

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

(Tervezet!)

Amely létrejött egyrésztől: a **Nyergesújfalu Város Önkormányzata** (2536 Nyergesújfalu, Kossuth u. 104., KSH számjele: 15385822, önálló aláírási joggal képviseli: *Miskolczi József* polgármester,) mint *Önkormányzat* (a továbbiakban: *Önkormányzat*),

másrésztől: a **Holcim Hungária Cementipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (2541 Lábatlan, Rákóczi u. 60., KSH számjele: 11945431-2651-114-11, együttes aláírási joggal képviseli: *Richard Skene* elnök-igazgató és *Dr. Dobos Imre* projektvezető), mint *Holcim Hungária Zrt* (a továbbiakban: *Holcim Hungária Zrt*)

együttesen Szerződő Felek (a továbbiakban: Felek) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

PREAMBULUM:

Felek egybehangzóan megállapítják, hogy 2006. szeptember 5. napján kelt és általuk aláírt együttműködési megállapodásnak a VII. pontjában arra vállaltak kölcsönösen együttműködési kötelezettséget, hogy a kibővített ipari park közműfejlesztései során együtt, egymást kölcsönösen támogatva járnak el.

Ezen tények alapján felek akarata jelen megállapodásban a következőkben részletezettekre irányul:

AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS TÁRGYA:

A Nyergesújfalui Ipari Park II. és III. ütemének infrastrukturális fejlesztésére irányuló jóhiszemű és eredményes együttműködés keretében Szerződő Felek az alábbiakra vállalnak kötelezettséget:

I.

A Felek a Nyergesújfalui Ipari Park teljes II. és III. ütem csapadékvíz elvezetési rendszerének kiépítésével kapcsolatos tervezési és engedélyeztetési feladatokat az alábbiak szerint vállalják:

A Nyergesújfalui Ipari Park teljes II. és III. ütem csapadékvíz elvezetési rendszerének teljes tervezését és engedélyeztetését a Holcim Hungária Zrt. előfinanszírozza a mellékelt tervezési szerződés tervezetben (1.számú melléklet) meghatározott összeg szerint.

Az engedélyeztetési eljárást saját nevében az Önkormányzat végzi.

A tervezési és engedélyeztetési költségek megosztása a következő:

- A Sándor patak és a II. ütem Észak-déli irányú gyűjtőút közötti kb. 12,5ha-os területre vonatkozó 1,2 mioFt+ÁFA tervezési díjat és az ehhez arányosan tartozó engedélyeztetési eljárási költségeket az Önkormányzat viseli.
- Az Ipari Park II. ütem Észak-déli irányú gyűjtőúttól keletre eső területre (Magyar Toyo Seat 4ha és a kb.13ha un. Forest terület) és a III. ütem (Cementgyár) területére vonatkozó 6,9 mioFt+ÁFA tervezési díjat és az ehhez arányosan tartozó engedélyeztetési eljárási költségeket az Önkormányzat 4,9 %-ban, a kb.13ha területet megvásárló beruházó(k) 15,9%-ban, a Holcim Hungária Zrt pedig 79,2%-ban viselik.(költségarányok a 2.sz.melléklet 7.pontja szerint)

II.

Az elkészült és engedélyezett tervek alapján az Ipari Park teljes II. és III. ütem csapadékvízrendszer kivitelezési költségei az alábbiak szerint kerülnek megosztásra:

II. 1. pont

Az Ipari Park II. ütemhez tartozó, Sándor-patak és az Észak-déli irányú gyűjtőút közötti, kb. 12,5ha terület csapadékvíz elvezetési rendszerének kivitelezési költségeit 90%-ban az Önkormányzat és 10%-ban a Holcim Hungária Zrt viselik.

II. 2. pont:

Az Ipari Park III. ütem és a Magyar Toyo Seat Kft. és leendő Forest terület kivitelezési költségei 2007. október 3-án készült emlékeztetőben (2. számú melléklet) foglaltak szerint kerülnek finanszírozásra, eszerint:

- Az Önkormányzat a csapadékvíz elvezetés költségeiből a Magyar Toyo Seat Kft.-re eső részt – a Toyo Seat területéről összegyűjtött csapadékvíz mennyiségének befogadására kibővített záportározó (záportározó 2. ütemű bővítése) és átemelő szivattyútelep létesítési költségeinek 5,8%-át továbbá a Dunához vezető földalatti csatorna valamint az engedélyezésben résztvevő hatóságok által előírt szükséges árvízvédelmi létesítmények és Duna parti árvízi átemelő szivattyútelep létesítési költségeinek 4,9%-át – megfizeti a csapadékvíz rendszer létesítése során a Holcim Hungária Zrt részére.(költségarányok a 2. számú melléklet 3. és 6. pontja szerint)
- Amennyiben a megépülő csapadékvíz rendszer által kiszolgált Forest-Papír Kft.-nek szánt kb.13ha területrészt (Ipari Park II. ütem része) eladásra kerül, akkor a csapadékvíz elvezetés rá eső költségeit – a kb.13ha területről összegyűjtött csapadékvíz mennyiségének befogadására kibővített záportározó (záportározó 3.ütemű bővítése) és átemelő szivattyútelep létesítési költségeinek 15,9%-át, valamint a záportározó 3. ütemű bővítése által elfoglalt terület piaci árát, továbbá a Dunához vezető földalatti csatorna valamint az engedélyezésben résztvevő hatóságok által előírt szükséges árvízvédelmi létesítmények és Duna parti árvízi átemelő szivattyútelep létesítési költségeinek 15,9%-át – kb.13ha területet az Önkormányzattól megvásárló beruházó(k) a csapadékvíz rendszer létesítése során vagy létesítés utáni területvásárlás esetén a terület megvételét követően azonnal (1hónapon belül) megtéríti(k) Holcim Hungária Zrt részére.(költségarányok a 2. számú melléklet 4., 6. és 7. pontja szerint)
Az Önkormányzat az erre a területre kiadandó építési engedélyben kötelezi a beruházó(ka)t a szóban forgó csapadékvíz rendszer használatára.
- Amennyiben a megépülő csapadékvíz rendszer által kiszolgált Forest-Papír Kft.-nek szánt kb.13ha területrészt (Ipari Park II. ütem része) az Önkormányzat nem tudja értékesíteni, akkor az Önkormányzat garantálja, hogy az új cementgyár üzembe helyezését követő 10 éven belül a csapadékvíz elvezetés erre a területrésztre eső tervezési, engedélyeztetési és kivitelezési költségeit megtéríti a Holcim Hungária Zrt részére.

III.

Az Ipari Park II. és III. ütem kiépített csapadékelvezető rendszerének tulajdon viszonyai a következők szerint oszlanak meg:

III. 1. pont

Az Ipari Park II. ütemhez tartozó, Sándor-patak és az Észak-déli irányú gyűjtőút közötti, kb.12,5ha terület csapadékvíz elvezetési rendszerének tulajdonosa az Önkormányzat.

III. 2. pont

Az Ipari Park III. ütem és a Magyar Toyo Seat Kft., valamint az un. Forest terület csapadékvizét befogadó záportározó utáni átemelő szivattyútelep, továbbá a Dunához vezető földalatti csatorna valamint az enge-

délyezésben résztvevő hatóságok által előírt szükséges árvízvédelmi létesítmények és Duna parti árvízi átemelő szivattyútelep tulajdonosa az Önkormányzat.

IV.

A záportározó utáni átemelő szivattyúteleptől a Dunához vezető földalatti csatorna valamint az engedélyezésben résztvevő hatóságok által előírt szükséges árvízvédelmi létesítmények és Duna parti árvízi átemelő szivattyútelep létesítéséhez szükséges szolgalmi jog alapításokat ill. az esetleg szükséges területvásárlást az Önkormányzat rendezi a saját nevére, a Holcim Hungária Zrt pedig előfinanszírozza.

Ennek költségeit az Önkormányzat 4,9%-ban, a kb.13ha un. Forest területet az Önkormányzattól megvásárló beruházó(k) 15,9%-ban, és a Holcim Hungária Zrt 79,8%-ban viselik.

V.

Az Önkormányzat vállalja, hogy a KDOP-2007-1.1.1. pályázati felhívás alapján – a Felek közös megegyezésével kiválasztott Central European Consulting Kft tanácsadó cég által elkészített pályázati anyagot felhasználva – pályázatot nyújt be a Nyergesújfalui Ipari Park II. és III. ütem csapadékvíz-elvezetésre, azzal a feltétellel, hogy a szükséges pályázati önrészt a Holcim Hungária Zrt előfinanszírozza.

A pályázati dokumentáció kidolgozásának költségeit (3.számú melléklet szerinti 2 millió Ft+ÁFA) a Holcim Hungária Zrt viseli.

VI.

VI. 1. pont:

A Holcim Hungária Zrt leendő gyárterületének megközelítését lehetővé tevő feltáró út kialakításához szükséges, a nyergesújfalui 021/26 hrsz-ú telek déli alsó részén lévő kb.0,8 ha nagyságú területet (4. számú térképmelléklet) az Önkormányzat 2.200,- Ft+ÁFA/m² áron értékesíti a Holcim-Hungária Zrt-nek, közművek nélkül, művelésből kivonva, építhetőségileg rendezve.

A Holcim Hungária Zrt kötelezettséget vállal arra, hogy a gyárterület megközelítését biztosító feltáró útról a későbbiek folyamán megegyezett térítés ellenében útsatlakozási lehetőséget biztosít az ettől az úttól északra elterülő kb.13ha-nyi un. Forest terület-megközelítése érdekében.

Az út elkészülte után Holcim Hungária Zrt tulajdonú magánútként szerepel, fenntartásáról a területarány szerinti kölcsönös egyezség alapján a Holcim Hungária Zrt. és a kb.13ha un. Forest területet az Önkormányzattól megvásárló és a feltáró utat igénybevevő beruházó(k) gondoskodik.

VI. 2. pont:

Az Ipari Park II. ütemhez tartozó, a Magyar Toyo Seat déli oldaláig kiépített Észak-déli irányú gyűjtőút folytatásának a Holcim Hungária Zrt területéig történő kiépítéséhez szükséges kb. 0,63 ha-nyi területet (4. számú térképmelléklet) az Önkormányzat közművek nélkül, művelésből kivonva, építhetőségileg rendezve, térítés nélkül biztosítja.

A megépítendő gyűjtőútszakasz engedélyeztetési és kiviteli terveit a Holcim Hungária Zrt készítteti, az engedélyeztetési eljárást pedig saját nevében az Önkormányzat végzi.

A Holcim Hungária Zrt előfinanszírozza ezen útszakasz tervezésének és megépítésének költségeit; a költségeket a területarány szerinti kölcsönös egyezség alapján a Holcim Hungária Zrt és a kb.13ha un. Forest területet az Önkormányzattól megvásárló beruházó(k) viselik.

Az Észak-déli irányú gyűjtőút elkészülte után önkormányzati tulajdonú közútként szerepel.

VI. 3. pont

A nyergesújfalui 021/19 hrsz-ú, 2ha 1434 m² nagyságú ingatlant (4. számú térképmelléklet) az Önkormányzat 1.100,- Ft+ÁFA/m² áron értékesíti a Holcim-Hungária Zrt-nek, szintén közművek nélkül, művelésből kivonva, építéshatóságilag rendezve, a gyárterülethez menő közművek és vasúti leágazás kiépítése céljából.

VI. 4. pont

A jelenlegi 021/17 hrsz-ú ingatlanából az Önkormányzat értékesít kb.1,461ha nagyságú területet (5. számú térképmelléklet) 1.100,- Ft+ÁFA/m² áron a Holcim Hungária Zrt-nek, közművek nélkül, művelésből kivonva, építéshatóságilag rendezve a leendő gyárterülethez menő, hídban vezetett távolsági szállítószalag részére.

Záró rendelkezések

VII.

Felek megállapodnak abban, hogy az előbbi pontokban ismertetett infrastrukturális létesítmények (csapadékvízgyűjtő és elvezető rendszer, közút) üzemeltetéséről és karbantartásáról valamint az ezekkel kapcsolatos költségek megosztásáról később, de még a létesítmények üzembe helyezése és használatbavétele előtt külön megállapodást kötnek.

A KDOP-2007-1.1.1. infrastruktúra fejlesztési pályázaton nyert támogatás felhasználásának feltételeiről Felek ugyancsak külön megállapodásban rendelkeznek.

VIII.

Felek megállapítják, hogy jelen szerződést csak és kizárólag írásban lehet módosítani.

IX.

Amennyiben bármelyik fél a fentiekben felsorolt kötelezettségeinek nem tesz eleget, köteles a másik fél kárát megtéríteni.

E szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., és vonatkozó jogszabályok hatályos rendelkezései az irányadók.

Alulírottak ezt a szerződést elolvastuk, tartalmát közösen értelmeztük és azt, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, a kellő felhatalmazással bíró képviselőink útján jóváhagyólag aláírtuk.

Nyergesújfalu, 2008. február

Nyergesújfalu Város Önkormányzata
(képv.: Miskolczi József)

Holcim Hungária Zrt
(képv.: Richard Skene és Dr. Dobos Imre)

A megállapodás mellékletei:

1.számú melléklet: Szerződés-tervezet a Nyergesújfalui Ipari Park csapadékvíz-elvezetés tervezéséről

2.számú melléklet: Emlékeztető a Nyergesújfalui Polgármesteri Hivatalban 2007. október 3-án lebonyolított egyeztető tárgyalásról

3.számú melléklet: C.E.Consulting Kft 2007.nov.20.i keltű árajánlata

4.számú melléklet: Térképvázlat a megvásárolandó közlekedési célú területekről(2007.szept.19.)

5.számú melléklet: Térképvázlat a távolsági szállítószalag részére megvásárolandó területről (MG2007.nov.21.)