

Előterjesztés

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2008. június 26-i ülésére

Tárgy: a Vadkörtefa utcai 2258/1 és 2259/1 helyrajzi számú ingatlanok értékesítése

Tisztelt Képviselő-testület!

Nyergesújfalu Város Önkormányzata megvásárolta a Nyergesújfalui Ingatlanfejlesztő Kft. tulajdonában lévő 2258/1 és 2259/1 hrsz-ú, Vadkörtefa utcában található ingatlanokat. Egy korábbi Képviselő-testületi előterjesztés során a testület már tárgyalta az ingatlanok további felhasználásnak módját. Az ingatlanokon lakóépületek, társasházak, kereskedelmi, szolgáltató funkciójú építmények is elhelyezhetők. Egy képviselői javaslat szerint azonban az ingatlant zöldfelületként, parkosítva kellene hasznosítani, mivel a városban kevés az ilyen funkciójú, pihenésre, kikapcsolódásra alkalmas terület. A terület végleges funkciójának meghatározása nagyon fontos, mivel az alábbi pénzügyi problémát vetheti fel.

Az adás-vételt követően a kiállítandó számlán a telek ára azaz , - Ft után felszámított , - Ft ÁFA-t az önkormányzat visszaigényelheti, abban az esetben, ha az ingatlan továbbértékesítésre szánja. Amennyiben saját ingatlanként kívánja továbbhasznosítani, úgy eszik a visszaigényelhető ÁFA összegétől. Jelenleg a licittárgyalási induló vételárát meghatározni nem szükséges, az ÁFA visszaigényléshez elegendő a továbbértékesítési szándék kinyilvánítása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjenek!

Nyergesújfalu, 2008. június 17.

Fekete Márton
településfejlesztési osztályvezető

Határozati javaslat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. határozza el, hogy a 2258/1 és 2259/1 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú beépítetlen területeket továbbértékesítésre szánja.
2. Utasítsa a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Miskolczi József

Határidő: folyamatos