

Előterjesztés
Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének
2008. május 29-i ülésére

Tárgy: a Kernstok-villa felújításával kapcsolatos pályázat

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kernstok-villa felújításával kapcsolatban a 2006. év folyamán készült egy komplett felújítási terv, amely tartalmazza az épület teljes felújítását és a Kernstok-kert és a Tömegszervezeti Székház mögött található park teljes rehabilitációját is. A tervezők az épületet a képzőművészeti hagyományok felől közelítették és Kernstok hagyományait őrizve egy alkotóház kialakítását álmodták meg.

A terveket első ízben a 2006-ban meghirdetésre került Norvég Alap pályázathoz használtuk fel, amely azonban nem hozott sikert.

Az idei évben jelent meg a KDOP-2007-3.1.1./C kódjelű „Kistelepüléseken településkép javítása” megnevezésű pályázat, amelynek feltételei lehetővé tették, hogy újra megpróbálkozzunk a villa pályázati úton történő felújításával. A terveken kis mértékben át kellett dolgoznunk, mivel a pályázati kiírás nem teszi lehetővé, hogy a felújítandó épületben szálláshelyek kerüljenek kialakításra. Ezért a villa emeletén található helyiségek egyéni alkotóműhelyek lesznek képzőművészek számára.

A terv részét képező kertépítészeti terveken is változtatni kellett a behatárolt pályázati pénzügyi keretek miatt, ezért a módosított tervekben csak ténylegesen a Kernstok-villához tartozó kertnek a rehabilitációja szerepel.

Az eredeti költségvetés közelített a 200.000.000,- Ft-hoz, azt kellett hozzáigazítani a jelenlegi pályázati felhíváshoz.

A pályázat pénzügyi kereti behatároltak. Jelen pályázaton elnyerhető maximum összeg br. 100.000.000,- Ft és ehhez minimum 10 % saját erőt kell az Önkormányzatnak hozzátennie. A módosított tervekhez készített tervezői költségbeclés alapján ebből az összegből a módosított tervek szerinti felújítás elvégezhető. A közbeszerzési eljárás során kialakuló verseny pedig még ebből az árból is faraghat.

A részletes költségvetés a szükséges saját részt is tartalmazva, valamint a határozati javaslat a Képviselő-testületi ülésen kerül kiosztásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjenek!

Nyergesújfalu, 2008. május 20.

Fekete Márton
településfejlesztési osztályvezető