

**Előterjesztés**  
**Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének**  
**2008. október 30-i ülésére**

**Tárgy:** telekhatár módosítás

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Fischer-Bau Kft. kérelmet nyújtott be a Hivatalhoz, amelyben jelezte, hogy a Munkácsy ligeti építési területén a geodéziai kitűzés során kiderült, hogy a térképi nyilvántartás és a valós állapot között eltérés van. Az eltérés következtében egy kis mértékű terület korrekciót kezdeményezett, amely a Munkácsy ligeti közterületet, valamint a Zalka Máté utcát érintené. A mellékelt helyszínrajzból kiderül, hogy az épület Munkácsy liget felőli oldalán a Fischer-Bau Kft. leendő építménye igényelné a 825/1 hrsz-ú ingatlanból a rajz szerinti 30 m<sup>2</sup> többlet területet, a 863 hrsz-ú ingatlanból 19 m<sup>2</sup>-t valamint ugyanezen ingatlan Zalka utca felől részéből 15 m<sup>2</sup> területet. (1. számú térképvázlat) Ez a kiigazítás és többlet terület igény adásvétellel oldható meg. A tárgyi ügyben készített telekalakítási vázrajz szerint a Fischer-Bau Kft.-nek összesen 64 m<sup>2</sup>-t kell megvásárolnia az Önkormányzattól.

Mivel az önkormányzati tulajdonú területek forgalomképtelen vagyoni körbe tartoznak – út és közterület – ezért adásvétel esetén először arról kell dönteni, hogy a változással érintett és értékesítendő területek kikerülnek a forgalomképtelen vagyoni körből.

Értékesítési árként br. 6.500,- Ft/m<sup>2</sup> árat javaslom, mivel az eredeti terület vételárát ezen az áron határozta meg a Képviselő-testület az értékesítéskor.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Nyergesújfalu, 2008. október 20.

Fekete Márton  
Településfejlesztési osztályvezető

## Határozati javaslat

### Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. járuljon hozzá, hogy a melléklet vázrajz szerinti  $30\text{ m}^2 + 34\text{ m}^2$  összesen  $64\text{ m}^2$  terület a 825/1 hrsz-ú közterület és 863 hrsz-ú út megnevezésű forgalomképtelen vagyoni körből kikerüljön.
2. járuljon hozzá a mellékelt vázrajz szerinti telekhatár rendezéshez, olyan módon, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező  $64\text{ m}^2$  nagyságú területet értékesíti a Fischer-Bau Kft-nek br.  $6.500,-\text{ Ft/m}^2$ , azaz összesen  $416.000,-\text{ Ft}$  összegért.
3. Utasítsa a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: értelemszerűen  
Felelős: Miskolczi József polgármester