

Előterjesztés

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2008. szeptember 25-i ülésére

Tárgy: Gőgh Imre Nyergesújfalu, Jókai u. 27. sz. alatti lakos lakáscsere kérelme

Gőgh Imre Nyergesújfalu, Jókai u. 27. sz. alatti lakos azzal a kéressel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy a tulajdonában álló, fenti címen levő lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlanért cserébe az önkormányzat biztosítson számára egy társasházban lévő lakástulajdont.

A Nyergesújfalu, Jókai u. 27. sz. alatti ingatlan városközpont közeli, jól megközelíthető területen található. Helyrajzi száma 1015., telek mérete: 913 m², beépíthető. A telken található egy 53 m²-es rossz állapotú, komfort nélküli lakóépület részben alápincézve, a hegyoldalban külön pince is van. Az épület elhanyagolt, a telek azonban értékes az alakja, beépíthetősége, elhelyezkedése miatt. 2008. szeptember 1-jén készült ingatlan értékbecslés alapján értéke: 6.404.863 Ft.

Az ingatlan jelen állapotában a mai kor követelményeinek nem felel meg. A kerítése romos, a telken levő növényzet elhanyagolt. Az épület felújítása költségigényessége miatt ésszerűtlen lenne, elbontása és a terület rendezése városképi szempontból is indokolt. A jelenlegi tulajdonos vagyoni, jövedelmi és szociális körülményei alapján az ingatlant nem tudja felújítani, korszerűsíteni és a területet sem tudja rendben tartani.

Csereingatlanként rendelkezésünkre áll a Nyergesújfalu, Esze T. u. 3. 7/2. sz. alatti önkormányzati tulajdonban levő 2 szoba összkomfortos társasházi öröklakás. Helyrajzi száma: 413/A/27., területe 55 m². 2008. szeptember 1-jén készült ingatlan értékbecslés alapján értéke 6.736.620 Ft.

Gőgh Imre a csereingatlan megtekintése után úgy nyilatkozott, hogy azt értékkülönbözlet nélkül elfogadja az általa felajánlott ingatlanért.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kérelmet vitassa meg, és Nyergesújfalu Város Önkormányzatának tulajdonában levő Nyergesújfalu, Esze T. u. 3. 7/2. sz. alatti lakásingatlant értékkülönbözlet nélkül cserélje el Gőgh Imre tulajdonában levő Nyergesújfalu, Jókai u. 27. sz. alatti (hrsz. 1015) lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlannal.

Nyergesújfalu, 2008. szeptember 16.

Szalai Béláné
lakásügyi ügyintéző

Határozati javaslat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete

- 1/ Járuljon hozzá Nyergesújfalu Város Önkormányzata tulajdonában levő Nyergesújfalu, Esze T. u. 3. 7/2. sz. alatti lakásingatlan értékkülönbözlet nélküli cseréjéhez Gőgh Imre tulajdonában levő Nyergesújfalu, Jókai u. 27. sz. alatti (hrs. 1015) lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlannal.
- 2/ Utasítsa a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2008. október 30.

Felelős: Miskolczi József polgármester