

Előterjesztés
Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének
2008. szeptember 25-i ülésére

Tárgy: A Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. árverési felhívása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Nemzeti vagyonkezelő Zrt. pályázatot írt ki Nyergesújfalun lévő mezőgazdasági területek árverésen történő értékesítésre.

Az értékesítendő nyergesújfalui ingatlanok az alábbiak (1. és 2. számú térkép):

- 0130/5 helyrajzi számú, 7 ha 7182 m² nagyságú, gyümölcsös művelési ágú ingatlan
- 0109/9 helyrajzi számú, 1838 m² nagyságú, szántó művelési ágú ingatlan

A 0130/5 helyrajzi számú ingatlan a hulladéklerakó telep délkeleti oldalán található terület, amely több oldalról is önkormányzati tulajdonú területekhez csatlakozik. Jelenleg elhagyott, bokrokkal benőtt öreg gyümölcsös található a területen. Településfejlesztési szempontból csak a hulladéklerakó bezárását és rekultiválását követően lehet jelentősége, mivel összefüggő területet alkot a 0130/4 hrsz-ú több mint 22 ha nagyságú területtel. A terület árverési indulóára 1.900.000,- Ft, ami 25,-Ft/m² árat jelent.

A fenti ingatlanok közül a 109/9 helyrajzi számú ingatlan egy szántóföldi tömb közepén helyezkedik el, idegen tulajdonokkal van körülvéve, gyakorlati haszna az Önkormányzat számára semmilyen szempontból nincsen, megvásárlása nem indokolt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjenek!

Fekete Márton
településfejlesztési osztályvezető

Határozati javaslat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. a.) induljon a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. ingatlanárverésén a nyergesújfalui 0130/5 hrsz-ú ingatlan megvásárlása céljából
b.) ne induljon az ingatlanárverésen.
2. biztosítsa a szükséges árverési indulóarat, azaz br. 1.900.000,- Ft-ot a Településfejlesztési Alap terhére.
3. Utasítsa a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Miskolczi József polgármester

Határidő: értelemszerűen