

**Előterjesztés**  
**Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének**  
**2008. június 26-i ülésére**

**Tárgy:** Forest-Papír Kft. terület értékesítésével kapcsolatos döntés

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Forest-Papír Kft. ingatlanvásárlási igényével kapcsolatban a 2007. április 26-án a Képviselő-testület elhatározta, hogy az Ipari Parki területből 2.000,- Ft+ÁFA/m<sup>2</sup> induló versenytárgyalási áron cca. 12 ha nagyságú ingatlant versenytárgyalás útján értékesít. Továbbá hozzájárult 6 ha terület térítésmentes fenntartásához. Ez az opció időközben lejárt. A Forest-Papír Kft. kérelmének helyt adva, a Képviselő-testület a 2008. április 24-i testületi ülésen a 12 ha területen túl a 021/17 hrsz-ú ingatlanból cca. 8 ha területet 2008. július 31-ig térítésmentesen fenntart a Forest-Papír Kft.-nek.

A Forest-Papír Kft. 2008. június 26-i levelében (1. sz melléklet) kifejezte és megerősítette vételi szándékát a 021/24 hrsz-ú 12 ha 9323 m<sup>2</sup> és a 021/17 hrsz-ú 8 ha 3252 m<sup>2</sup> nagyságú területekre, és amennyiben a versenytárgyalás győztese lesz, az előterjesztés mellékletében szereplő levélben leírt fizetési ütemezést kéri.

Jogszabályi változások következtében az értékesítést megelőzően a területre vonatkozóan egy durva tereprendezési engedélyt kell szerezni. Az ezzel kapcsolatos műszaki dokumentáció költsége milliós nagyságrendű, amelynek finanszírozását a Forest-Papír Kft. vállalja, azzal a feltétellel, hogy az induló versenytárgyalási árban kerül ez az összeg érvényesítésre. Fentiek miatt a területre vonatkozó induló versenytárgyalási ár 2.000,- Ft+ÁFA-ról 2.010,- Ft+ÁFA/m<sup>2</sup>-ra változik. A Forest-Papír Kft az ingatlanok művelésből való kivonása után megfizetendő földvédelmi járulékot is megelőlegezi és amennyiben a versenytárgyalás győztese a Forest-Papír Kft. lesz, úgy a fizetendő vételár első részletéből azt levonja.

A fizetési ütemezésre vonatkozóan a Forest-Papír Kft. ajánlata szerint a teljes vételárat 5 részletben fizetné meg, amelyből az utolsó részlet 2010. szeptember 30-án lenne esedékes.

Az Önkormányzat 2008. évi költségvetésében a bevételi oldalon azonban szerepel 240.000.000,- Ft+ÁFA összeg. Ezen összeg hiánya felboríthatja a költségvetést. Ennek megfelelően javasoljuk, hogy az Önkormányzat fizetésre vonatkozó ajánlata az alábbi legyen: 120.000.000,- Ft+ÁFA az adásvételi szerződés megkötését követő 8 napon belül, 120.000.000,-Ft+ÁFA 2008. december 1-ig, a fennmaradó 187.275.750,- Ft+ÁFA összeg pedig 2009. december 31-ig kerüljön megfizetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Nyergesújfalu, 2008. június 26.

Fekete Márton  
Településfejlesztési osztályvezető

## Határozati javaslat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete

1. Határozza el, hogy a nyergesújfalui 021/24 hrsz-on nyilvántartott területből 12 ha 9323 m<sup>2</sup> nagyságú területet, valamint a 021/17 hrsz-on nyilvántartott területből 8 ha 3252 m<sup>2</sup> nagyságú területet **2.010,- Ft+ÁFA/m<sup>2</sup>** áron, azaz 259.939.230,- Ft+ÁFA és 167.336.520,- Ft+ÁFA, összesen **427.275.750,-Ft+ÁFA** induló versenytárgyalási áron hirdesse meg értékesítésre.
  
2. Határozza el, hogy amennyiben a versenytárgyalás nyertese a Forest- Papír Kft. lesz, a fizetési ütemezés az alábbiak szerint történjen:
  - a.)
    1. részlet: 120.000.000,- Ft+ÁFA az adásvételi szerződés megkötése után 8 napon belül
    2. részlet: 120.000.000,-Ft+ÁFA 2008. december 1-ig.
    3. részlet: 187.275.750,- Ft+ÁFA 2009. december 31-ig
  
  - b.)
    1. részlet: 85.455.150,-Ft+ÁFA az adásvételi szerződés megkötése után 8 napon belül
    2. részlet: 85.455.150,-Ft+ÁFA 2009. március 31-ig
    3. részlet: 85.455.150,-Ft+ÁFA 2009. szeptember 30-ig
    4. részlet: 85.455.150,-Ft+ÁFA 2010. március 31-ig
    5. részlet: 85.455.150,-Ft+ÁFA 2010. szeptember 30-ig.
  
3. Utasítsa a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Miskolczi József polgármester