Földhivatal előírta azt is, hogy a következő Rendezési Terv módosítása során a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Tervben is átvezetésre kell kerüljön a közöttá történő minősítés. Mivel a szóban forgó ingatlan már több mint 10 éve egyébként is útként funkcionál, így ennek a kérésnek eleget tudunk tenni a későbbiek folyamán.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjenek!

Nyergesújfalu, 2010. január 26.

Fekete Márton

Településfejlesztési osztályvezető

#### Határozati javaslat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. járuljon hozzá a nyergesújfalui 320/5 helyrajzi számú „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan végleges más célú – közút céljára történő – hasznosításához, egyben nyilvánítsa forgalomképtelenné az ingatlant.
2. határozza el, hogy a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv következő módosítása során a változást átvezeti a HÉSZ és Szabályozási Tervben.
3. Utasítsa a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére

**Felelős:** Miskolczi József, polgármester

**Határidő:** folyamatos