

ELŐTERJESZTÉS

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2008. február 14-i ülésére

Tárgy: a Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló 4/2005. (II.21.) számú rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nyergesújfalui Ipari Park bővítésével kapcsolatos Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítás folyamatának utolsó fázisaként elkészült a jóváhagyandó rendelet-tervezet, amelyet ezúton terjesztünk a Tisztelt Képviselő-testület elé. Az egyeztetési folyamat részeként az előkészített dokumentációval kapcsolatosan beérkezett államigazgatási és egyéb szervek véleményei, kikötései stb. a kétkörös egyeztetési folyamat eredményeként beépültek a rendelettervezetbe, a szabályozási terven feltüntetésre kerültek. A 2008. január 4-én megtartott egyeztető tárgyaláson a meghívott szervek, érintettek képviselői további észrevételeket tettek/tehettek, amelyekre minden részletre kiterjedő tervezői válaszok születtek. Ezt követően megtörtént a jóváhagyandó dokumentáció közzététele, a 30 napos közzétételi időszak alatt észrevétel nem érkezett. A közzététellel párhuzamosan az egyeztetési folyamat utolsó lépcsőjeként a dokumentációt elküldtük a Közép-dunántúli Regionális Közigazgatási Hivatal Állami Főépítésének, aki záró véleményében leírta, hogy az egyeztetési folyamat maradéktalanul lezajlott és a településrendezési tervet javasolja Képviselő-testületi jóváhagyásra.(1. sz. melléklet). A rendelet tervezet szövegét mellékeljük. A pontosított Szabályozási Tervlap a terjedelme miatt a Képviselő-testületi ülésen kerül bemutatásra.

Jelen módosítási folyamat részeként a Településszerkezeti Terv is változott, hiszen a terület felhasználási egységek mezőgazdasági jellegűből ipari-gazdasági jellegűvé váltak. A HÉSZ elfogadását megelőzően a Településszerkezeti Terv e területre vonatkozó módosításának is meg kell történnie. Jelen területre vonatkozó módosított Településszerkezeti Tervet és a hozzá tartozó szöveges részt előterjesztésemhez mellékeltem (2. sz melléklet).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot és a rendelettervezetet elfogadni szíveskedjenek!

Nyergesújfalu, 2008. február 7.

Fekete Márton
településfejlesztési osztályvezető

Határozati javaslat

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete

- 1.) hagyja jóvá a Településszerkezeti Terv módosítását Nyergesújfalu külterületén, a Sándor-patak, a 026/2 hrsz. földút és a közigazgatási határ közötti területére vonatkozóan a mellékelt szerkezeti terv szerint.
- 2.) Utasítsa a polgármestert a szükséges teendők megtételére.

Felelős: Miskolczi József

Határidő: értelemszerűen