

**Előterjesztés**  
**Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének**  
**2008. július 24-i rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** Forest-Papír Kft. területvásárlása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Forest-Papír Kft. ingatlanvásárlási igényével kapcsolatban 2007. április 26-án a Képviselő-testület elhatározta, hogy az Ipari Parki területből 2.000,- Ft+ÁFA/m<sup>2</sup> induló versenytárgyalási áron cca. 12 ha nagyságú ingatlant versenytárgyalás útján értékesít. Továbbá hozzájárult 6 ha terület térítésmentes fenntartásához. Ez az opció időközben lejárt. A Forest-Papír Kft. kérelmének helyt adva, a Képviselő-testület a 2008. április 24-i testületi ülésen a 12 ha területen túl a 021/17 hrsz-ú ingatlanból cca. 8 ha területet 2008. július 31-ig térítésmentesen fenntart a Forest-Papír Kft-nek.

A Forest-Papír Kft. 2008. június 26-i levelében kifejezte és megerősítette vételi szándékát a 021/24 hrsz-ú 12 ha 9323 m<sup>2</sup> és a 021/17 hrsz-ú 8 ha 3252 m<sup>2</sup> nagyságú területekre, amennyiben a versenytárgyalás nyertese a Forest-Papír Kft lesz.

Az értékesítést megelőzően a területre vonatkozóan egy durva tereprendezési eljárást kell lefolytatni, mely folyamatban van.

A Képviselő-testület döntésének megfelelően a durva tereprendezés költsége miatt az induló versenytárgyalási ár 2.000,- Ft+ÁFA-ról 2.010,- Ft+ÁFA/m<sup>2</sup>-ra változott.

A Forest-Papír Kft szóban tájékoztatta a polgármester urat, hogy a fizetési ütemezésre vonatkozó testületi döntést nem áll módjukban elfogadni, további egyeztetést kérnek, melyre augusztus elején kerülne sor.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Nyergesújfalu, 2008. július 22.

Dr. Fekete György  
alpolgármester

**Határozati javaslat**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. Információ hiányában ne tárgyalja a nyergesújfalui 021/24 hrsz-on nyilvántartott 12 ha 9323 m<sup>2</sup> nagyságú, valamint a 021/17 hrsz-on nyilvántartott területből 8 ha 3252 m<sup>2</sup> nagyságú területet értékesítéséhez kapcsolódó fizetési ütemezést.
2. Ne változtassa meg a 134/2008. (VI. 26.) számú határozatában foglalt fizetési ütemezést.
3. Utasítsa a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.  
Határidő: értelemszerűen  
Felelős: Miskolczi József polgármester