

Előterjesztés
Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének
2008. szeptember 25-i ülésére

Tárgy: tájékoztató a város aktuális nagyprojektjeiről

2007-ben és 2008-ban több olyan projektje is volt/van a városnak, amely nemcsak helyben élők javát szolgálja, hanem kistérségi, sőt akár megyei hatása is van. Ezen felül jelen előterjesztésben bemutatott projektek közül mindegyik összköltsége meghaladja a 100 millió forintot (néhányik többszörösen is), ami kisvárosi szinten nyugodtan nevezhető nagyprojektnek. El kell mondani azonban, hogy a felsoroltak között van olyan projekt, amely még a döntési fázisban van, tehát a megítélt támogatás függvénye a projekt maradéktalan végrehajtása.

1. Nyergesújfalu-Tát külterületi kerékpárút

A Gazdasági és Közlekedési Minisztérium 2007. évi pályázati felhívása alapján Nyergesújfalu és Tát települések közösen pályáztak a két település közötti külterületi – az Eurovelo nemzetközi kerékpárút hálózathoz kapcsolódó – kerékpárút kiépítésére és sikeres pályázatunk eredményeképpen 184.814.000,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült. A projekt teljes költsége 201.000.000,- Ft volt. A kerékpárút Nyergesújfalun csatlakozott a város határában végződő meglévő szakaszhoz, az Ipari Park csomópontot keresztezve egészen Tátig kiépült, ott csatlakozva a már meglévő Dunamenti Kerékpárút meglévő szakaszához, mindez mintegy 4,3 km hosszúságban. Ebből a nyergesújfalui szakasz 3 km.

A pozitív pályázati döntést követően lebonyolítottuk a tárgyalásos közbeszerzési eljárást, amelynek eredményeképpen a Magyar Aszfalt Kft. nyerte el a kivitelezési munkálatokat. 2008 tavaszán megkezdődtek a munkálatok és az előzetes ütemtervnek megfelelően 2008. augusztus 19-én megtörtént a kerékpárút ünnepélyes, azt megelőzően a műszaki átadása. A projekt műszakilag lezárult, a végső pénzügyi elszámolása folyamatban van. A tapasztalatok és a beérkező visszajelzések alapján osztatlan sikert aratott a helyi lakosság és a környék lakói körében is projekt.

2. A Jókai Mór utca felújítása

A város legrégebbi utcájaként ismert Jókai utca az utóbbi években a város legrosszabb utcájaként is elhíresült. Nem újkeletű elképzelés volt, hogy az utcát komoly felújításnak kell alávetni, mert nem csak maga az út, hanem az ott található közművek is nagyon rossz állapotban vannak. Az út gyűjtőút kategóriájú, városrészeket köt össze, havária esetén elkerülő útként funkcionálhat és a tavalyi évben úgymond meghosszabbodott a Vadkörtefa utcával, növekedve ezzel a helyi forgalom lebonyolításában betöltött szerepe. A felsoroltakból kitűnik, hogy időszerű és indokolt az utca felújítása. Továbbá igényként merült fel, hogy – remélhetőleg egy sikeres folyamat kezdőlépéseként – az utcában lévő teljes villamos hálózat kerüljön a burkolatba, ezzel is növelve az utca esztétikai értékét.

A tervek már 2005-ben elkészültek, de a munkálatok volumene miatt 2 évet kellett várni egy megfelelő pályázati lehetőségre, ami biztosítja a költségek nagy részét. Pályázati lehetőség 2007-ben adódott amit a város sikeresen kihasznált. Az utca felújítására valamivel több, mint 100.000.000,- Ft-ot nyertünk. Ehhez az összeghez a Képviselő-testület még majdnem ugyanennyi összeget biztosított, mivel a pályázat közmű-rekonstrukciót csak 20 %-ban támogatta, a villamos hálózat átépítését pedig egyáltalán nem.

A projekttel kapcsolatos közbeszerzési eljárás 2008. májusában volt, aminek eredményeképpen a Vegyépszer Zrt. nyerte a pályázatban szereplő munkálatokat. A vízhálózat rekonstrukciót a Hétforrás Kft. végzi, a villamos hálózat átépítését pedig az E-On Észak-dunántúli Áramszolgáltató Zrt. minősített alvállalkozója. Az E-on oszlopsoron lévő kábel-tv hálózatot a Fibernet Zrt. saját költségén helyezi a burkolatba, egyidejűleg az új kábel-tv szolgáltató (Juhász Antenna) hálózatával együtt, a közöttük lévő megállapodás szerint.

A munkálatok júniusban elkezdődtek. Első lépésben az ivóvízhálózat rekonstrukciója és a zárt csapadékvíz elvezető rendszer kiépítése történik meg. Jelenleg ezeket a munkálatokat láthatja a szemlélődő. Az utca felső végében a kivitelező szerint a szeptember 22-vel kezdődő héten megkezdődik a szegélyezés és tényleges útépités, amellyel fokozatosan haladnak lefelé. Október elején kezdődik a kábel tv hálózat burkolatba helyezése. Az E-On Zrt.-vel kötendő megállapodás szerint a villamos hálózat átépítésének befejezési határideje 2008. november 30. A kivitelező a munkálatok megkezdése előtti lakossági fórumon azt ígérte, hogy 2008. december 15-ig teljesen be kívánja fejezni az útépitést, annak ellenére, hogy a szerződés szerinti határidő 2009. április 15. Az utcában tapasztalt munkálatok üteme alapján ez nem tűnik reálisnak, annak ellenére, hogy már több alkalommal szólítottuk fel a kivitelezőt, hogy végezzen az utcában a munka volumenéhez méltó és megfelelő ütemű munkát. A legutóbbi kivitelezői kooperáción a főépítés-vezető megerősítette a munkálatok 2008. december 15.-i befejezésének a szándékát.

3. Partfal-projekt

2007-ben került benyújtásra a Sánc-hegyi partfal végleges stabilizációjával kapcsolatos projekt, ami bekerült a kiemelt állami projektek közé. A projekt tartalmazza a löttbetonos megerősítéssel készült partfal feletti rész rézsűjének megnyesését, végleges stabilizációját, a Sánchegy tetején egy csapadékvíz elvezető övárook kialakítását. A projektet megvalósításra alkalmasnak ítélték, ezt követően részletes projektjavaslatot, költség-haszon elemzést kellett benyújtani, amelyet most értékelnek. A projekt teljes költsége 260.000.000,- Ft, amiből az önkormányzat által biztosítandó saját erő 39.000.000,- Ft. A támogatási szerződés megkötésére valószínűleg ebben az évben sor kerül. A projekt várhatóan 2009. végén fejeződik be.

4. Nyergesújfalu-Bajót közötti kerékpárút

A Közép-dunántúli Operatív Program Kerékpárút hálózat fejlesztés tárgyú pályázati felhívása alapján Nyergesújfalu és Bajót közös pályázatot nyújtott a két település között kerékpárút megvalósítására. Az előkészítő adminisztrációs munkákat követően a támogatási szerződés aláírására a Nyergesújfalu-Tát kerékpárút átadásának napján került sor. A pályázaton elnyert vissza nem térítendő támogatás 124.000.000,- Ft. A kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás folyamatban van, az ajánlattételi határidő 2008. szeptember 29. A projekt megvalósításának határideje 2009. december 31.

A tervezett kerékpárút a Palatin húsbolt mellett csatlakozik majd a meglévő belterületi kerékpárutunkhoz. A temető-kerítés mellett végighaladva a Tömegszervezeti székháznál egy sárga villogóval biztosított átjáróval áthalad a bajóti út másik oldalára és a házak előtti közterületen végighaladva elhagyja a belterületet. A külterületi szakaszon is a bajóti út patak felőli oldalán halad egészen Bajót településhatáráig, ahol a főutat elhagyva a bajóti-patakot egy faszerkezetű híddal átívelve a bajóti Szabadság utcába torkollik. A nyergesújfalui belterületi szakaszon több helyen közműkiváltásra, villanyoszlop áthelyezésre kerül sor. A belterületi és külterületi szakaszokon egyaránt szükséges volt változó nagyságú magántulajdonban lévő ingatlanrészek kisajátítására, ami azonban különösebb probléma nélkül lezajlott. A tulajdonosok kártalanítása megtörtént.

A közbeszerzési eljárás lefolytatását követően a tényleges kivitelezési munka valószínűleg 2009.-ben kezdődik el.

5. Kernstok Károly Általános Iskola „A”épületének felújítása

Szintén régóta készül a város arra, hogy az oktatási infrastruktúra-fejlesztés terén is pályázati lehetőségeket tudjon kihasználni. A Kernstok Károly Általános Iskola Felszabadulás téri épületének „új” szárnya is immár több mint 30 éves. Óhatatlanul és folyamatosan jelentkeznék azok a problémák, amiket csak egy teljes felújítással lehet elkerülni. A iskola több tantermében leszakadt a plafon egy-egy része, helyenként átázik a födém a lapostető nem megfelelő szigetelése miatt, az épületnek katasztrofális a hőgazdálkodása, a nyílászárók azonnali cserére szorulnának és még lehetne sorolni a problémákat.

A Közép-dunántúli Operatív Program pályázati felhívása alapján 2008. januárjában pályázatot nyújtottunk be a Kernstok Károly Általános Iskola teljes felújítására. A projekt összköltsége 283.000.000,- Ft volt, amihez az önkormányzat a költségvetésben 34.000.000,- Ft-ot biztosított. A pályázat eredményéről augusztus végén értesültünk, amely szerint a pályázatunk nem részesül támogatásban. A tájékoztatás szerint a pályázat az értékelés során elérte a szakmai megfelelőséghez szükséges pontszámot, azonban a pályázati keretösszeg kimerülése miatt nem kapott támogatást. Az információk szerint 2009 elején a pályázat iránti óriási igény miatt a szakmailag megfelelő pályázatok közül még jónéhány kaphat támogatást. A régióban 3 milliárd forintot fognak várhatóan e célra elkülöníteni és odaítélni.

6. A városi rendelőintézet felújítása

Ahogy az utak és az oktatási infrastruktúra, úgy az egészségügyi intézmények állaga is folyamatosan romlik, az időszakos felújítások csak időszakosan oldják meg a problémákat, előbb-utóbb szükségessé válik a teljes felújítás. A városi Rendelőintézet is megérett arra, hogy a mai kor színvonalának megfelelő ellátást tegyen lehetővé, megfelelő körülmények között úgy az orvosok, mint a betegek számára. Emellett elmondható, hogy a Rendelőintézet mikrotérségi szinten működik, bármilyen irányú változás az ellátásban sokkal több embert érint, mint egy helyi szinten működő intézmény.

A Közép-Dunántúli Operatív Program keretében pályázati lehetőség nyílt egészségügyi szolgáltatások fejlesztésére és kistérségi járóbeteg szakellátó központok fejlesztésére. A komplett tervezési munkával egyidejűleg elindult a pályázat szakmai előkészítése. A projekt tartalmazza az alapszintű ellátáshoz szükséges 200 szakorvosi és 40 nem szakorvosi óra elérést és új szakellátásként sebészet és UH diagnosztika beindítását. Megtörténik a szükséges, korszerű orvosi eszközök beszerzése, a szükséges informatikai infrastruktúra

kiépítése és a jelenlegi rendelő teljes körű felújítása több mint 1400 m² alapterületen, komplex akadálymentesítéssel, energiahatékony üzemeltetéssel, közösségi tér kialakításával. A pályázatot beadtuk, azt befogadták. Jelenleg folyik a pályázatok szakmai értékelése, október vége felé várható eredmény. A projekt teljes költsége 461.000.000,- Ft, amihez az Önkormányzat közel 50.000.000,- Ft-ot tesz hozzá saját erőként nyertes pályázat esetén. A tervezett kezdési 2009. január, a tervezett befejezés 2010. március.

7. A Kernstok-villa felújítása

Az intézményi és épület-felújítási elképzeléseink sora a fentiekkel még nem ért véget. Az Ady Endre Művelődési Házra jellemző mindaz, amit a többi önkormányzati intézménnyel épülettel kapcsolatosan már leírtam. Sajnos az épület méretei és jelenlegi állapota, állaga miatt egy teljes felújítás az előzetes tervezői költségbecslések szerint meghaladhatja az 500.000.000,- Ft-ot, amit saját erőből szinte lehetetlen előteremteni, kulturális intézmények felújítására pedig pályázatot nem írtak ki. A Közép-dunántúli Operatív Program keretén belül megjelent viszont egy „Kistelepüléseken településkép javítása” elnevezésű pályázat, aminek keretében lehetőség nyílt épület felújításra. A pályázaton igényelhető keretösszeg azonban max. 100.000.000,- Ft volt, így a Művelődési Ház felújítására e pályázat keretében nem kerülhetett sor. Ezt követően a választás a Kernstok-villára esett, aminek felújítási tervei 2006 óta rendelkezésre álltak. A tervek kisebb módosítását követően a pályázati dokumentáció összeállíthatóvá vált. A tervezett projekt során megtörténik a 364 m² alapterületű villa külső és belső felújítása, képző- és iparművészeti műtermek, alkotóhelyiségek és civil-szervezeti iroda kerül felújításra és megtörténik az udvarfelújítás, parkosítás. Az igényelt támogatás 95.000.000,- Ft volt, amihez az Önkormányzatnak további 19.000.000,- t-o szükséges hozzátennie.

Rossz hír sajnos, hogy a pályázatot készítő HBH Euroconsulting Kft. a hiánypótlás során egy „pénzügyi elemzés” nevű dokumentumot a projekt nem jövedelemtermelő mivoltára való tekintettel – szerinte indokoltan – nem csatolt, ezért a pályázatot elutasították, ami ellen természetesen panasszal éltünk. Ennek eredményéről egyelőre nincs információnk.

Nyergesújfalu, 2008. szeptember 15.

Fekete Márton
településfejlesztési osztályvezető

Határozati javaslat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. fogadja el Nyergesújfalu szülő a város aktuális nagyprojektjeiről szóló tájékoztatót