

ELŐTERJESZTÉS

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2008. február 14-i ülésére

Tárgy: zártkerti ingatlanok fekvésének megváltoztatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nyergesújfalui Ipari Park nagyberuházásának előkészítése során a leendő elvi telekalakítási lehetőségeket egyeztetettük az Esztergomi Körzeti Földhivatallal. A telekalakítás során a most még különálló ingatlanok egy helyrajzi szám alá fognak kerülni. Az érintet területen a külterületi helyrajzi számú ingatlanok közé be vannak ékelődve a 3201, 3202, 3203, 3204, 3205, 3206, 3207, 3208 zártkerti helyrajzi számú, tehát a külterülettől eltérő fekvésű kis parcellák. A vonatkozó jogszabályok alapján telekösszevonásra csak azonos fekvésű ingatlanok esetében lehet szó. A szabályos telekalakítás későbbi lefolytatatása érdekében szükséges a fenti ingatlanok fekvésének megváltoztatása, tehát külterületi fekvésbe kell kerülniük. E döntés Képviselő-testületi hatáskör. A Helyi Építési Szabályzat vonatkozó részében egyébként e lehetőség jelezve van: a mellékelt térképvázlaton a 020 jelű tömb telekhatárán megszüntető jel van.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot megtárgyalni szíveskedjenek!

Nyergesújfalu, 2008. február 7.

Fekete Márton
településfejlesztési osztályvezető

Határozati javaslat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete

- 1.) Módosítsa a nyergesújfalui 3201, 3202, 3203, 3204, 3205, 3206, 3207, 3208 zártkerti helyrajzi számú ingatlanok fekvését zártkertiről külterületi fekvésűvé.
- 2.) Utasítsa a polgármestert a szükséges teendők megtételére

Felelős: Miskolczi József

Határidő: értelemszerűen