

ELŐTERJESZTÉS

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2009. október 29-ei ülésére.

Tárgy: Köztemetők üzemeltetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunknak a nyergesújfalui „rég” köztemetőre szóló kegyeleti közszolgáltatási szerződése a tatai KOMTEM Kft-vel 2009. december 31-én lejár. E szerződés kezdési időpontja 2000. január 1-je volt, mely 10 évre szól és meghosszabbítható.

Az „új” köztemetőre kegyeleti közszolgáltatási szerződéssel Önkormányzatunk nem rendelkezik, az üzemeltetését az Önkormányzat a Polgármesteri Hivatal útján saját maga biztosítja. Jelenleg a temetőkről és a temetkezések rendjéről szóló 27/2007(XII.10.) számú önkormányzati rendelet ez utóbbiról így rendelkezik.

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (továbbiakban: Ttv.) 5.§ (3.) bekezdésében foglaltak alapján a köztemetők fenntartója a települési önkormányzat, aki mint a temetők tulajdonosa köteles gondoskodni a temetők fenntartásáról, továbbá üzemeltetéséről, mely feladatot saját maga, illetve (szerződés alapján) gazdálkodó szervezet útján is elláthat.

A temető üzemeltetésre vonatkozó előírások szerint a köztemető üzemeltetését a Ttv-ben, a végrehajtására kiadott a temetőkről és a temetkezésről szóló 145/1999(X.1.) Korm. rendeletben, a fenti önkormányzati rendeletünkben és a kegyeleti közszolgáltatási szerződésben meghatározott rendelkezések szerint kell ellátni.

Köztemetőink üzemeltetésével kapcsolatban el kell dönteni, hogy az üzemeltetési feladatok 2010. január 1-jétől történő ellátására milyen formát választ az Önkormányzat.

A „rég” köztemetővel kapcsolatban az alábbi alternatívák járhatók:

- a.) Meghosszabbítható a tatai KOMTEM Kft-vel kötött kegyeleti közszolgáltatási szerződés időbeli hatálya, illetőleg sor kerülhet a szerződés tartalmának módosítására is.
- b.) Versenytárgyalási felhívással
 - nyilvános
 - zártkörű, meghívásos pályáztatás.
- c.) Polgármesteri Hivatal útján az Önkormányzat saját maga üzemeltet.

Az „új” köztemetővel kapcsolatban az alábbi alternatívák járhatók:

- a.) Polgármesteri Hivatal útján az Önkormányzat saját maga üzemeltet.
- b.) Versenytárgyalási felhívással
 - nyilvános
 - zártkörű, meghívásos pályáztatás.

A jelenleg hatályos önkormányzati rendeletünk szabályozása, valamint szakmai megfontolások alapján az „új” temetővel kapcsolatban az a.) variációt javasoljuk.

A „rég” köztemető üzemeltetésével kapcsolatban a b, variáció választásakor a versenytárgyalási felhívás kiírásakor figyelembe kell venni az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 28/2007(XII10.) számú önkormányzati rendeletben és annak 1. számú mellékletét képező Verseny- és licittárgyalási Szabályzatban foglaltakat.

A Ttv. tételesen felsorolja az üzemeltető temetőüzemeltetéssel kapcsolatos feladatait:

- 1.) Meghatározza a temetkezési szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek ellátásának temetői rendjét,
- 2.) **Biztosítja az eltemetés(urnaelhelyezés) feltételeit, ideértve a temetési helyre való első temetést megelőzően a sírhely kiásásáról való gondoskodást,**
- 3.) Megállapítja a temetőlátogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit, a nyitvatartási időt,
- 4.) **Biztosítja a ravatalozó és ezek technikai berendezései, tárolók és hűtők, valamint a temető egyéb közcélú létesítményei (infrastruktúra) karbantartását, és működteti azokat,**
- 5.) **Gondoskodik a temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről, és biztosítja a temető nyitását, zárását,**
- 6.) **Megőrzi a nyilvántartó könyveket,**
- 7.) **Tájékoztatja a temetőlátogatókat,**
- 8.) Kijelöli a temetési helyeket,
- 9.) **Elvégzi a temető és létesítményeinek tisztán tartását, az utak karbantartását, síkosság mentesítését és a hóeltakarítást,**
- 10.) **Összegyűjti és elszállítja a hulladékot,**
- 11.) **Gondoskodik a temető rendjének betartásáról és betartatásáról,**
- 12.) **Összehangolja a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységeket, szervezési intézkedésekkel elősegíti a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását,**
- 13.) **Gondoskodik az ügyfélfogadásról,**
- 14.) **A temetési helyekről nyilvántartások vezetése (sírbolt és nyilvántartó könyv.).**

A „rég” temetőre a felsorolt feladatokat az Önkormányzat és a jelenlegi üzemeltető megosztva végzik.

A jelenlegi üzemeltető látja el a félkövér, vastagított betűvel írt pontokban lévő feladatokat, a többi pontban az Önkormányzat végzi a feladatokat, kivéve a 8. és 11. pontot, ahol közös a feladatellátás.

Javasoljuk, hogy a tárgyalási versenykiírás felhívás szerint is maradjon a jelenlegi feladatmegosztás azzal a különbséggel, hogy a 8. pontba foglalt feladatot is kizárólag az új üzemeltető lássa el a jövőben.

Az előterjesztéshez mellékelem a hatályos Kegyeleti Közzolgáltatási Szerződést a „rég”i” Köztemetőre, továbbá a Versenytárgyalási felhívás tervezetét.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására!

Nyergesújfalu, 2009. október 19.

Dr. Molnár Livia
aljegyző

Határozati javaslat:

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete

- 1.) **A.** Határozza el, hogy nyilvános versenytárgyalási felhívást hirdet a „rég”i” köztemető üzemeltetésére a 2. számú melléklet szerinti tartalommal.
- 1.) **B.** Határozza el, hogy a tatai KOMTEM Kft-vel meghosszabbítja a Kegyeleti Közzolgáltatási Szerződés időbeli hatályát, továbbá a hatályos jogszabályoknak megfelelően aktualizálja a szerződés tartalmát a „rég”i” temetőre vonatkozóan.
- 2.) Utasítsa a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.
Határidő: Értelemszerűen
Felelős: Miskolczi József polgármester
Adolf Józsefné jegyző

NYERGESÚJFALU VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK VERSENYTÁRGYALÁSI FELHÍVÁSA

Nyergesújfalu Város Önkormányzata (Nyergesújfalu, Kossuth Lajos utca 104-106) nyilvános versenytárgyalást hirdet saját tulajdonú ingatlanon található köztemető üzemeltetésbe adására.

1. A versenytárgyalás célja: Nyergesújfalun található „régí” köztemető üzemeltetésbe adása. A versenytárgyaláson győztes ajánlattevővel az Önkormányzat kötelező kegyeleti közszolgáltatási szerződést köt.
2. Az üzemeltetésbe adott ingatlan helye, paraméterei: 2536 Nyergesújfalu, köztemető megjelölésű ingatlan.
 - 1.) „Régí”temető: Munkácsy liget, 839 hrsz., Területe: 1 ha 2517 m²
- 3...A versenytárgyalási ajánlat benyújtásához külön dokumentáció nem kerül kibocsátásra.
- 4...Induló üzemeltetési versenytárgyalási ár: 600.000,-Ft+ ÁFA
5. A pályázati ajánlatot írásban Nyergesújfalu Város polgármesteréhez kell benyújtani legkésőbb 2009. november 23-a (hétfő) 10.30-ig. Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani és az alábbi felirattal kell ellátni:
 :... Versenytárgyalási ajánlat Nyergesújfalu temetőinek üzemeltetésére.
 Nem bontható fel 2009. november 23-a (hétfő) 11.00 óráig.
6. A versenytárgyalás időpontja: 2009. november 23-a (hétfő) 11.00 óra.
7. A versenytárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki a pályázati ajánlatát az előírt tartalommal és határidőre benyújtotta.
- 8...Az ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét kizárja.
9. A versenytárgyalást az nyeri, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a
 - a.) versenytárgyalás során a legolcsóbb ajánlatot adja,
 - b.) vagy egyedüli ajánlattevőként elfogadja az induló versenytárgyalási árat.
- 10.A versenytárgyalás helyszíne: 2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos utca104-106. Polgármesteri Hivatal, 216. számú tárgyaló.
11. A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:
 - a pályázó nevét, címét, tevékenységének megnevezését,
 - nyilatkozatot arról, hogy a Ttv-ben (1999.évi XLIII. tv.)és annak végrehajtási rendeletében (145/1999(X.1.) Korm.rendelet) foglalt minden feltételnek megfelel
 - a pályázó nyilatkozatát a versenytárgyalási felhívás feltételeinek elfogadásáról
 - a pályázó nyilatkozatát az ajánlati összegről

- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy Nyergesújfalu Város Önkormányzatának 28/2007(XII.10.) és a 27/2007(XII.10.) számú rendeleteit ismeri és az abban foglaltakat elfogadja
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a Ttv. (1999. évi XLIII. tv.) 16.§ b,d,e,f,g,h, i,j,k,l,m, pontjában és a 18.§ (1.) bekezdésében felsorolt üzemeltetési feladatokat ismeri és vállalja
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy kíván-e temetkezési tevékenységet folytatni az üzemeltetésre átadott köztemetőben
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy üzemeltetése alatt a köztemetőben más temetkezési vállalkozások és temetkezéshez kapcsolódó más feladatokat ellátó vállalkozások szabad tevékenységét biztosítja a jogszabályi keretek között
- a temetőre vonatkozó kegyeleti üzemeltetési szerződés pályázó által javasolt szövegét (CD-n és nyomtatott formában), melyet a felek a versenytárgyaláson véglegesítenek.

12. A versenytárgyaláson való részvétel versenytárgyalási biztosíték adásához nem kötött.
13. A köztemetők hivatalos megtekintésére 2009. november 17-én (kedden) 10.00 órakor biztosítunk lehetőséget. Találkozás a megjelölt időpontban a Polgármesteri Hivatal 219.-es irodájában.
14. Az ajánlatkérő önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázatot – annak bármely szakaszában – kártérítési, kártalanítási, költségtérítési vagy egyéb térítési kötelezettség nélkül eredménytelenné nyilvánítsa. Az ajánlattétel valamennyi költsége és kockázata az ajánlattevőket terheli.
15. A 11. pontban megjelölt önkormányzati rendeletek, valamint Nyergesújfalu Város Önkormányzatának Versenytárgyalási Szabályzata megtekinthetők a www.nyergesujfalu.hu weboldalon a „Rendelettar „ menüpont alatt. A Versenytárgyalási Szabályzat a 28/2007(XII.10) számú önkormányzati rendelet 1. számú melléklete.
16. A versenytárgyalás nyilvános.
17. Az eredményhirdetés tervezett időpontja: 2009. november 30. (hétfő) 11.00 óra. Helyszín: lásd 10. pont.
18. A versenytárgyalással kapcsolatos további információ a titkarsag@nyergesujfalu.hu email címen és a 33/514-353 telefonszámon Dr. Molnár Líviától kérhető.

Nyergesújfalu, 2009. október 29.

Nyergesújfalu Város Önkormányzatának nevében:

Miskolczi József
polgármester